

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Општина Пожега

**Општинска управа**

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**ROP-POZ-39170-LOC-3/2024**

03 број е-писарница : 001905390 2024 06706 000 000 000 001

29.08.2024.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора BELOM Uzići, МБПЛ : ██████████, ПИБ : ██████████, поднет преко пуномоћника правно лице DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU PMC-INŽENJERING ZA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA I IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA U ZEMLJI I INOSTRANSTVU BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████, а на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), Плана детаљне регулације за изградњу паркинг простора уз комплекс фабрике муниције у Висибаби («Службени лист Општине Пожега» бр. 2/21), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

Изградња паркинг простора и реконструкција дела локалног пута бр. 1 Пожега – Расна, уз комплекс фабрике муниције у Узићима, на к.п. 1527/1, 1527/4, 2132/1, 2132/3 КО Висибаба

**1. Подаци о катастарским парцелама**

Место :	Пожега	КО : Висибаба
---------	--------	---------------

Потес:	Кат. пар. број:	Лист неп. број:	Површина у м <sup>2</sup> :	Кат. култ. и класа у м <sup>2</sup> :	Врста земљишта :
Грујовина	1527/1	126	3375	шума 4. класе 3.375	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

- Имаоц права на предметној кат. парцели број 1527/1 КО Висибаба је Месна заједница Висибаба држалац, својина државна РС у обиму удела 1/1.

Место :	Пожега	КО : Висибаба
---------	--------	---------------

Потес:	Кат. пар. број:	Лист неп. број:	Површина м <sup>2</sup> :	Кат. култ. и класа м <sup>2</sup> :	Врста земљишта :
Грујовина	<b>1527/4</b>	126	1175	Остало земљиште 1.175	остало вештачки створено неплодно земљиште

- Имаоц права на предметној кат. парцели број 1527/4 КО Висибаба је Месна заједница Висибаба држалац, својина државна РС у обиму удела 1/1.

Место :	Пожега	КО : Висибаба
---------	--------	---------------

Потес:	Кат. пар. број:	Лист неп. број:	Површина м <sup>2</sup> :	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Јовино брдо	<b>2132/1</b>	Број 2177	14.311	земљиште под објектом (некатегорисани пут) 14.311 м <sup>2</sup>	остало земљиште

- Имаоц права на предметној кат. парцели број 2132/1 КО Висибаба и припадајућем објекту (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) је Општина Пожега, јавна својина у обиму удела 1/1.

Место :	Пожега	КО : Висибаба
---------	--------	---------------

Потес:	Кат. пар. број:	Лист неп. број:	Површина м <sup>2</sup> :	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Јовино брдо	<b>2132/3</b>	Број 2177	80	земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут) 80 м <sup>2</sup>	остало земљиште

- Имаоц права на предметној кат. парцели број 2132/3 КО Висибаба и припадајућем објекту (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) је Општина Пожега, јавна својина у обиму удела 1/1.

1. У оквиру процедуре издавања ЛУ, прибављена је по службеној дужности Копија катастарског плана бр.952-04-145-13174/2024 од 22.07.2024.год. издата од стране РГЗ, СКН Пожега.
2. Такође по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана водова бр.952-307-15483/2024 од 19.06.2024.год., од стране надлежног РГЗ, Сектора за катастар

непокретности - Одељење за катастар водова Ужице.

3. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план, израђен од стране Geodetska agencija GEOMER GROUP D.O.O., овера Звонко К. Поповић, дипл.инж.геод.

**1.5.** Грађевинска парцела : Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

План детаљне регулације за изградњу паркинг простора уз комплекс фабрике муниције у Висибаби («Службени лист Општине Пожега» бр. 2/21) представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене кроз израду Пројекта препарцелације, издавање локацијских услова, све у складу са правилима овог Плана и у складу са Законом о планирању и изградњи.

У члану 53а Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), наведено је да се локацијски услови могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

---

## 2. Анализа и оцена захтева

Планирана је реконструкција дела Локалног пута бр.1 Пожега - Расна (стари пут за Ужице), у делу испред фабричког комплекса, са изградњом паркинг површина, на к.п. 1527/1, 1527/4, 2132/1, 2132/3 КО Висибаба, а све у функцији фабрике стрелјачке муниције.

Према захтеву Инвеститора, а у складу са домаћом законском и подзаконском регулативом, прописима и стандардима за ову врсту објеката, овим пројектом је предвиђена израда Пројекта саобраћајница, чиме би се омогућило сигурно и безбедно саобраћајно повезивање предметног простора на постојећу саобраћајну мрежу.

Циљ израде пројекта је да се на локацији обезбеде услови за несметано, безбедно и функционално коришћење, да се овај простор дефинише у складу са потребама самог градског насеља и фабрике, да се оплемени садржајно и визуелно и да се објектима у окружењу обезбеди несметан приступ, а све у оквиру дозвољене регулације, уз расположиву техничку документацију Инвеститора и актуелну планску документацију.

Предметни пројекат обухвата реконструкцију саобраћајнице испред комплекса са изградњом тротоара и паркинга, као и уређењем простора са изградњом инжењерских конструкција.

У складу са чл.53а Закона о планирању Локацијским условима може се предвидети и фазна, односно етапна изградња.

---

## 3. Подаци о класи и намени објекта

Класа објекта : ОСТАЛИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ

Опис : Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе

Категорија објекта : Г (инжењерски објекти)

---

Класификациона ознака : 211201

---

Процентуална заступљеност : 100,00 %

---

#### **4. Намена, правила уређења и грађ. на основу планског документа**

Кагастарске парцеле број 1527/1, 1527/4, 2132/1, 2132/3 све у КО Висибаба, налазе се у подручју које је обухваћено Планом детаљне регулације за изградњу паркинг простора уз комплекс фабрике муниције у Висибаби (*«Службени лист Општине Пожега» бр. 2/21*).

Према планираној намени све парцеле представљају грађевинско земљиште, и представљају површину јавне намене – саобраћајне површине.

#### **САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У складу са основним циљевима и захтевима, Планом су задржани основно правци путних праваца категорисаних и некатегорисаних путева. Унапређење путне мреже се постиже утврђивањем нове регулације, побољшањем ситуационо-нивелационе геометрије саобраћајница у складу са концептом саобраћајног решења, сходно правилима прописаним Просторним планом општине Пожега.

Обезбеђена је могућност функционалног камионског, колског и пешачког приступа објектима, неугрожавајући безбедност учесника у саобраћају.

На местима укрштања саобраћајница, као и на улазима у фабрички комплекс, предвиђени су радијуси кривина за меродавна возила и формиране раскрснице тако да се могу уклопити у пројектом обрађени локални пут и постојеће саобраћајнице. Радијуси хоризонталних кривина крећу се у распону од 50м до 1000м. Примена прелазних кривина на оваквим типовима путева није обавезна и првенствено испуњавају естетске захтеве.

Ширина коловоза реконструисаног Општинског пута I реда, предвиђен за двотрачни саобраћај, износи  $2 \times 3.00 = 6.00\text{м}$ .

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојећих и планираних јавних саобраћајница, као и самим тереном.

Сходно локалној топографији, предвиђено је нивелационо прилагођавање ОП1 са постојећим некатегорисаним саобраћајницама са којима се врши уклапање, улазом у фабрику, пројектованим садржајима и околним тереном, при чему је и обезбеђено одвођење атмосферских вода са свих саобраћајних површина адекватним подужним и попречним падовима.

При пројектовању нивелете предметне саобраћајнице водило се рачуна да прати нивелету постојећег стања. Подужни нагиб се креће у границама између 0.20% и 12.00% (екстремне вредности су на краћим потезима), а у складу са СРБС-ом за локалне путеве. Цела деоница је са невеликим преломима нивелете што уз примену адекватних попречних нагиба омогућава ефикасно одводњавање атмосферских и површинских вода.

Преломи нивелете су заобљавани вертикалним кривинама, чији су радијуси у границама  $R=200\text{м}$  до  $R=1000\text{м}$ , препорученим СРБС-ом за локалне и некатегорисане путеве (СРБС УЦ4.301 до СРБС УЦ4.310).

Попречни нагиб коловоза је једностран и износи 2.00% и заједно са подужним нагибом формира резултујући нагиб којим се обезбеђује ефикасно одвођење воде са коловоза. Нагиб постелице је мин 3.00%. Нагиб банкина и берми је једностран и износи 4.0%.

Све шарпе су, у већини случајева, предвиђене у нагибу од 1:1.5 до 1:2. У појединим деловима траса, које су означене на ситуацији, због проширења коловоза, јавља се потреба за постављањем инжењерских конструкција.

Коловозна конструкција је предвиђена за средње саобраћајно оптерећење са асфалтним застором.

Пројектована су 2 аутобуска стајалишта ширине по 3.50м, као и додатна проширења дуж предметног пута ширине 5.00м. У делу пута где су предвиђена БУС стајалишта и у зони улаза у фабрику предвиђени су тротоари променљиве ширине од 0.80м до 4.00м уз банке ширине 1.00м.

Уз Општински пут I реда предвиђена је окретница за, унутар које је обезбеђен простор за маневар/окретање меродавног возила - теретно возило, аутобус.

У регулацији ОП 1 планирано је попречно паркирање и тако обезбеђено 73 паркинг места. У обухвату Плана предвиђен је јавни паркинг за путничке аутомобиле, капацитета 66 паркинг места, од којих је 7 предвиђено за особе са посебним потребама, сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15).

### **Пристапачност објеката и површина јавне намене особама са инвалидитетом, деци и старима**

Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају.

### **Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.**

Саобраћајно решење са аналитичко – геодетским елементима приказани су на графичким прилозима.

## **ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру:

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- За напонски ниво 1кV до 35кV:
- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- За напонски ниво 35кV, 15 метара;

- За напонски ниво 110kV, укључујући и 110kV, 25 метара;
- За напонски ниво 220kV и 400kV, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала :

- За напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар;
- За напонски ниво 110kV, 2 метра;
- За напонски ниво изнад 110kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи :

- За напонски ниво 1kV до 35kV, 10 метара;
- За напонски ниво 110kV и изнад 110kV, 30 метара.

## ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У обухвату Плана налази се траса већ изграђеног цевовода, пречника Ø100mm.

Просторним планом Општине Пожега прописана су правила грађења.

Водовод и канализација се морају трасирати тако :

- да не угрожавају постојеће или план. објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Линијске системе водовода и канализације реализовати по начелима :

- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0m, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: међусобно водовод и канализација: 0,40m, до гасовода: 1,00m, до електричних и телефонских каблова: 0,50m.
- хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (од осовине са обе стране), како би се омогућило несметано одржавање применом механизације, а према наредној табели.
- хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.
- Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на

којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35÷1,50m од горње коте коловоза и на 1,00m од коте дна одводног канала.

- Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

#### **Услови за решавање кишне канализације, односно одвођење прикупљене и прерађене површинске воде са платоа паркинга :**

- Прикупљену површинску воду са платоа паркинга који се налази на к.п. 1527/1 КО Висбаба, третирати помоћу сепаратора масти и уља.

- Предвидети ретенциони базен за ублажавање максималних отицаја пре испуштања воде у кишну канализацију.

- Одвод воде након ретензије извести цевоводом потребног пречника или отвореним каналом постојећим путем на КП 2132/1 КО Висбаба до некатегорисаног пута на КП 1520 КО Висбаба. Предвидети изградњу пропуста Ø500 кроз пут на КП 1520, како би се вода даље одвела до постојеће вододерине.

- Према количини испуштања воде од око 20l/s из ретенционог базена пројектовати кишни колектор или отворени канал са припадајућим објектима до реципијента, што ће се ближе одредити кроз пројектовање.

- Задржати постојећу ширину пута на делу трасе за одвод воде до реципијента. Након завршетка радова извршити насыпање пута камен тампоном друге класе дебљине 20cm, са планирањем и ваљањем.

#### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

На подручју Плана, налази се део ТК инфраструктуре коју чине ТК каблови приступне мреже (оптички и бакарни каблови) и транспортне мреже (оптички и бакарни каблови). Траса постојећих подземних ТК каблова се укршта на више места, приближава или паралелно иде са трасом пута (у путном појасу на више места) и преко парцеле на којој је фабрика муниције у Висбаби. Дубина рова у којој се полаже мрежни кабл је 0.8m, а оптичких каблова 1,0m и 1,2m зависно од терена.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

#### **МЕРЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ**

Мере за енергетску ефикасност објекта треба да обезбеде, што је могуће нижи ниво потрошње енергије, током грађења, употребе и одржавања, а у складу са основним циљем програма Агенције за енергетску ефикасност Републике Србије: побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у јединицама локалне самоуправе (јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности јединица локалне самоуправе).

Као очекивани резултат спровођења пројеката енергетске ефикасности у случају овог Плана, "економично коришћење енергије и очување топлоте", односно "уштеду у потрошњи енергије", могуће је применити на јавну расвету, водовод и канализацију. Очекивана директна уштеда електричне енергије је око 25%.

Побољшање енергетске ефикасности у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светилки, уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне ћелије за светлосну сигнализацију...).

Побољшање енергетске ефикасности у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са промењивим бројем обртаја.

---

## 5. услови изградње објекта и уређења парцеле :

---

### 5.1 Подаци о планираном објекту и радовима

---

Намена објекта :	Остали путеви и улице, паркинг	100,00 %
------------------	--------------------------------	----------

---

Радови који се врше :	Нова градња
	Реконструкција

---

дужина саобраћајнице:	- Оса 1	Л1 = 168м
	- Оса 2	Л2 = 120м
	- Оса 3	Л3 = 73.31м

---

попечни пад коловоза саобраћајнице:	једностран
-------------------------------------	------------

---

ширина коловоза:	$\check{S}k = 2 \times 3.00 \text{ m} = 6.00\text{m}$
------------------	---

---

димензија паркинга:	$\check{S}p \times Dp = 2.50 \times 5.00\text{m}$
---------------------	---

---

ширина тротоара:	$\check{S}t = 0.80\text{m} - 4.00\text{m}$
------------------	--

---

ширина банке:	$\check{S}b = 1.00 \text{ m}$
---------------	-------------------------------

---

рачунска брзина:	$Vr \leq 40 \text{ km/h}$
------------------	---------------------------

---

материјализација објекта:	коловоз:	од асфалтног застора
	паркинг:	од растер елемената бетон-трава
	тротоар:	од бетонских бехатон плоча

---

Положај објекта :	према графичком прилогу
-------------------	-------------------------



Ситуација из пројектне документације (Идејно решење)

---

Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

---

## 5.2 Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

Измештање комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

---

## 5.3 урбанистички показатељи-није релевантан податак

---

Планирани индекс заузетости : -

---

Планирани индекс изграђености : -

---

## 5.4 ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

На основу чл.53а Закона о планирању и изградњи, локацијским условима може се предвидети и фазна, односно етапна изградња.

У конкретном случају могућа је фазна изградња и то :

Прва фаза – део паркинга са зеленом површином

Друга фаза – реконструкција дела локалног пута бр. 1 Пожега – Расна са припадајућим паркингом местима и осталим елементима профила саобраћајнице.

## 6. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

**Локална путна инфраструктура** – у складу са Техничким условима за пројектовање, број:10-388/24 од 24.07.2024.год. достављеним од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“.

**Електроенергетска инфраструктура** – у складу са Условима за пројектовање, број 2541200-D-09.20.-345556/2-24 од 30.07.2024.год. издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења

радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ови Услови имају важност 24 месеца, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

**Водоводна и канализациона инфраструктура** - у свему према Техничким условима за пројектовање број 5091/1 од 24.07.2024.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега.

*Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.*

#### **7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину**

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

#### **8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планиране изградње.

#### **9. Промена намене пољопривредног земљишта**

Катастарска парцеле бр.1527/1 КО Висибаба, укупне површине 3.375 м<sup>2</sup> према врсти земљишта води се као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а по култури шума 4. класе у целој својој површини.

Промена намене шумског у грађевинско земљиште за кат.парцелу бр.1527/1 КО Висибаба предвиђена је на основу Плана детаљне регулације за изградњу паркинг простора уз комплекс фабрике муниције у Висибаби («Службени лист Општине Пожега», бр. 2/21).

Доказ о плаћеној накнади за промену намене шумског земљишта односно доказ о ослобађању од плаћања исте, доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

#### **10. Посебни услови**

- У складу са чл.6 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.), уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом. Сагласност на план управљања отпадом даје орган ЈЛС надлежан за заштиту животне средине. Садржина Плана управљања отпадом регулисана је чланом 7 поменуте Уредбе.
- Потребно је извршити спајање катастарских парцела у једну грађевинску парцелу, и променити намену у грађевинско земљиште на основу Плана детаљне регулације за изградњу паркинг простора уз комплекс фабрике муниције у Висибаби («Службени лист Општине Пожега» бр. 2/21).
- Иако за изградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, потребно је, у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
- Након завршених радова извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.
- Приликом израде техничке документације неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.
- Приликом реконструкције испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.
- У току вршења радова, ископе и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Радови се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећења јавне површине у првобитно исправно стање.
- Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о континуалном несметаном снабдевању потрошача водом, као и о одвођењу употребљених вода без застоја.
- У свему испоштовати Услове за пројектовање, број 2541200-D-09.20.-345556/2-24 од 30.07.2024.год. издате од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.
- Пројекат за грађевинску дозволу, треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским прописима.
- Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи. Одговорни пројектант дужан да пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.
- Уз захтев за грађевинску дозволу приложити доказ о решеним имовинско-правним односима.

#### 11. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је следеће :

- Катастарско-топографски план, израђен од стране Geodetska agencija GEOMER GROUP D.O.O., овера Звонко К. Поповић, дипл.инж.геод.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и Републичке административне таксе
- Идејно решење (у dwg и pdf формати), 0 – ГЛАВНА СВЕСКА и 2/2 Пројекат саобраћајница, број техничке документације 59-1.84/24, Београд, мај 2024.год., урађено од стране ПМЦ Инжењеринг д.о.о., [REDACTED], Београд. Одговорно лице пројектанта : Саша Љубинковић, главни пројектант Ненад Павловић, дипл. инж. грађ. број лиценце : 315 I067 09.
- Пуномоћје.

#### 12. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

### 13. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и доказ о власништву.

### 14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

### 15. Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења у целисти и истоветној и идентичној садржини.

**ПО Начелнице ОУ Пожега,**

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

# Графички прилог бр.1

## Ситуациони план из ИДР-а

