

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



**Општина Пожега**

Општинска управа

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-836/2023

**ROP-POZ-36748-LOCH-2/2023**

03.02.2024.год.

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова инвеститора Општина Пожега, матични број правног лица ██████████, ПИБ ██████████, који је поднет преко пуномоћника Милана Муњића из Пожеге, ул. ██████████ б, ЈМБГ ██████████, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023), и Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.17/23), издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу комплекса Трансфер станице за комунални отпад општина Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани, са припадајућом приступном саобраћајницом, на кат. парцелама бр.1156, 1168, 1169, 1170/1, 1172/1 и 1172/2 све у КО Расна и на кат. парцелама бр.2211, 2212/2, 2212/3, 2214/1, 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све у КО Горобиље

#### **1. Подаци о катастарским парцелама/локацији**

1. Према подацима који су прибављени из базе катастра непокретности РГЗ, е-Управе од 02.02.2024.год., катастарске парцеле за изградњу комплекса Трансфер станице, воде се на следећи начин :

- Кат. парцела бр.1156 КО Расна (број листа непокретности 50), површина 910 м2, врста земљишта : пољопривредно земљиште, по култури њива 3.класе, имаоца права на парцели Кораћ (Миломир) Слободан.

- Кат. парцела бр.1168 КО Расна (број листа непокретности 186), површина 6011 м2, врста земљишта : пољопривредно земљиште, по култури њива 3.класе, имаоца права на парцели Општина Пожега.

- Кат. парцела бр.1169 КО Расна (број листа непокретности 186), површина 4168 м2, врста земљишта : пољопривредно земљиште, по култури њива 3.класе, имаоца права на парцели Општина Пожега.

- Кат. парцела бр.1170/1 КО Расна (број листа непокретности 637), површина 1610 м2, врста земљишта : пољопривредно земљиште, по култури њива 3.класе, имаоца права на парцели Општина Пожега.

- Кат. парцела бр.1172/1 КО Расна (број листа непокретности 513), површина 3694 м2, врста земљишта : остало земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, имаоца права на парцели ЈКП“Наш дом“.

- Кат. парцела бр.1172/2 КО Расна (број листа непокретности 221), површина 162 м2, врста земљишта : остало земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, имаоца права на парцели Кораћ (Миломир) Слободан.

2. Подаци о кат. парцелама бр.2211, 2212/2, 2212/3, 2214/1, 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све у КО Горобиле, на којима се планира приступна саобраћајница.

У складу са чл.3, став 2 тачка 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, које су уписане у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.

3. У поступку обједињене процедуре, по службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана водова број 956-307-28965/2023 од 13.11.2023.год. од стране РГЗ, Одељења за катастар водова Ужице.
4. Уз захтев приложен је КТП (у dwg и pdf формату), снимање и израда „Геодетска мерења“ Коцељева, Издвојено место Пожега, ул.Николе Пашића бр.6, овлашћено лице : Маринко Митровић од септембар 2021.год., достављен је у претходној процедури прибављања ЛУ, број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-36748-LOC-1/2023
5. У члану 53а Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), наведено је да се локацијски услови могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.
6. Планиране грађевинске парцеле, које ће формирати израдом пројекта препарцелације од кат. парцела бр.1156, 1168, 1169, 1170/1, 1172/1 и 1172/2 све у КО Расна и кат. парцела бр.2211, 2212/2, 2212/3, 2214/1, 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све у КО Горобиле, а према прилозима из Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега : Лист бр.2. „Детаљна намена површина са поделом на целине“ и Лист бр.3. „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“, задовољавају услове за грађевинске парцеле.

## 2. АНАЛИЗА ЗАХТЕВА

Захтев се односи на изградњу за изградњу комплекса Трансфер станице за комунални отпад општина Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани, са припадајућом приступном саобраћајницом, на кат. парцелама бр.1156, 1168, 1169, 1170/1, 1172/1 и 1172/2 све у КО Расна и на кат. парцелама бр.2211, 2212/2, 2212/3, 2214/1, 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све у КО Горобиле.

Према ИДР-у комплекс ТС заузима површину од око 1 ha и састоји се од више техничко – технолошких целина, а које су дефинисане зонама у којима се одвијају различите радне операције :

1. Пријемно – отпремна зона : улазна капија са рампом и видео надзором, колска вага (са објектом уз колску вагу), управно – надзорни објекат (објекат портирнице), паркинг простор
2. Претоварна зона : манипулативни плато, навозна рампа са платформом за претовар отпада, стационарна хидраулична преса са ушипним кошом, роло контејнери.
3. Зона за пријем и привремено складиштење рециклабилног и отпада посебних токова : у оквиру „рециклажног дворишта“ на ТС ће бити постављени контејнери за посебне токове отпада : за стакло, тврду пластику, отпадне гуме, грађевински отпад и биће постављен бокс за кабастни отпад. Посебни токови отпада као што су електронски отпад, електронске цеви, уља, акумулатори и батерије, гуме складиште се у посебним контејнерима регистрованим за складиштење те врсте отпада. Отпад из рециклажног дворишта, по позиву, (кад се попуне контејнери) одвози ЈКП „Дубоко“.
4. Зона административно-управних објеката : портирница на улазу у Трансфер станицу, вагарска кућица смештена уз колску вагу, а у којој се налази лице оспособљено да изврши мерење тежине возила и опремљена рачунарском опремом повезаном са централном базом података. Предвиђен је и мали административни објекат за запослене, као и санитарни блок са гардеробама. Објекат за боравак оператера на претовару смештен поред претоварне платформе или на њој.
5. Зона заштите : зону заштите чине жичана ограда, улазна капија и упозоравајућа табла. Улазна капија је опремљена видео надзором.

Потребно је да се формира грађевинска парцела за изградњу трансфер станице и приступне саобраћајнице, а према прилозима из Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега : Лист бр.2. „Детаљна намена површина са поделом на целине“ и Лист бр.3. „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“

**Пројектом архитектуре** у оквиру Трансфер станице у Пожеги обрађени су следећи објекти :

- Објекат за запослене (административна зона)
- Објекат портирнице (пријемно – отпремна зона)
- Објекат уз колску вагу – вагарска кућица (пријемно – отпремна зона)
- Надстрешница за складиштење секундарних сировина (зона за пријем и привремено складиштење рециклабилног и отпада посебних токова)
- Навозна рампа (претоварна зона)

**Пројектом саобраћајница обухваћена је** приступна саобраћајница која је предмет разраде овог Идејног решења, а повезује комплекс трансфер станице са широм мрежом саобраћајница. Пројектована је са две возне траке ширине 3 m, обостраним банкинама

ширине 1,5 m. Примењени геометријски елементи ситуационог плана омогућавају проходност меродавног возила. Приступна саобраћајнице се даље прикључује на општински пут Пожега – Годовик.

Интерне саобраћајнице – САО 1, САО 2, САО 3 и САО 4 као и манипулативни платои предвиђене су за потребе приступа објектима ППОВ и истовремено омогућавају маневрисање ватрогасних возила унутар комплекса. Интерна саобраћајница кружно пролази поред објеката. Елементи трасе одговарају условима за маневрисање наведених меродавних возила, односно унутрашњи полупречник кривине који описују криве трагова возила је min 7.0 m.

За предметну локацију, рађен је План детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.17/23). Сви услови имаоца јавних овлашћења, прибављени за израду План детаљне регулације, користиће се за израду ових Локацијских услова, осим услова за пројектовање и прикључење од стране следећих имаоца : «ЕДС Дистрибуција» Д.О.О. Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице и ЈВП "Србија воде", ВЦ "Морава" Ниш, који су се изјаснили да ће ближе услове прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

У претходној процедури прибављања ЛУ, број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-36748-LOC-1/2023, упућени су захтеви за прибављање услова за пројектовање и прикључење, од следећих имаоца јавних овлашћења :

- „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, доставило је Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, бр.2540400-Д-09.-20.-528497-23 од 04.12.2023.год.,
- ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, доставило је Обавештење број 11369/1 од 06.12.2023.год.

Одговарајући на упућени захтев предузеће „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, није доставило техничке услове за пројектовање и прикључење, већ Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, такође није доставило услове за пројектовање, већ Обавештење да се не могу издати водни услови за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова.

Предмет ових ЛУ је Идејно решење усаглашено са дописом „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, као и Обавештењем ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, а све према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023).

### **3. Подаци о класи и намени објекта**

1. Према ИДР-у и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња Трансфер станице за претовар комуналног отпада и рециклажно двориште, припада Нестамбеним зградама, Резервоари, силоси и складишта, а класификована је на следећи начин :

Назив : Наткривена складишта

Објашњење : Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова

Додатни критеријум : до 1.500 m<sup>2</sup>

Класификациони број : 125231

Категорија : А-незахтевни објекти

Процентуална заступљеност : 85,88%

И

Назив : Остале зграде, другде неklasификоване

Објашњење : Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.

Класификациони број : 127420

Категорија : Б-мање захтевни објекти

Процентуална заступљеност : 9,12 %

2. Према ИДР-у и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња приступне саобраћајнице, припада Саобраћајној инфраструктури, категорије Г-инжењерски објекти, процентуална заступљеност 5%, а класификована је на следећи начин :

211201 – Остали путеви и улице.

211202 – Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

4. **Намена, правила уређења и грађења из Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.17/23)**

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОБЈЕКТИ

Депоноване чврстог отпада

У Пожеги је предвиђена трансфер станица на коју би се довозио отпад са територије општине Пожега, а затим великим контејнерима одвозио на локацију регионалне депоније. Регионални стратешки план предвиђа једну трансфер станицу на територији општине Пожега.

Овим планским документом као предлог за потенцијалну локацију трансфер станице, за територију општине Пожега, предложено је насеље Горобиле.

Потребно је извршити :

- систематско затварање, ремедијација, рекултивација и озелењавање постојећих општинских депонија;

- детаљно геолошко и хидротехничко истраживање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини сваке депоније, због процене еколошке угрожености земљишта;
- и отварање трансфер станице за цело подручје општине Пожега (у складу са пројектима за регионалне депоније, критеријумима удаљености од насељених места и депонијских простора и др.) из којих би се отпад превозио на место прераде и коначног одлагања (регионалне депоније Дубоко).

Локација трансфер станице мора да задовољи неколико основних услова, то јест да буде:

- на ободима градова или села, у близини приступних путева који воде ка депонији „Дубоко“;
- минимум 500 m удаљена од најближе зоне стамбених насеља, зона заштите културно-историјских споменика или зона заштите животне средине, аутобуских станица, складишта запаљивих материја и војних објеката,
- минимум 2km од здравствених станица, медицинских центара, као и погона прехранбене индустрије,
- минимум 100 m од станица за снабдевање горивом и гасом,
- на терену изнад коте 100-годишњих вода,
- ван коридора хидротехничких система, подземне инфраструктуре и др.,
- ван зоне заштите изворишта водоснабдевања.

Потенцијална локација за постројење за складиштење, третман или одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката треба да задовољи услове као и трансфер станица тако да се може решавати заједнички или на другој локацији под истим условима. У случају прибављеног земљишта за локацију се ради Урбанистички пројекат, а у случају потребе утврђивања јавног интереса за прибављање земљишта онда је обавезно локацију решавати кроз одговарајући урбанистички план.

## **II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Цело планско подручје Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега је грађевинско земљиште јавне намене.

Грађевинско земљиште јавне намене је подељено на три целине :

1/ целина А – трансфер станица

2/ целина Б – постојеће сметлиште – стара депонија – рекултивација

3/ целина В – саобраћајница

### **1. Урбанистички услови за земљиште јавне намене**

#### **А/ Трансфер станица**

Трансфер станица представља технолошку целину за пријем, компактирање, пресовање и одлагање отпада у транспортне (аброл) контејнере велике запремине и њихов трансфер до регионалне депоније „Дубоко“ у Ужицу.

Простор трансфер станице се простире на целим катастарским парцелама 1168 и 1169, и деловима катастарских парцела 1170/1 и 1170/2, све у КО Расна. Пре изградње планиране

трансфер станице потребно је планирани терен изравњати и по потреби насипати и стабилизovati на месту постојећег запушеног позајмишта шљунка.

У простору трансфер станице планирати простор за „рециклажно двориште“ за посебне врсте отпада : за стакло, тврду пластику, отпадне гуме и кабасти отпад.

У простору трансфер станице планирати објекте за боравак особља (до 15 људи - рад у сменама).

Објекти у којима треба да борави особље су :

- портирница на улазу у трансфер станицу;
- вагарска просторија (опремљена рачунарском опремом повезаном са централном базом података) смештена уз колску вагу;
- мањи административни објекат са санитарним блоком и гардеробама особља;
- објекат за боравак оператера на претовару смештен поред претоварне платформе или на њој.

Сви планирани објекти су спратности приземље (П). Препорука је да су то типски објекти: контејнери - монтажни.

На контактним зонама трансфер станице са околином обавезно формирати зелене површине као апсорпционе појасеве за заштиту околине у мин. 10% површине грађевинске парцеле. Формирати затрављене површине са високим садницама са широким крошњама и шибљасти засади који се периодично шишају.

### **Б/ Постојеће сметлиште - стара депонија**

**За санацију несанитарне депоније у Пожеги потребно је да се уради пројекат санације и рекултивације терена према Правилнику о методологији за израду пројеката санације и ремедијације („Службени гласник РС“, бр.74/2015).**

На простору старе депоније, по њеној санацији, одређен је простор за одлагање грађевинског шута у површини од 1,00 ha. Планирану површину од 1,00 ha треба након третирања слојева за затварање депоније насути туцаником, а овако припремљен простор моћи ће да се користи за одлагање грађевинског шута који као инертан не може да врши даљи негативан утицај на стање животне средине.

Дефинисане активности у процесу санације и рекултивације се ослањају на претходне истражне радове који се односе на геолошке и хидрогеолошке прорачуне, у којима је утврђен састав тла, стабилност тла и косина, као и дубина подземних вода.

Биолошка рекултивацији је третирање затвореног тела биолошким стварима - сетва семена одабраних трава и косидба ливаде, која ће се понављати више пута.

### **В/ Саобраћајне површине**

Јавне саобраћајне површине обухватају делове катастарских парцела број: 1156, 1157, 1170/1, 1170/2, 1172/1, 1172/2 КО Расна и делове катастарских парцела број: 2205, 2206, 2208, 2209, 2211, 2212/2, 2212/3, 2214/1, 2216/1, 2216/3 КО Горобиле.

У обухвату Плана не налазе се трасе државних путева из надлежности ЈП Путеви Србије (исходовани услови од ЈП Путеви Србије бр.953-3867 од 21.02.2022. године).

Управљач локалних путева ЈП Развојна Агенција Пожега је издала потребне услове :

ЈП Развојна Агенција Пожега број: 10-33/2022-1 од 15.03.2022. год.; и допуну услова: ЈП Развојна Агенција Пожега. број: 10-33/2022 од 16.06.2023. године. Према овим условима су обрађене све планске саобраћајнице.

## 2. Комунална инфраструктура

### 2.1. Електроенергетска мрежа

У границама захвата плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега постоје изграђени електроенергетски објекти који су власништво надлежног огранка „Електродистрибуција“ Ужице. То су : надземна нисконапонска мрежа са трафостаницом 10/0,4 kV „Томићи – Кула“ и далековод ДВ 10 kV извод „Малина продукт“ из ТС 35/10 kV „Пожега 5“.

Остали објекта ЕЕО који су у власништву Електромрежа Србије АД.

Траса далековода 220kV бр. 214/3 ТС Пожега – Чвор Вардиште једним својим делом се укршта са обухватом предметног плана детаљне регулације.

У границама захвата плана је планирана изградња електроенергетских објеката:

- ДВ 10 kV од постојећег далековода 10 kV до целине „А“ где се планира изградња трансфер станице;
- Слободностојећи објекат - планирана бетонска стубна трафостаница БТС 10/0,4 kV потребног капацитета до 250 kVA а првенствено за потребе трансфер станице и јавне расвете у тротоару дуж приступног пута.

Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према потребама објекта за напајање, користити Техничке препоруке бр.14 (Планирање електродистрибутивне мреже).

### 2.2. Телекомуникациона мрежа

У границама захвата плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега постоји изграђена ТК инфраструктура. У граничном делу обухвата плана приказаним на графичком делу постоји положен приступни бакарни кабл 75x4x0,4.

Планирана потреба је исказана и уцртана на коридору дуж саобраћајнице. Планирана телекомуникациона инфраструктура, ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Планира се изградња нове приступне мреже и осавремењавање постојеће приступне мреже.

### 2.3. Водоснабдевање

На планском подручју не постоји изграђена водоводна мрежа. У односу на планиране намене површина, потребно је обезбедити потребне количине санитарне и противпожарне воде само за целину „А“. Постојећи цевовод на који је могуће извести прикључак, Ø160 mm јужног субсистема Горобиле-Речица, налази се јужно од моста на Ђетињи, на око 700 m дуж пута за Годовик. Прикључни цевовод, минималног профила Ø100 mm, планиран је дуж приступне саобраћајнице, у коловозу, на хоризонталном растојању од 1,0m у односу на ивицу коловоза. Дужина цевовода у планском обухвату износи око 550 m тако да је укупна



дужина око 1,3 km до постојеће мреже. Унутар комплекса трансфер станице (целина „А“), од шахта за смештај водомера, положиће се разводна мрежа за снабдевање санитарном водом и водом за противпожарну заштиту.

## **2.4. Каналисање**

На предметном подручју не постоји канализациона мрежа. Употребљене воде сакупљаће се у оквиру целине „А“ канализационом мрежом и одвести до водонепропусне септичке јаме која је заједничка за фекалну и технолошку отпадну воду, потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом. Технолошке отпадне воде се одводе посебним цевним системом технолошке канализације и третирају се у сепаратору масти пре упуштања у заједничку септичку јаму.

Канализациона мрежа, фекална и технолошка, и септичка јама дефинисаће се потпуно (у смислу хоризонталног и вертикалног положаја и капацитета) изразом техничке документације.

Септичку јаму поставити: да је приступачна за возило - аутоцистерну које је празни; мин. 2,0m од ограде комплекса; мин. 5,0m од објекта; мин. 10,0m од регулационе линије; мин. 10,0m од корита водотока и мин. 20,0m од бунара.

Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водоток и подземље).

### **3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама/зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе**

За делатност на простору захвата Плана за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе обавезно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, као и обезбеђење неопходних прикључака на све потребне инфраструктурне мреже.

### **4. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности**

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

### **5. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање грађевинске дозволе**

Осим општих принципа и параметара дефинисаних Законом, Правилником и Планом приликом спровођења кроз „Информацију о локацији“ и „Локацијске услове“, одређују се следећи додатни критеријуми:

Новоизграђени објекти морају својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и положајем према регулационој и грађевинској линији имати позитивне амбијенталне и

архитектонске карактеристике савремене архитектуре.

## **6. Услови и мере заштите животне средине од различитих видова загађења, заштите природних вредности и непокретних културних добара**

Према усвојеној Одлуци о изради Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постројећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 5/18 од 03.07.2018. године), заведена под бројем: 03 број 350-97/18, донете од стране Скупштине општине Пожега на седници одржаној дана 28.06.2018. године, а према члану 10, приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постројећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега на животну средину.

### **1. Заштита животне средине**

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

У оквиру израде планске и техничке документације за објекте за управљање отпадом посебно се наглашава неопходност израде елабората стратешке процене утицаја и елабората процена утицаја којима се оцењују планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са законском регулативом, као и инкорпорирање закључака и мера заштите дефинисаним наведеним студијама у планска и пројектна решења, а касније примена прописаних мера заштите током изградње и функционисања објекта, што је у случају санације и рекултивације старе нехигијенске депоније и изградње трансфер станице изразито битно.

### **1. Мере заштите животне средине**

Могући утицаји на животну средину на планском подручју (али и његовој околини) који могу настати као последица планираних активности су :

-Загађивање ваздуха, тла и подземних вода функционисањем објеката трансфер станице ће бити минимизирано јер ће њен рад бити у складу са важећим технолошким нормативима за изградњу за примену технологија и процеса који не крше прописане стандарде заштите животне средине;

-Загађење ваздуха, земљишта и подземних вода услед неадекватног и неодговарајућег поступања са отпадним материјалима;

-Уништавање хумусног слоја земљишта који се тренутно налази на локацији трансфер станице која ће се изградити;

-Повећање нивоа буке радом возила на манипулативним саобраћајним површинама и радом производних постројења у оквиру трансфер станице.

Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи тако што ће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја свести у границе

прихватљивости.

Заштита животне средине подразумева поштовање општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом:

- Поштовати Закон о заштити животне средине и другу законску регулативу из ове области;
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског и отпадног материјала током транспорта;
- Утврдити обавезу санације земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал, пластика, папир, старе гуме) прописно сакупити, разврстати и одложити на предвиђену локацију;
- Материјал из ископа одвести на унапред дефинисану локацију за коју је прибављена сагласност надлежног органа а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве;
- Предвидети потпуно инфраструктурно опремање планског подручја по највишим еколошким стандардима који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине;
- Током уређења терена, изградње објеката и њиховог функционисања обавезно је обезбедити спречавање свих облика загађивања и очување квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. Током свих фаза реализације Плана и рада планираних објеката потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине и обезбедити контролу свих активности (обављати мониторинг животне средине и инспекцијски надзор);
- Изградњом планиране инфраструктуре обезбедити подизање еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине на локацији и у околини уз максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем (ваздух, земљиште, површинске и подземне воде);
- На простору садашње депоније која ће се санирати, дуж приступне саобраћајнице забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода,
- Приликом реализације Плана (израде техничке документације и изградње и функционисања објеката и санације депоније) поштовати и све услове дате за израду овог Плана.

### **6.1.2. Мере заштите ваздуха**

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности нивоа загађујућих материја, предузимањем потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, природна добра и животну средину.

### **6.1.3. Мере за заштиту вода**

Заштита вода и њихово коришћење остварује се у оквиру интегралног управљања водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина. Воде се могу користити, а отпадне воде испуштати уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност од загађивања. Мере заштите вода обезбеђују спречавање или ограничавање уношења у воде опасних, отпадних и других штетних материја, праћење и испитивање квалитета површинских и подземних вода, као и квалитета отпадних вода и њихово пречишћавање. Као мере заштите вода морају се предузети следеће активности:

- предвидети систем канализација за атмосферске и санитарно-фекалне отпадне воде; Санитарно-фекалне отпадне воде у обухвату Плана, интерном канализацијом прихватити и сакупљати у водонепропусну септичку јаму. Обавезно предвидети начин праћења септичке јаме и одвожење садржаја посебним цистернама од стране за то сертификованог предузећа уз потребну контролу надлежног завода за заштиту здравља. Водонепорпусне септичке јаме у подручју обухвата Плана **не могу се градити на удаљености мањој од 10m од корита водотока.**
- обезбедити несметани отицај површинских вода и потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и манипулативних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у канализациони систем; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;
- прикупљање и ефикасно пречишћавање свих отпадних вода пре упуштања у градски канализациони систем, односно прикупљених атмосферских вода и њихово пречишћавање, са саобраћајних површина, тако да њихов квалитет задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент;
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).
- обезбедити пројектовање и изградњу канала и ригола којима ће се саобраћајница потенцијално зауљене отпадне воде и воде од одржавања одводити у таложник-сепаратор уља и масти, пре упуштања у канализационе колекторе и касније у водотоке;
- атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или у реципијент – водоток (река Ђетиња);
- оперативни платои на комплексу трансфер станице који нису планирани за озелењавање треба да буду избетонирани, с тим да се предвиде ободне риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних) како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и

довеле до система за пречишћавање пре испуштања у реципијент (водоток, градски кишни колектор и сл. ...);

- у случају да дође до појаве технолошких отпадних вода (воде од прања судова – контејнера и сл.), потребно је предвидети њихов адекватан третман, уз претходно прибављање водних аката, сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16) према условима прикључења на водове комуналног система;
- приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа: Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10, 93/12 и 101/16); Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021); Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
- за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје, спровести потребне хидрауличне прорачуне за њихово димезионисање;
- предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепараторе уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
- додатну заштиту подземних вода извршити постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, а заштиту обезбедити и испод дизел агрегата и резервоара за течено гориво, уколико се буду планирали;
- обезбедити очување обала реке од загађивања и деградације као последице несавесног одлагања комуналног отпада и грађевинског шута.
- у случају изливања штетних материја у реку Ђетињу, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере за заштиту живог света;
- забрањено је одлагање вишка материјала у и уз водотоке и повремене токове.

#### **6.1.4. Мере за заштиту земљишта и флоре и фауне и управљање отпадом**

Заштита пољопривредног, грађевинског и осталог неплодног земљишта и вегетације ће се постићи спровођењем следећих мера:

- законским регулисањем и спречавањем градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу;
- забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја у земљиште;
- изградњом недостајуће канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- регулацијом саобраћаја смањиће се аерозагађење, као и таложење чврстих материја из ваздуха на тле;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то неподвиженим површинама и локацијама и инфраструктурном појасу;
- рекултивацијом и санацијом свих површина у претходно стање, а које су деградиране током грађевинских радова за потребе изградње планираних објеката и инфраструктурних система;
- израдом Пројекта озелењавања и уређивања зелених површина, уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана;

- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- **обавезно је управљање комуналним отпадом на основу плана управљања отпадом и локалних нормативних аката и у складу са важећом законском регулативом;**
- ново зеленило планирати у интеракцији са постојећом и будућом наменом простора у циљу очувања и унапређења животне средине (Пројектом озелењавања и уређења свих слободних и незастртих површина у оквиру комплекса предвидети озелењавање којим ће се обезбедити највиши ниво санације/рекултивације, очувања и унапређења животне средине на предметној локацији старе депоније);
- при одабиру зеленила препоручује се аутохтона флора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима; зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима, односно одабрати врсте које су биолошки постојане, отпорне на издувне гасове, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени.

### 6.1.5. Мере заштите од буке и вибрација

Због смањења загађивања буком могуће је спровести следећу заштиту:

- на самом извору буке: техничко - технолошким решењима на уређајима који производе буку, као и учесталом строгом техничком контролом рада моторних возила и применом важећих прописа;
- на путу од извора буке до пријемника: подизањем заштитних зидова типа екрана око извора буке;
- на месту пријема звука: ефикасним архитектонским и грађевинским решењима (правилном локацијом извора буке, добрим избором грађевинских материјала слабе звучне проводљивости као и оних који имају повећану апсорпцију звука; при пројектовању објеката спровести одређивање правилног распореда просторија, као и увођење боље звучне изолације при пројектовању и градњи стамбених објеката).

### Заштита од поплава и ерозије

У складу са одредбама ППО Пожега, један од важних циљева које треба остварити у наредном планском периоду је заштита од поплава које наносе велике директне и индиректне штете. У периодима већих падавина, отапања снега и слично, подручје око реке Ћетиње може локално бити угрожено у периодима већег протицаја и вишег водостаја, када су и услови за еродовањем земљишног слоја на падинама и појаве клижења тла потенцијално више могуће. С обзиром на хидрауличку повезаност вода Ћетиње са подземним водама у окружењу, могућа су издизања нивоа подземних вода која могу довести до забаривања и плавлјења терена, локално и изван тела старе депоније.

За подручје Плана, у току поступка санације и рекултивације, потребно је рачунати да се на овом простору мора извршити одговарајућа дренажа у сврхе одводњавања терена, поготово процедурних вода.

**Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.** Неопходно је да се на рационалан и економичан начин димезионишу објекти за заштиту од великих вода реке Ћетиње, које се могу јавити у зони трансфер станице и депоније. Инвеститор је у обавези да донесе Оперативни план одбране од поплава и да предузима радње у сличају наиласка поплавног таласа.

Потребно је примењивати следеће смернице, ограничења и обавезе (заједно са мерама заштите вода у овом Плану):

- Водити рачуна о већ изграђеним објектима водопривреде, као и о режиму површинских и подземних вода. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- Водити рачуна о заштити објеката од великих вода, заштиту вода и коришћење вода;
- Отпадне воде упуштати у систем одвода само уз прописани третман отпадних вода.
- Атмосферске воде са кровова и некомуналних површина прикупити системом ригола и евакуисати без предходног третмана у околне зелене површине или реку Ђетињу;
- Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавање права других сходно члану 10.ЗОВ-а;
- Водно земљиште се може користити, без претходно издатих водних услова само као пашњак и ливада;
- Санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја каналисати затвореним системом канализације до санитарно хигијенске септичке јаме.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **1. Општа правила за изградњу објеката**

Општа правила грађења важе за све делове подручја Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега. На површинама Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, могућа је изградња објеката у складу са наменама, а према правилима грађења. Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

Индекс заузетости парцеле је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција габарита приземља објекта на парцелу.

Индекс изграђености је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине парцеле. Надземне гараже, техничке просторије и остали помоћни објекти, рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Техничке просторије, техничке оставе, комуникације и остале подрумске просторије не улазе у обрачун површине корисних етажа.

Израда геотехничког елабората се ради уколико постоји оцена ризика од високих подземних вода или нестабилног земљишта.

Кота приземља објекта за боравак особља – контејнерског типа до максимално 0,3m виша од коте платоа на коме се постављају. У случају посебних технолошких процеса кота је одређена положајем навозних рампи, ваге и сл.

Површина зелених површина на парцели је мин. 20%.

У случају изградње новог објекта на месту старог, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим Планом.

## **2. Услови за формирање грађевинске парцеле и величина грађевинске парцеле**

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Грађевинска парцела мора имати директан колски приступ на јавну саобраћајну површину, као и прикључке на комуналну инфраструктуру, уређење манипулативног простора, обезбеђено паркирање.

Дозвољено је формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 5/2021) (члан 65) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и дефинишу се пројектом парцелације/ препарцелације.

Површина грађевинске парцеле и ширина фронта грађевинске парцеле према саобраћајници зависи од намене.

За План детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега потребно је да се формира грађевинска парцела за изградњу трансфер станице од целе К.П. 1168 и целе К.П. 1169 и дела 1170/1 све КО Расна, а према прилогу из плана : Лист бр.2. „Детаљна намена површина са поделом на целине“ и Лист бр.3. „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“

## **3. Положај објеката у односу на регулацију и грађевинске линије**

Положај објекта одређен је грађевинском линијом и технолошким процесом који се реализује у комплексу. Грађевинска линија је означена на графичком прилогу бр.3. „Саобраћај, нивелација и регулација са грађевинским линијама“.

При изради организације функционисања трансфер станице водити рачуна о месту постављања објеката у којима бораве људи и поставити их ван зоне заштите далековода која је означена на свим графичким прилозима.

## **4. Ограђивање грађевинских парцела**

Простор трансфер станице оградити са свих страна жичаном оградом висине 2.20m ради спречавања неконтролисаног уласка људи и возила. Ограду поставити унутар парцеле. Дозвољено је да се ограда временом озелени пузавицама са унутрашње стране.

Цео комплекс је под видео надзором из командног центра.

Улаз возила у трансфер станицу је преко улазне капије која је опремљена видео надзором и таблом за упозорење.

Капија је колско-пешачка. Колска капија је ширине 6,0 m и моторизована, а пешачка капија је ширине 1,0 m.

## **5. Паркирање на парцели**



Унутар простора, на самом улазу обезбедити интерни паркинг простор за потребан број паркинг места (за возила за запослене и службена лица).

Врста и величина ПМ је одређена према врсти возила:

- за путничка возила : 5,0 m x 2,5 m,

Норматив за број паркинга одредити према :

- пословање, администрација, услуга и сл. : 1ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора.

У оквиру простора трансфер станице одредири посебан паркинг за камионе којима се врши транспорт аброл контејнера од трансфер станице до регионалне депоније „Дубоко“ у Ужицу.

- за камионе са аброл контејнерима: димензија једног паркинг места је 20,0 m x 4,5 m.

## **6. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру**

Прикључење на комуналну и осталу инфраструктуру вршиће се у складу са условима комуналних и осталих надлежних предузећа.

### **6.1. Електроенергетска мрежа**

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Приликом изградње објеката водити рачуна о следећем:

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
  - за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метара;
  - за слабо изоловане проводнике 4 метара, кроз шумско подручје 3 метара;
  - за самоносее кабловске снопове 1 метар.
- за напонски ниво 35 kV:
  - за све типове проводника 15 метара;
- заштитни појас за подземне електроенергетске водове износи, од ивице армирано бетонског канала:
  - за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
  - заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
    - за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
    - за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара;
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV и 40kV као и случају пада дрвета;

- Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за залвивање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Нисконапонске телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- Све металне инсталације (електоинсталације, грејање, и др.) и други метални делови (ограде и сл.) морају бити прописно уземљени највише водећи рачуна о изједначењу потенцијала;
- Делови ценовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном;

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4m у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30степени, што ближе 90степени.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0,4 kVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8x2,5m)
- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због поставњаља уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5m
- пожељно је да се по завршетку изградње ТЦ и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5m

Трасе за каблове 0,4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремене обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

## **6.2. Телекомуникациона мрежа**

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе (у даљем тексту ТК) мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

## **6.3. Водоводна мрежа**

Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.

Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност корисника.

Пролаз цевовода испод државног пута извести у заштитној цеви, управно на пут, подбушивањем.

Пролаз цеви испод водотока извести у заштитној цеви и обезбедити изградом бетонског прага у кориту или извести у конструкцији моста са адекватном заштитом. Дубина укопавања цевовода износи минимум 1,0m испод регулисаних, односно 1,5m испод нерегулисаних водотока. Уколико се цевовод веша о мост несме смањити протицајни профил моста.

## **6.4. Канализациона мрежа**

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пражњење септичких јама се обавља по потреби, али се не сме дозволити препуњавање и изливање у окружења. Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места.

## **7. Геолошка истраживања**

Геотехнички елаборат радити ако постоји оцена ризика од високих подземних вода или нестабилног земљишта.

Геомеханичка испитивања обавити ради стабилног трасирања саобраћајнице С2, а по Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.73/2019).

## **8. Мере енергетске ефикасности изградње**

У обухвату плана се не планира изградња објеката који подлежу правилима и мерама енергетске ефикасности.

Пожељно је користити електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије – постављати потребан капацитет соларних колектора.

## **5. Услови изградње и уређења парцеле**

### **5.1. Подаци о планираном линијском објекту**

- Радови који се врше : нова изградња.
- Врста објекта : инфраструктурни објекат
- Намена објекта : приступна саобраћајна површина
- Површина парцеле приступне саобраћајнице : 5.132,00 м<sup>2</sup>.
- Дужина трасе приступне саобраћајнице : према стационажама приказаним на графичком делу, цртеж ИДР износи оквирно 500
- Укупна ширина приступне саобраћајнице : 9,00 м (Ширине возне траке = 3 м, ширина банке=1,5 м)
  - Позиција : према графичком прилогу ИДР (ситуација из пројекта).

## 5.2. Подаци о планираном комплексу трансфер станице

- Радови који се врше : изградња комплекса Трансфер станице за комунални отпад.

- Врста објекта : обј. за управљање комуналним отпадом

- Намена објекта : претовар комуналног отпада са рециклажом

- Површина парцеле трансфер станице : 11.789,00 м<sup>2</sup>

- БРГП : 822,47 м<sup>2</sup>

- Бруто површина укупно : 822,47 м<sup>2</sup>

- Број функционалних јединица : 5

- Бруто површина објеката :

Објекат за запослене – 66,00 м<sup>2</sup>

Портирница –једна контејнерска јединица 10,82 м<sup>2</sup>

Вагарска кућица - једна контејнерска јединица 10,82 м<sup>2</sup>

Надстрешница за складиштење секунд сировина – 385,58 м<sup>2</sup>

Претоварна рампа – 174,75 м<sup>2</sup>

- Нето површина објеката :

Објекат за запослене – 57,64 м<sup>2</sup>

Портирница – 8,70 м<sup>2</sup>

Вагарска кућица - 8,70 м<sup>2</sup>

Надстрешница за складиштење секунд сировина – 385,58 м<sup>2</sup>

- Спратност свих објеката : П+0

- Висина објеката :

Објекат за запослене – оквирно 3,00 м<sup>2</sup>

Портирница – оквирно 3,00 м<sup>2</sup>

Претоварна рампа – оквирно 9,11 м

Вагарска кућица - оквирно 3,00 м<sup>2</sup>

Надстрешница за складиштење секунд сировина – 6,21 м

Број паркинг места у оквиру комплекса : 5 ПМ

Врста крова : надстрешница коси кров нагиба 15°, остали објекти раван кров.

## 5.2.2 Интерне саобраћајнице у оквиру комплекса трансфер станице

Интерне саобраћајнице – са ознакама у ИДР-у САО 1, САО 2, САО 3 и САО 4 као и манипулативни платои предвиђене су за потребе приступа објектима и истовремено омогућавају маневрисање ватрогасних возила унутар комплекса. Интерна саобраћајница кружно пролази поред објеката. Елементи трасе одговарају условима за маневрисање наведених меродавних возила, односно унутрашњи полупречник кривине који описују криве трагова возила је  $\min 7.0 \text{ m}$ . Ширина интерних саобраћајнице 3,50м, 6,00м и 8,00 м.

**5.3. Фазност изградње** – ИДР-ем није предвиђена фазна изградња али се овим актом одобрава фазна односно етапна изградња у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи, која треба да буде у складу са потребама инвеститора.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ову врсту радова. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## 5.4 Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

- **Ограђивање** - око Центра за сакупљање и сепарацију комуналног отпада предвиђена је монтажа панелне жичане ограде. Панели висине око 2m. На уласку у комплекс предвиђена је двокрилна колска улазна капија и једнокрилна пешачка. Свако крило колске капије је приближне ширине 3m и висине око 2m, док је крило пешачке капије приближне ширине 1,2m и висине око 2m. Планом је задато : Простор трансфер станице оградити са свих страна жичаном оградом висине 2.20m ради спречавања неконтролисаног уласка људи и возила. Ограду поставити унутар парцеле. Дозвољено је да се ограда временом озелени пузавицама са унутрашње стране. Капија је колско-пешачка. Колска капија је ширине 6,0 m и моторизована, а пешачка капија је ширине 1,0 m.

- **Озелењавање** - уз саму ограду комплекса Трансфер станице у Пожеги, предвиђено је формирање зеленог, заштитног појаса.

- **Одвођење атмосферске воде** - Атмосферске воде се прикупљају са приступне саобраћајнице, паркинга, као и са свих манипулативних површина унутар трансфер станице. Овако прикупљена запрљана атмосферска вода се системом сливника спроводи до шахтова

и цевне мреже и даље одлази до сепаратора нафтних деривата. Предвиђен је сепаратор нафтних деривата који омогућава да се помоћу њега пречисти сва прикупљена вода. Након пречишћавања, предвиђен је испуст воде у реку Тетињу.

Предвиђена је уградња канализационих цеви и шахтова одговарајућег пречника, за уличну канализацију. На шахтовима су планирани поклопци Ø 600 мм за тежак саобраћај.

- **Фекална канализација** - Фекалне отпадне воде се сакупљају у објекту за запослене, у објекту портирнице и објекту вагарске кућице, а одатле цевоводом фекалне канализације одводе до водонепропусне септичке јаме. Септичка јама је предвиђеног капацитета, са одређеним периодом пражњења. Према ИДР-у Лист ситуација, лоцирана је на уласку у комплекс. На мрежи су постављени армирано-бетонски шахтови унутршњег пречника 1,0 м, на одговарајућем међусобном растојању. На шахтовима постоје поклопци Ø 600 мм за тежак саобраћај. Канализациона мрежа поставља се у пројектованом паду на слоју песка. По завршеној монтажи канализациону мрежу испитати на вододрживост спојева. Унутрашње инсталације канализације и везе санитарних објеката су предвиђене од одговарајућег материјала и одговарајућег пречника.

- **Технолошка канализација** - приликом сабијања отпада на стационарним хидрауличним пресам, не постоје оцедне воде које доспевају у спољну средину, због тога што се оне претходно задржавају у аброл контејнеру и заједно са сабијеним отпадом одвозе и даље третирају на законом прописан начин. Као додатно осигурање, пројектовани су решеткасти канали и уколико дође до ексцесног процуривања оцедне воде, она ће преко технолошке канализације одлазити до водонепропусних резервоара технолошке воде (приказани на ситуацији). За случај да дође до ексцесног процуривања, предвиђено је пражњење ових резервоара, а оцедна вода се одвози на одговарајући третман. Код система за прање точкова не постоје запрљане воде због тога што се муљ који настаје приликом прања, системом преса оцеђује и транспортује за одлагање на одговарајућу депонију, а процеђена вода се поново рециркулише.

## 5.5 Урбанистички показатељи :

Планирани радови за приступну саобраћајну површину не утичу на урбанистичке показатеље.

- индекс заузетости парцела /
- индекс изграђености на парцела /

Планирани радови за **комплекс трансфер станице**.

- Површина парцеле : 11.789,00 м<sup>2</sup>
- Бруто површина свих објеката укупно : 822,47 м<sup>2</sup>
- индекс заузетости парцела : 6,98 %

## 6. **Услови прибављени за потребе израде локацијских услова**

**Путна инфраструктура** – у складу са Техничким условима бр.10-33/2022 од 16.06.2023.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“. (Услови прибављени у оквиру израде

Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.17/23).

**Водоводна и канализациона инфраструктура** – у складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење, број 8096/1 од 27.11.2023.год. издатим од стране ЈКП“Наш дом“ Пожега. Услови прибављени у оквиру претходне процедуре прибављања ЛУ, број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-36748-LOC-1/2023.

**Електроенергетска инфраструктура** – у складу са Условима за пројектовање и прикључење, број 2540400-D-09.20.-17-24 од 30.01.2024.год. издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. У акту је наведено да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити СТС 10/0,4 kV и прикључни вод 10 kV . Мето будуће СТС и начин прикључења биће тачно дефинисани Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО који ће се закључити на захтев странке, а након добијања локацијских услова за трансфер станицу.

Ови Услови имају важност 24 месеци, уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ бр. 2540400-D-09.20.-17-24-УГП од 30.01.2024.год., који је достављен у прилогу ових услова.

**Преносна мрежа електроенергетске инфраструктуре** – у складу са Условима број 130-00-УТД-003-212/2022 од 09.03.2022.год. издатим од стране АД«Електро мрежа Србије» Београд. (Услови прибављени у оквиру израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.17/23). У акту је наведена препорука да се било који објекат планира ван заштитног појаса далчековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Важност услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законске регулативе и прописа.

**Водопривредна инфраструктура** - у свему према Водним условима број 1027/1 од 02.02.2024.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног предузећа Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице.

Инвеститор је у обавези да се, заједно са пројектом за грађевинску, обрати Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

**Електронска инфраструктура** – у свему у складу са дописом бр.1-01-3491-49/22-1 од 22.02.2022.год., издатим од стране „РАТЕЛ“ Република Србија.

**Телекомуникациона инфраструктура** – у складу са Техничком условима-смерницама уз које је достављен и графички прилог-Ситуација, бр.68642/2-2022 ДР од 28.02.2022.год.



издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље. Потребно је пре почетка извођења радова, да представник инвеститора и представник Телекома Србије обиђу локацију и изврше прецизно обележавање постојеће претплатничке и оптичке ТК мреже. (Услови прибављени у оквиру израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.17/23)

**Заштита од пожара** – у складу са Обавештењем 07.31. број: 217-28-161/24 од 06.02.2024.год. да за изградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара, издатим од стране МУП Републике Србије, Сектор уза ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Ужице као и Мишљењем бр.09.31 број 217-3109/22 од 28.02.2022.год. (Услови прибављени у оквиру израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.17/23).

**Заштита (водног, пољопривредног и шумског) земљишта** – у свему према допису број 350-01-00051/2022-09 од 18.03.2022.год. (прибављено у оквиру израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.17/23)

**Заштита природе** – у складу са Решењем 03 бр.021-562/22 од 22.03.2022.год. издатом од стране Завода за заштиту природе Србије Нови Београд. (прибављено у оквиру израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.17/23).

**Заштита споменика културе** – у складу са Условима број 170/2 од 01.03.2022.год. издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево. Услови прибављени у оквиру израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у Општини Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.17/23).

***Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.***

#### **7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

ИДР-ем није предвиђено рушење.

#### **8. Припремни радови**

/

#### **9. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину**

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена

утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат садржан је у наведеним листама.

У складу са ЛИСТОМ II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а на основу критеријума за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, за депоније комуналног отпада, капацитета до 10 т на дан или укупног капацитета до 25.000 т може се захтевати спровођење процедуре процене утицаја на животну средину.

Узимајући у обзир специфичност пројекта и капацитет (80 тона на дан) који је вишеструко већи од наведеног у Листи I, потребно је покренути поступак за процену утицаја пројекта на животну средину. Поступак се покреће подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009).

#### **10. Промена намене пољопривредног земљишта**

Граница планског подручја је у површини подручја Просторног плана општине Пожега (Службени лист општине Пожега бр. 8/13) и обухвата 81 334,59 m<sup>2</sup>. Цело планско подручје Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега представља грађевинско земљиште јавне намене.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, у складу са чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

#### **11. Посебни услови**

- Након завршених радова извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.
- Приликом израде техничке документације неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу ове врсте објеката.
- Приликом изградње испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.
- У току вршења радова, ископе и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Радови се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећења јавне површине у првобитно исправно стање.
- За изградњу трансфер станице и приступне саобраћајнице потребно је, израдом пројекта препарцелације, формирати грађевинске парцеле, а према прилогу из ПДР : Лист бр.2.

„Детаљна намена површина са поделом на целине“ и Лист бр.3. „Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама“, а пре издавања употребне дозволе.

- у складу са Условима за пројектовање и прикључење, број 2540400-D-09.20.-17-24 од 30.01.2024.год. издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова. Уз захтев за грађевинску дозволу доставити уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре,

- Након исходавања грађевинске дозволе, а приликом пријаве радова, потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ бр. 2540400-D-09.20.-17-24-УГП од 30.01.2024.год., који је достављен у прилогу ових услова.

- у складу са Водним условима број 1027/1 од 02.02.2024.год., прибављеним од надлежног предузећа Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, инвеститор је у обавези да се, заједно са пројектом за грађевинску дозволу, обрати Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима, а пре издавања употребне дозволе.

- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

- у складу са Техничком условима-смерницама бр.68642/2-2022 ДР од 28.02.2022.год. издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, потребно је пре почетка извођења радова, да представник инвеститора и представник Телекома Србије обиђу локацију и изврше прецизно обележавање постојеће претплатничке и оптичке ТК мреже.

- Пројекат за грађевинску дозволу, треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским прописима.

- Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи. Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

- У случају да се радови врше на кат. парцелама у прватном власништву, потребно је решити имовинско-правне односе и приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
- Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за грађевинску дозволу, поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009). У складу са чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у

складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, у складу са чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

## 12. **Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је :**

- Катастарско топографски план (у dwg и pdf формату), снимање и израда „Геодетска мерења" Коцељева, Издвојено место Пожега, ул. [REDACTED], овлашћено лице : Маринко Митровић од септембар 2021.год., достављен је у претходној процедури прибављања ЛУ, број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-36748-LOC-1/2023
- Идејно решење (у dwg и pdf формати), 0 – ГЛАВНА СВЕСКА бр. дела пројекта 271-11/23 и 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број дела пројекта 271-12/23, из септембра 2023.год., урађено од стране Ехтинг д.о.о. [REDACTED] б, Београд. Одговорно лице пројектанта : Владимир Симић, дипл.инж.маш., одговорни пројектант Мирјана Бабић-Мијановић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Е613 07.
- ИДР-е Свеска 2.2 - Пројекат саобраћајница, број дела пројекта 271-13/23 из септембра 2023.год., урађено од стране Ехтинг д.о.о. [REDACTED], Београд. Одговорно лице пројектанта : Владимир Симић, дипл.инж.маш., одговорни пројектант Невенка Ђокић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 315 4278 03.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу, Свеска 4 -Пројекат електроенергетских инсталација, број техн докум. 21098-04-ПГД-00Београд, Децембар 2023. 4 Waters д.о.о. Београд – Врачар, [REDACTED]; Одговорно лице пројектанта: Зоран Лекић, директор. Одговорни пројектант: Милан Денић мастер инж.ел., број лиценце: 350 N301 14
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу, 3/2. – Хидрограђевински пројекат, Број дела пројекта: 271-31/23, Београд, децембар 2023, израђен од стране Ехтинг д.о.о. [REDACTED], 11000 Београд; Одговорно лице пројектанта: Владимир Симић, дипл. инж. маш. Одговорни пројектант : Одговорни пројектант : Филип Деспић маст. инж. грађ., број лиценце: 342 И 38022
- Остали прилози : Прилог о потребној снази електро мреже оверено од стране одговорног пројектанта Милана Денића мастер инж.ел. број лиценце: 350 N301 14 и Прилог са класификационим ознакама и бројевима парцела приступног пута за ТС Пожега оверен од стране Иванка Михаиловић, маст.инж.технол.
- Идејно решење 7. – ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ број дела пројекта 271-14/23 из септембра 2023.год., урађено од стране Ехтинг д.о.о. [REDACTED], Београд. Одговорно лице пројектанта : Владимир Симић, дипл.инж.маш., одговорни пројектант Иванка Михаиловић, маст.инж.технол. број лиценце : 391 И132 22.
- Накнада за ЦЕОП : Потраживања и уплате, статус плаћања : Приложен доказ о уплати, датум генерисања налога 29.12.2023.
- Пуномоћје за заступање.

## 13. **Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## 14. **Обавезе инвеститора**

- Захтев за издавање грађевинске дозволе одн. решења о одобрењу за извођење радова, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://сеор.арг.гов.рс/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе одн. решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и доказ о власништву.
- У случају фазне градње, инвеститор може посебно да прибави грађевинску дозволу, а у посебном поступку прибави решење о одобрењу за извођење радова на приступној саобраћајници у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023),
- Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://сеор.арг.гов.рс/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.

#### 15. **Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

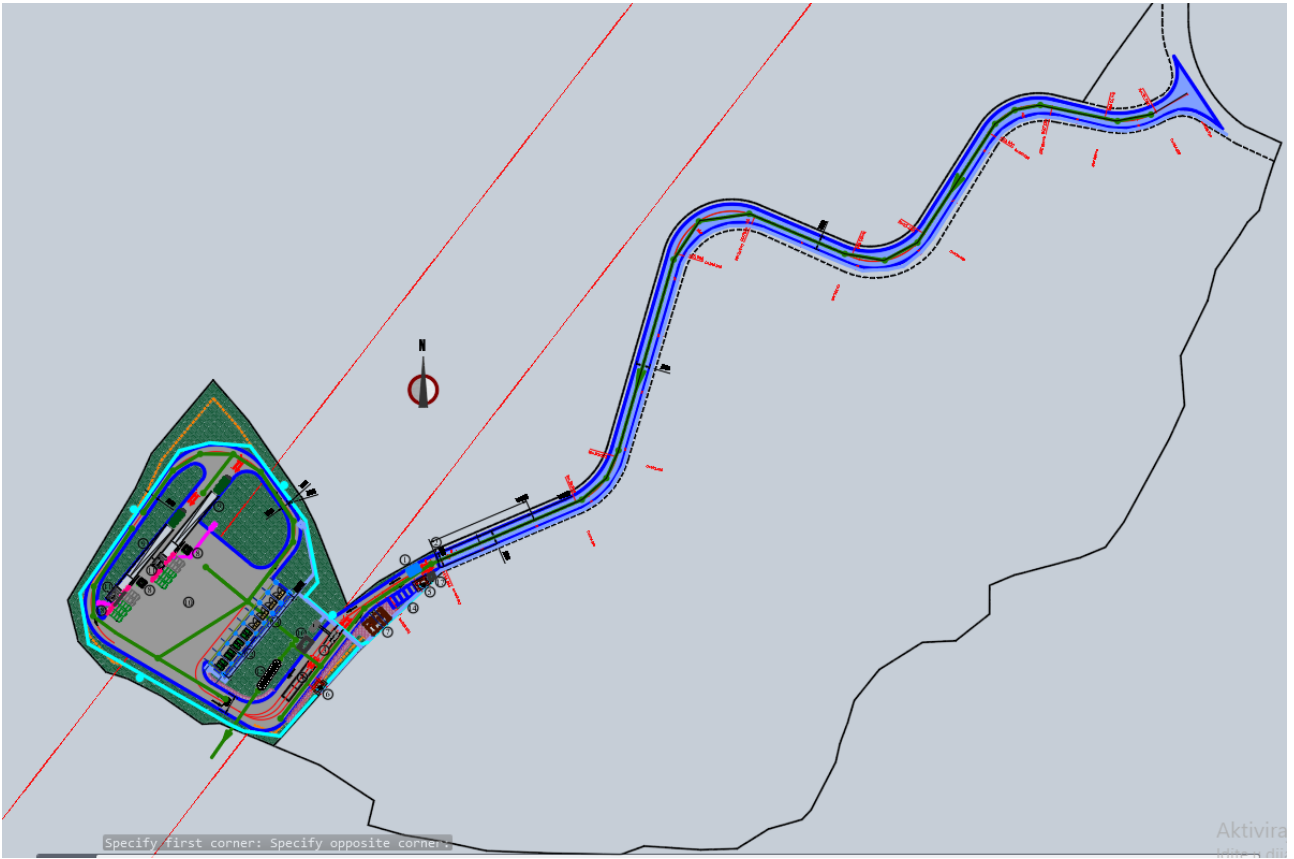
#### 16. **Саставни део издатих локацијских услова је :**

1. Графички прилог бр. 1 и бр.2,
2. Идејно решење (у dwg и pdf формати), 0 – ГЛАВНА СВЕСКА бр. дела пројекта 271-11/23 и 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број дела пројекта 271-12/23, из септембра 2023.год., урађено од стране Ехтинг д.о.о. ██████████, Београд..
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

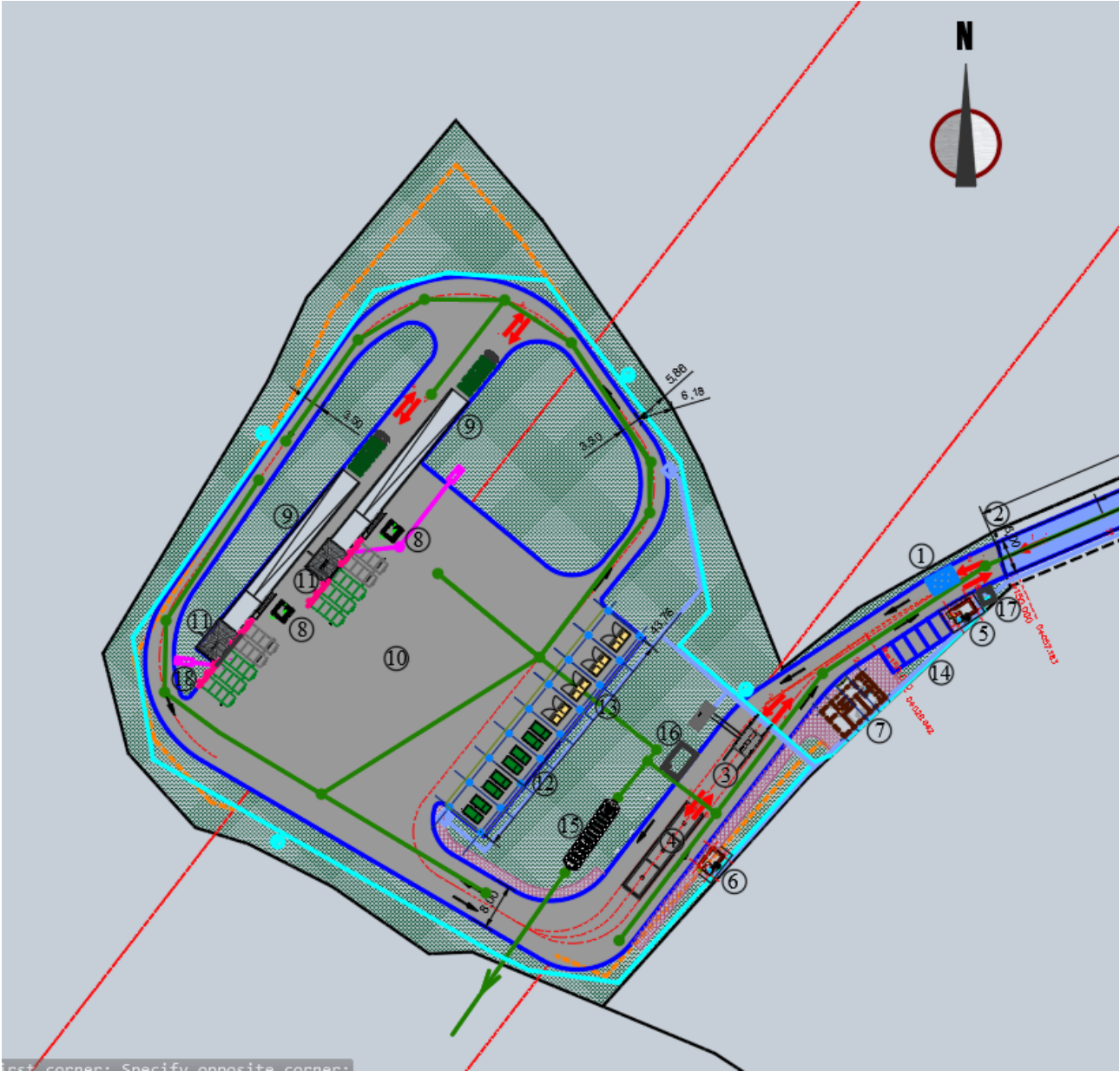
**Руководилац,**  
Мирјана Вајовић, дпп

**Графички прилог бр.1**





**Графички прилог бр.2**



rsf corner: Specify opposite corner: