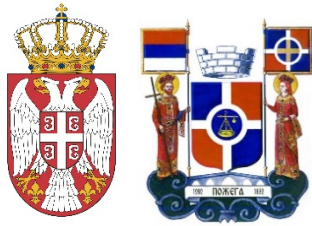


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-26908-ISAW-1/2024

Заводни број: 002496937 2024 06706 000 000 000 001

24.09.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено службено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године поступајући по захтеву инвеститора Чоловић Горана из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта, спратности П и изградњи ограде на катастарској парцели бр.3865 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Чоловић Горану из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта, спратности П, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно пре реконструкције и доградње 68м², а након реконструкције и доградње 102.32м², укупне бруто изграђене површине пре реконструкције и доградње 68м², а након реконструкције и доградње 102.32м², укупне нето површине пре реконструкције и доградње 56.44м², а након реконструкције и доградње 87.68м², висина објекта пре и након реконструкције и доградње 4.27м, на катастарској парцели број 3865 КО Пожега, као и извођење радова на изградњи жичане оградне у дужини од 58,61 м и висини од 1.50м са западне, јужне и источне стране и зидане оградне у дужини од 23,44м и висини 1,50м на северној страни кат. парцеле бр.3865 КО Пожега, уз обавезу да стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује са забраном отварања ван регулационе линије.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127141

2. Извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта, спратности П и изградњи оградне на катастарској парцели бр.3865 КО Пожега, извршиће се према идејном пројекту број 72/2024 из месеца августа 2024.године, урађеном од стране пројектанта DOMUS AUREA В.Степе бр.12, Пожега, одговорни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а, број лиценце 300 А00876 19

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту за помоћни објекат износи 1.822.392,00 динара, а за оградну износи 1.119.064,80 динара, што укупно чини новчани износ од 2.941.456,80 динара.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 25.448,32 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 75-0812703971791827.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији зграде за основно образовање. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Чоловић Горан из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта, спратности П, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно пре реконструкције и доградње 68м², а након реконструкције и доградње 102.32м², укупне бруто изграђене површине пре реконструкције и доградње 68м², а након реконструкције и доградње 102.32м², укупне нето површине пре реконструкције и доградње 56.44м², а након реконструкције и доградње 87.68м², висина објекта пре и након реконструкције и доградње 4.27м, на катастарској парцели број 3865 КО Пожега, као и извођење радова на изградњи жичане ограде у дужини од 58,61 м и висини од 1.50м са западне, јужне и источне стране и зидане ограде у дужини од 23,44м и висини 1,50м на северној страни кат. парцеле бр.3865 КО Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 127141

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.08.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-26908-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.08.2024. године, под бројем 002496937 2024 06706 000 000 000 001-

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-идејни пројекат број 72/2024 из месеца августа 2024.године, урађен од стране пројектанта DOMUS AUREA В.Степе бр.12, Пожега, одговорни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а, број лиценце 300 А00876 19а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре,

-катастарско топографски план за кат.парцелу 3865 КО Пожега од 19.07.2024.године, израђен од стране Адам Ђоковић Пр Агенција за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“, Пожега, оверен од стране Ђедовић З. Небојше, струк. инж. геодезије.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 3865 КО Пожега право својине има инвеститор са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-532/2024 од 24.09.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић,дипл.правник