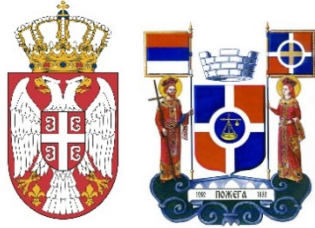


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-38519-IUP-11/2024**

**Заводни број: 002124417 2024 06706 000 000 000 001**

16.09.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено службено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Савић Илије из Београда, градска општина Сурчин, место Бољевац, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1138/11 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Савић Илије ЈМБГ [REDACTED] из Београда, градска општина Сурчин, место Бољевац, Ул. [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, габарита објекта 7м x 4м + надстрешница габарита 7м x 3м, бруто површине приземља 49м<sup>2</sup>, нето површине приземља 43,14м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 22,69м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 18,63м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 71,69м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 61,77м<sup>2</sup>, висине објекта 6,88м, спратности П+Пк, постојећег на катастарској парцели број 1138/11 КО Тометино Поље, категорија објекта А, класификациони број 111011.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на струју, воду и канализацију.

**2.** Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 01.07.2024. године, урађен од стране Чворовић Милана дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, и елаборат геодетских радова из месеца новембра 2023.године, урађен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез.

**3.** У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

**4.** Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

**5.** У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-478/2024 од 12.09.2024.године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени објекат и да нема разлике у површини изграђеног и пројектованог објекта.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Савић Илија из Београда, градска општина Сурчин, место Бољевац, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED] да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, габарита објекта 7м x 4м + надстрешница габарита 7м x 3м, бруто површине приземља 49м<sup>2</sup>, нето површине приземља 43,14м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 22,69м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 18,63м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 71,69м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 61,77м<sup>2</sup>, висине објекта 6,88м, спратности П+Пк, постојећег на катастарској парцели број 1138/11 КО Тометино Поље, Категорија објекта А, класификациони број 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.07.2024. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-38519-IUP-11/2024.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.07.2024. године, под бројем 002124417 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-Уредно пуномоћје за заступање,

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-Потврда извођача радова о испуњености прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од 02.02.2023.године, извођач радова ГЛИГА ЕЛЕКТРО ДОО ЧАЈЕТИНА, одговорни извођач Глишовић Дејан, допл.ел.инж, број лиценце 450 7070 04.

- Елаборат геодетских радова из месеца новембра 2023.године, урађен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез.

-Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, Чворовић Милана, дипл.инг.грађ., број лиценце 3107384 04 од 01.07.2024.године, којим се потврђује да је стамбени објекат пољопривредног домаћинства изведен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се за исти изда употребна дозвола.

-Пројекат изведеног објекта број 10/24 из месеца јуна 2024.године, израђен од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Пожега, Ул.Болничка

бр.25, главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а, број лиценце 300 О480 15, који се састоји од Главне свеске.

- Енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране Berger Group Beograd, Орловића Павла 2/1, Врачар, Београд од 10.01.2024.године, одговорни инжењер Саша Миловановић, број лиценце 381165717.

Извршеним увидом у пројектну документацију, Елаборат геодетских радова и Технички преглед изведених радова, утврђено је да нема одступања у површини изграђеног и пројектованог стамбеног објекта пољопривредног домаћинства постојећег на катастарској парцели број 1138/11 КО Тометино Поље

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**Дргана Милановић, дипл.правник**