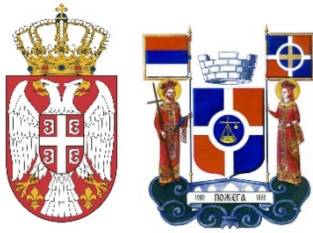


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-10623-CPH-3/2024

Заводни број: 002158477 2024 06706 000 000 000 001

08.08.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр. 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Тешић Горана из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње, стамбена зграда са једним станом, спратности Пр+таван, са припадајућом септичком јамом на кат. парцели бр.1185 КО Доња Добриња, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 , 95/2018 и 2/2023), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Тешић Горана из Пожеге, [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње, стамбене зграде са једним станом, спратности Пр+таван, бруто површина планираног објекта 65,04 м², нето површина планираног објекта 42,27 м², висина објекта 6,19м категорије А, класификациони број 111011 и припадајуће септичке јаме на кат. парцели бр.1185 КО Доња Добриња,

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичног стамбеног објекта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 2.395.680,00 динара.

3. Изградња породичног стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-10623-LOC-1/2023, заводни број 03 број 350-267/2023 од 13.06.2023.године, пројекту за грађевинску дозволу број 95.1-222 из месеца новембра 2023.године урађеног од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, главни пројектант Мирослав Филиповић дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 Р436 17и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из месеца новембра 2023.године, урађеног од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, главни пројектант Мирослав Филиповић дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 Р436 17.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 5.738.91 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 82-0810401972791819.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска

дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Тешић Горан из Пожеге, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње, стамбене зграде са једним станом, спратности Пр+таван, бруто површина планираног објекта 65,04 м², нето површина планираног објекта 42,27 м², висина објекта 6,19м, категорије А, класификациони број 111011 и припадајуће септичке јаме на кат. парцели бр.1185 КО Доња Добриња.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.07.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10623-CPIN-3/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.07.2024. године, под бројем : 002158477 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу бунгалова за одмор, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- потврду Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за аграрна плаћања, број 001902752 2024 14846 005 000 327 002 од 11.06.2024.године, о статусу у регистру пољопривредних газдинстава,

-потврду Општинске Управе општине Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој број 03 бр.320-41/2023 од 17.10.2023.године, и доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта утврђене решењем од 28.08.2023.године.

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Број: 2540400-D-09.20.-232262-23-UGP од 07.06.2023године,

- Катастарско топографски план за кат.парцелу број 1183 КО Доња Добриња, израђен од стране ГА “AKSIS” Duško Milutinović PR Valjevo, оверен од Мићић

Драгана , спец.струк.инж .геодезије,

- пројекат за грађевинску дозволу 95.1-222 из месеца новембра 2023.године , који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађених од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, главни пројектант Мирослав Филиповић дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 Р436 17

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца новембра 2023.године , урађен од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, главни пројектант Мирослав Филиповић дипл. инж.грађ. број лиценце: 310 Р436 17.

- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК 77/23 урађен од стране WORKROOM Војводе Степе 12, Пожега 31210 , са одговорним вршиоцем техничке контроле Павловић Ђорђе м.и.а, бр.лиценце 300 А00876 19 уз изјаву да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

-Елаборат енергетске ефикасности број 95.1/2022-ЕЕ из месеца јуна 2023.године урађен од стране пројектанта WORKROOM Војводе Степе 12, Пожега 31210 главни пројектант Павловић Ђорђе м.и.а, број лиценце: 381 А225 21

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је катастарска парцела број 1185 КО Доња Добриња уписана као приватна својина инвеститора у делу 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-422/2024 од 07.08.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 21. став 1. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник