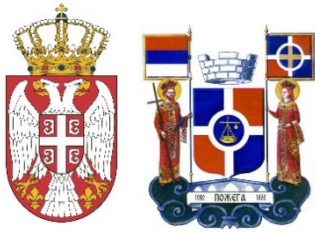


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17151-CPI-4/2024

Заводни број: 001173845 2024 06706 000 000 000 001

19.09.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „ПОТЕНС-ПЕРФОРАЦИЈА“ ПОЖЕГА из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул.В [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу индустријске зграде у оквиру фабричког комплекса на кат парцели број 1348/10 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „ ПОТЕНС-ПЕРФОРАЦИЈА “ ПОЖЕГА из Пожеге , Ул. [REDACTED], Матични број [REDACTED] ПИБ [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу индустријске зграде у оквиру фабричког комплекса, укупне бруто развијене грађевинске површине пре реконструкције и доградње 1048.00м², а након реконструкције и доградње 1483.01м², укупне нето површине пре реконструкције и доградње 1031.37м², а након реконструкције и доградње 1442.61м² ,спратности пре реконструкције и доградње П+0, а након реконструкције и доградње П+1, површина земљишта под објектом пре реконструкције и доградње 1048.00 м². а након реконструкције и доградње 1265.25м², висина постојећег дела објекта 12.23м, укупна висина дограђеног дела 8,16м , на катастарској парцели број 1348/10 КО Пожега.

Планирани објекат је категорије В, класификациони број 125102.

Предрачунска вредност радова на реконструкцији и доградњи индустријске зграде према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 78.719.355,35 динара.

2. Реконструкција и доградња индустријске зграде извршиће се према Локацијским условима овог органа, ROP-POZ-17151-LOC-3/2023 , заводни број 03 број 350–746/2023 од 10.11.2023.год, према пројекту за грађевинску дозволу број 45/2022 из месеца марта 2024.године, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађених од стране пројектанта WORKROOM, Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619.

3 Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење градског грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и доградњи индустријске зграде. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6. Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „ ПОТЕНС-ПЕРФОРАЦИЈА “ ПОЖЕГА из Пожеге , Ул. [REDACTED] . преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED] , поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу индустријске зграде у оквиру фабричког комплекса, укупне бруто развијене грађевинске површине пре реконструкције и доградње 1048.00м², а након реконструкције и доградње 1483.01м², укупне нето површине пре реконструкције и доградње 1031.37м², а након реконструкције и доградње 1442.61м² ,спратности пре реконструкције и доградње П+0, а након реконструкције и доградње П+1, површина земљишта под објектом пре реконструкције и доградње 1048.00 м². а након реконструкције и доградње 1265.25м², висина постојећег дела објекта 12.23м, укупна висина дограђеног дела 8,16м категорије В, класификациони број 125102 на катастарској парцели број 1348/10 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.03.2024. године и заведен под бројем РОР-РОЗ-17151-СРП-4/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.03.2024. године, под бројем 001173845 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-Уредно пуномоћје за заступање,

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-Копија катастарског плана РГЗ СКН Пожега катастарске парцеле број 1348/10 ;КО Пожега од 18.08.2023.године,

-копија катастарског плана водова РГЗ СКН Одељење за катастар водова Ужице од 19.06.2023.године,

-Топографски план кат.парцеле бр.1348/10 КО Пожега израђен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, одговорно лице Владимир тешић, инж.геод., са овлашћеним лицем Митровић Маринком.

- Уговор о купопродаји непокретности - објекта пословних услуга, зграда бр.1, на кат.парцели бр. 1348/10 КО Пожега, од 08.05.2020.године, закључен између Марковић Милована и Вилолете из Пожеге , као продаваца са једне стране и Привредног друштва „Потенс перфорације“ Пожега, као купца са друге стране.

- Оверену сагласност власника суседне катастарске парцеле са западне стране број 1348/1 КО Пожега за реконструкцију и доградњу објекта на удаљености мањој од планом предвиђене ,

-Услове МУП, Сектор за ванредне ситуације број 07.31 бр.217-28-1628/23 од 08.11.2023.године, за заштиту од пожара.

-Пројекат за грађевинску дозволу број 45/2022 из месеца марта 2024.године, урађен од стране пројектанта DOMUS AUREA, POŽEGA из Пожеге, Ул.Војводе Степе бр.12, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619 који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главни пројектантом Ђорђем Павловићем, м.и.а, број лиценце 300А 0087619, пројекта конструкције израђеног од стране WORKROOM POŽEGA, одговорни пројектант Сава Форментуновић д.и.г, бр.лиценце 310 1352 03 и елабората енергетске ефикасности израђеног од стране WORKROOM POŽEGA, одговорни пројектант Ђорђе Павловић, број лиценце 381 А 225 21.

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца марта 2024.године, урађен од стране пројектанта DOMUS AUREA, POŽEGA, Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619 уз изјаву вршиоца техничке контроле ТК-45/2023 од 22.03. 2024.године, „GITERING PRO“ D.O.O. Чајетина Ул.Светосавска бр.14, са одговорним лицем Павловић Зораном д.и.г, број лиценце 310 N447 14 да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту, право својине има инвеститор са обимом удела 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ дописом број 10-495/2024 од 18.09.2024.године, утврдило је да је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређење

грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник