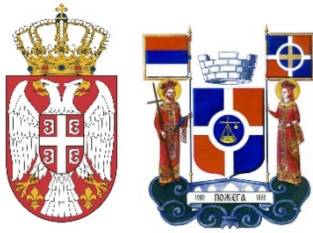


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-6578-CPI-2/2024

Заводни број: 001815614 2024 06706 000 000 000 001

10.07.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора EVOLVA Preduzeće za proizvodnju DOO Požega из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта металних производа са припадајућом надстрешницом, спратности П+0 са припадајућом галеријом на коти +3,00 и септичком јамом на кат.парцели број 730/1 КО Здравчићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора EVOLVA Preduzeće за производњу DOO Požega из Пожеге, Ул. [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] па се издаје грађевинска дозвола за изградњу специјализованог складишта металних производа, површина земљишта под објетом 1.331 m², спратности П+О, укупне бруто површине планираног објекта 1.471 m², у оквиру којих габарита је обухваћена и надстрешница отворена са три стране површине 237,67m², нето површине приземља 1.304,38 m², са припадајућом галеријом на коти + 3,00 површине 125,74m², укупне нето површине планираног објекта 1.430,12m², висина планираног објекта 9,20м, са припадајућом септичком јамом на катастарској парцели број 730/1 КО Здравчићи.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

Предрачунска вредност радова на изградњи специјализованог складишта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 52.073.400,00 динара.

2. Изградња специјализованог складишта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-6578-LOC-1/2024, заводни број : 000930624 2024 06706 000 000 000 001 од 15.04.2024. године, према пројекту за грађевинску дозволу, 12/2024 - PGD из месеца маја 2024. године и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађених од стране пројектанта SGR „ Arm Projekt “, из Пожеге, Ул. Мајке Јевросиме бр.10, главни пројектант Стевановић Добривоје, број лиценце: 310 L601 12 .

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 155.331,40 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 45-081101003008.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи специјализованог складишта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6. Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор *Preduzeće za proizvodnju EVOLVA DOO Požega* из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта металних производа, површина земљишта под објетом 1.331 m², спратности П+О, укупне бруто површине планираног објекта 1.471 m², у оквиру којих габарита је обухваћена и надстрешница отворена са три стране површине 237,67m², нето површине приземља 1.304,38 m², са припадајућом галеријом на коти + 3,00 површине 125,74m², укупне нето површине планираног објекта 1.430,12m², висина планираног објекта 9,20м, категорије Б, класификациони број 125221 на катастарској парцели број 730/1 КО Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.05.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-6578-CPI-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.06.2024. године, под бројем 001815614 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-Уредно пуномоћје за заступање,

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12/2024 - PGD из месеца маја 2024. године, урађен од стране пројектанта SGR „ Arm Projekt “из Пожеге,Ул. Мајке Јевросиме бр.10, главни пројектант Стевановић Добривоје, број лиценце: 310 L601 12 који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта конструкције са

техничким описом хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Стевановић Добривоје, број лиценце: 310 L601 12 као и техничким описом електроенергетских инсталација, са одговорним пројектантом Маслаћ Милованом, д.и.е. бр. лиценце 350 К 500 11 са изјавом инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца маја 2024. године, урађен од стране пројектанта SGR „ Arm Proјект “из Пожеге, Ул. Мајке Јевросиме бр. 10, главни пројектант Стевановић Добривоје, број лиценце: 310 L601 12 уз изјаву број ТК-20240522 од 22.05.2024. године, вршиоца техничке контроле “GITERING PRO ” д.о.о. Ул. Светосавска 14, Чајетина, одговорно лице Зоран Павловић д.и.г, број лиценце 310N44714, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

-Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 730/1 КО Здравчићи, од 29.06.2023. године, израђен од стране „Геодетске агенције ГЕО ПРОЈЕКТ, Ариље, одговорно лице Бранко Љ. Бошковић, маг. инж. геодезије, бр. лиценце 01020912

-Сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења, издат од стране Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број: 001780747 2024 06706 000 000 000 001 од 30.05.2024. године.

- Решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локално економски развој, број 001645262202406706000000320143 од 22.05.2024. године, о утврђивању висине накнаде за промену пољопривредног земљишта у грађевинско, као и потврду истог органа да је накнада плаћена.

- сагласност сувласника кат. парцеле 730/1 КО Здравчићи, да инвеститор гради предметни објект.

-уговор број 2541200-Д-09.20.-224255/2-2024 од 04.07.2024. године, о измештању постојећег електроенергетског објекта, закљученог између Електродистрибуције Србије ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Ужице и инвеститора, који уговор је накнадно достављен надлежном органу и који се налази на систему ЦЕОП-а, документи надлежног органа.

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела 730/1 КО Здравчићи уписана као приватна својина инвеститора у делу 1/2 и Шојић Чедомира из Пожеге у делу 1/2.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом 10-372/2024 од 10.07.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник