

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-20155-IUP-1/2024**

**Заводни број: 002046509 2024 06706 000 000 000 001**

12.09.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године поступајући по захтеву инвеститора Јањић Милана из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности П+1 на катастарској парцели број 290/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1.** УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јањић Милана из Пожеге, Ул. [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности П+1, бруто површине у основи објекта 54,00м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 108м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 85,34м<sup>2</sup>, висина објекта 12,45m, категорије А, класификациони број 111011 постојећи на катастарској парцели број 290/2 К.О. Пожега.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

**2.** Предметни стамбени објекат означен редним бројем 1. на катастарској парцели број 290/2 КО Пожега, према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, састоји се од две засебне целине:

Целина I у приземљу – помићни простор укупне нето површине 42,67 м<sup>2</sup>

Целина II на спрату – посебан стамбени део нето површине 42,67 м<sup>2</sup>

**3.** Саставни део ове употребне дозволе је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.06.2024 године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03 и Изјава геодетске организације о изведеном стању објекта од 10.04.2024.године, Геодетске агенције „АКСИС“ Ваљево, одговорно лице Милутиновић Душко мастер инж.геодез. број лиценце .01 0528 18.

**4.** У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

**5.** Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

**6.** У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-417/2024 од 10.09.2024. године, на основу које је утврђено да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште за дати период због застарелости, као и да нема разлике у нето површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта бр.1 спратности П+1 на кат.парцели бр.290/2 КО Пожега.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднело је захтев инвеститор Јањић Милан из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности П+1, бруто површине у основи објекта 54,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површина објекта 108м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 85,34м<sup>2</sup>, висина објекта 12,45m, категорије А, класификациони број 111011 постојећег на катастарској парцели број 290/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.06.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20155-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.06.2024. године под бројем 002046509 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-Решење Секретаријата скупштине Општине Пожега, 06-351/402 од 17.01.1967. године, којим се Лучић Тодору и Јањић Боривоју из Пожеге одобрава изградња једноспратне стамбене зграде на кат. парцели број 297/3 и 290/2 К.О. Пожега.

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.06.2024 године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03 којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- Изјава геодетске организације о изведеном стању објекта од 10.04.2024.године, Геодетске агенције „АКСИС“ Ваљево, одговорно лице Милутиновић Душко мастер инж.геодез. број лиценце .01 0528 18.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и Изјаву геодетске организације о изведеном стању објекта, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 54м<sup>2</sup>, те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Такође, преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту државину има инвеститор у делу 1/1, те да је исти активно легитимисан за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник