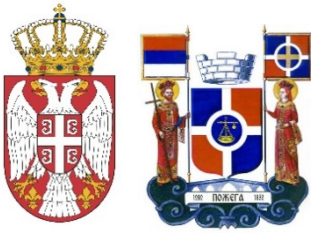


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-27757-CPI-3/2024**

**Заводни број: 001503861 2024 06706 000 000 000 001**

03.06.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године поступајући по захтеву инвеститора Пановић Николе и Пановић Саве, обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Зорана из Чајетине, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта на кат.парцелама број 979/1 и 979/2 обе у КО Горобилје,, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Пановић Николе ЈМБГ: [REDACTED] и Пановић Саве ЈМБГ: [REDACTED], обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], па се издаје грађевинска дозвола за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности Пр, укупне бруто површине објекта 879,54м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 822,93м<sup>2</sup>, висине објекта 10,54м, на катастарским парцелама број 979/1 и 979/2 обе у КО Горобилге.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

Предрачунска вредност радова на изградњи специјализованог складишта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 42.217.920,00 динара.

2. Изградња специјализованог складишта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-27757-LOC-1/2022, заводни број 350-597/2022 од 05.10.2022.године, према пројекту за грађевинску дозволу, број 20220830-1 из месеца фебруара 2024.године, урађеног од стране пројектанта „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО, Чајетина, Ул.Светосавска бр.14, са одговорним лицем Павловић Зораном, д.и.г. број лиценце 310N447 14 и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 20240214-1 из месеца фебруара 2024.године, са главним пројектантом Павловић Зораном, д.и.г. број лиценце 310N447 14.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститори нису у обавези да плате допринос за уређење градског грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова на изградњи специјализованог складишта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6. Налаже се инвеститорима да поступају у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013

– одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститори Пановић Никола и Пановић Сава, обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Павловић Зорана из Чајетине, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности Пр, укупне бруто површине објекта 879,54м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 822,93м<sup>2</sup>, висине објекта 10,54м, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарским парцелама број 979/1 и 979/2 обе у КО Горобилге.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.04.2024. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-27757-СРІ-3/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.04.2024. године, под бројем 001503861 2024 06706 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за грађевинску дозволу број 20220830-1 из месеца фебруара 2024.године, урађен од стране пројектанта „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО, Чајетина, Ул.Светосавска бр.14, са одговорним лицем Павловић Зораном, д.и.г. број лиценце 310N447 14, који се састоји од главне свеске, пројекта конструкције, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, д.и.г. број лиценце 310N447 14 и пројекта архитектуре са одговорним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж.арх., број лиценце 300A00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца априла 2024.године, са главним пројектантом Павловић Зораном, д.и.г. број лиценце 310N447 14, уз изјаву број 20240214-1 ТК. године, вршиоца техничке контроле СГР "Арм Пројект" из Пожеге, Ул.Мајке Јевросиме бр.10, са одговорним лицем Стевановић Добривојем, дипл. инж.грађ.број лиценце 310 L601 12., за пројекат конструкције и Вујовић Аном, маст.инж.арх. број лиценце 210A0006120 за пројекат архитектуре да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- катастарско топографски план за катастарске парцеле број 979/1 и 979/2, обе КО Горобилје.

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-5/2023 од 27.11.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-мишљење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број: 001197913 2024 06706 000 000 380 001 од 02.04.2024.године, да нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину, а самим тим ни израде студије процене утицаја на животну средину.

-правноснажну пресуду на основу признања Основног суда у Пожеги број 6П-942/23 од 15.11.2023.године, о конституисању стварног права сталне службености пута за потребе повласне парцеле број 979/2 и 979/1 КО Горобилје, преко послужне парцеле број 980 КО Горобилје.

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да су катастарске парцеле 979/1 и 979/2 обе КО Горобилје уписане као заједничка имовина супружника инвеститора- Пановић Николе и Пановић Саве, те да су исти активно легитимисани за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе, све сходно дредби члана 135 став 1 закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу утврђено је да је у документацији за грађевинску дозволу-ситуацији, приказан положај септичке који не испуњава услове задате Просторним планом општине Пожега у смислу удаљености септичке јаме од међе, те да самим тим нису испуњени услови за издавање јединствене грађевинске дозволе за пословни и помоћни објекат (септичка јама).

Инвеститори су дужни да у посебном поступку, до подношења захтева за издавање употребне дозволе, надлежном органу поднесу захтев за прибављање решења о одобрењу за извођење радова за помоћни објекат-септичку јаму. Септичка јама спада у помоћне објекте који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

По захтеву инвеститора за изградњу помоћних објеката, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Садржај и контрола техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, уређује се прописом којим се прописује садржај техничке документације.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## **ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Драгана Милановић, дипл.правник**