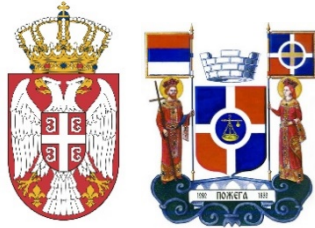


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2102-IUP-8/2024

Заводни број: 002668718 2024 06706 000 000 351 145

27.09.2024. године.

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године поступајући по захтеву инвеститора "Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge VEMIL DOO Požega" из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, сервисне станице за моторна возила (технички преглед са пратећим садржајем), спратности П+О на кат.парцели број 2886 у КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора “ Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge VEMIL DOO Požega” из Пожеге, Ул. ██████████, МБ ██████████, ПИБ ██████████ па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословног објекта , зграда бр.2 , сервисне станице за моторна возила (технички преглед са пратећим садржајем) , спратности П+О, бруто површине под објектом 640,00м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 640,00м² , нето површине приземља објекта 620,72 м² , нето површина платформе објекта на коти +315,20 од 144,30 м² , укупне нето површине објекта 765,02м², на катастарској парцели број 2886 КО Пожега

2. Саставни део ове употребне дозволе је Предлог Комисије за технички преглед објекта од 10.09.2024 године, у саставу Чворовић Милан, д.и.г, бр. Лиценце 310 7384 04-председник и Поповић Владислав д.е.г бр.лиценце 350 1055 03 да се изда употребна дозвола за предметни пословни објекат као и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.952-143-70133/2024 од 03.09.2024.године и елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-307-20684/2024 од 06.09.2024.године, израђени од стране PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE ” GEOGIS KONSULTANTI” DOO БЕОГРАД, одговорно лице Никола Гордић, мастер инж.геодезије, бр.лиценце 01 0844 24

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-538/2024 од 26.09.2024. године, да је инвеститор измирио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор “ Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge VEMIL DOO Požega” из Пожеге, Ул. ██████████ ██████████, преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, Мали Остреш бр.42, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословног објекта , зграда бр.2 , сервисне станице за моторна возила (технички преглед са пратећим садржајем) , спратности П+О, бруто површине под објектом 640,00м²,

укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 640,00м² , нето површине приземља објекта 620,72 м² , нето површина платформе објекта на коти +315,20 од 144,30 м² , укупне нето површине објекта 765,02м², на катастарској парцели број 2886 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.09.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2102-IUP-8/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.09.2024. године под бројем 002668718 2024 06706 000 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- Извештај Комисије за технички преглед објекта од 10.09.2024 године, у саставу Чворовић Милан, д.и.г, бр. Лиценце 310 7384 04-председник и Поповић Владислав д.е.г бр.лиценце 350 1055 03 са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни пословни објекат.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.952-143-70133/2024 од 03.09.2024.године и елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-307-20684/2024 од 06.09.2024.године, израђени од стране PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE " GEOGIS KONSULTANTI" DOO BEOGRAD, одговорно лице Никола Гордић, мастер инж.геодезије, бр.лиценце 01 0844 24.

- Пројекат за извођење бр.6/24 из месеца јула 2024.године, израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Ул. Болничка 25, Пожега, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, д.и.а ,број лиценце : 300 О480 15 , а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација , са одговорним пројектантом Јелисавчић Милошем, д.и.а ,број лиценце : 300 О480 15, и пројекта електроенергетских инсталација са одговорним пројектантом Маслаћ Милованом, д.и.е. број лиценце 350 К 500 11.

-Изјава инвеститора , вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, сачињена у складу са Правилником који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Извршеним увидом Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.952-143-70133/2024 од 03.09.2024.године, утврђено је да површина заузетог земљишта под објектом износи 640м², те да нема одступања од пројектне документације .

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник