

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-30426-IUP-12/2024

Заводни број: 001834282 2024 06706 000 000 000 001

08.08.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Балетић Вере из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.2, спратности Пр+Пт, на к.п. бр. 1492/2 КО Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Балетић Вере из Пожеге, ██████████, ЈМБГ ██████████, па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број.2, максималних габарита 11,63м x 5,08м + 0,90м x 4,12м, бруто површине приземља 60м², нето површине приземља 43,61м², бруто површине поткровља 60м², нето површине поткровља 45,96м², укупне бруто површине објекта 120 м², укупне нето површине објекта 89,57м², висине објекта 6,45м, спратности Пр+Пт, категорије А, класификациони број 111011 постојећег на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висибаба.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 2 на катастарској парцели број 1492/2 КО Висибаба, према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, састоји се од две засебне целине:

Целина I у приземљу – помоћни простор у служби становања део број 1 нето површине 43,61 м².

Целина II на поткровљу – посебан стамбени део број 2 нето површине 45,96 м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова из месеца маја 2024. године, урађен од стране Стојчић Милутина, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 0248 03 да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за изграђени објекат.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

5. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –

одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-380/2024 од 05.08. 2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да је пројектовани објекат у складу са изведеним стањем приказаним у Елаборату геодетских радова и Техничком прегледу изведених радова.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Балетић Вера из Пожеге, [REDACTED] преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.2, максималних габарита 11,63м x 5,08м + 0,90м x 4,12м, бруто површине приземља 60м², нето површине приземља 43,61м², бруто површине поткровља 60м², нето површине поткровља 45,96м², укупне бруто површине објекта 120м², укупне нето површине објекта 89,57м², висине објекта 6,45м,спратности П+Пк,категорије А, класификациони број 111011 постојећег на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висибаба

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.06.2024. године и заведен под бројем РОР-РОЗ-30426-IUP-12/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.06.2024. године, под бројем 001834282 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решења Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и то: решење број РОР-РОЗ-30426-СПИ-6/2023, заводни број: 03 бр. 351-20/2023 24.01.2023. године, о издавању грађевинске дозволе и решење број РОР-РОЗ-30426-СПАН-9/2023, заводни број: 03 бр. 351-405/2023 07.08.2023. године, о измени грађевинске дозволе.

-пројекат за извођење број 11/22 -5 /ПГД из месеца мај 2023.године, урађен од стране пројектанта АГИ "ИНГ ПРОЈЕКТ", Пожега, ул. Цара Лазара 28, Пожега, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре,главни пројектант: Ковачевић Миљко дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 5941 03

-енергетски пасош број 618/2024 од 28.05.2024.године, издат од стране ГП „ТРЕМГРАДЊА“ ДОО ВАЉЕВО, одговорни инжењер Бранислав Ковачевић дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0247 12.

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 30.05.2024. године, Стојчић Милутина, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 0248 03 да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-копију катастарског плана издату од Службе за катастар непокретности Пожега од 25.05.2024.године.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и извештај затеченог стања, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 60м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 17 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је инвеститор уписана као власник кат.парцеле број 1492/2 КО Висибаба, док власник на предметном објекту није тврђен.

Увидом у достављена решења Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и то: решење број ROP-POZ-30426-CPIN-6/2023 , заводни број: 03 бр. 351-20/2023 24.01.2023. године и решење број ROP-POZ-30426-CPAN-9/2023 , заводни број: 03 бр. 351-405/2023 07.08.2023. године, утврђено је да је инвеститору за предметни објекат издата грађевинска дозвола, те да је иста активно легитимисана за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Дргана Милановић, дипл.правник