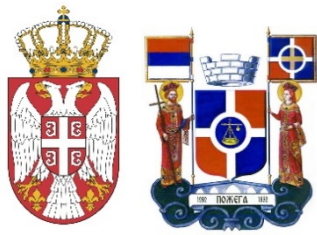


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35523-CPA-2/2024

Заводни број: 002176155 2024 06706 000 000 351 144

25.09.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено службено лице по решењу број 0016124482024067060000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Кнежевић Миломира из Новог Сада, Ветерник, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање измењене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк и септичке јаме на кат.парцели бр.498/2 КО Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 , 95/2018 и 2/2023), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Кнежевић Миломира из Новог Сада, Ветерник, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се **врши измена тачке 3.** диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-35523-CPI-1/2023, 03 број 351-628/2023 од 01.11.2023. године, у погледу измене Услови за пројектовање и прукључење, „Електродистрибуције Србије“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13 и измене Локацијских услова, тако да иста гласи:

УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Кнежевић Миломира из Новог Сада, место Ветерник, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 10,98м x 6,66м, бруто површине приземља 62,40м², нето површине приземља 52,42м², бруто површине поткровља 26,33м², нето површине поткровља 19,48м², укупне бруто површине објекта 88,73м², укупне нето површине објекта 71,90м², висине објекта 6,62м, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 498/2 К.О. Љутице.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-34313-LOCA-3/2024, 03 број е-писарница: 000705572 2024 06706 000 000 000 001 од 25.03.2024.год. године, и према пројекту за грађевинску дозволу број 11/24 из месеца, јула 2024. године, урађеног од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Болничка бр.25, са главним пројектантом Милош Јелисавчић, диа, број лиценце: 300 О480 15 и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2024. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Болничка бр.25, са главним пројектантом Милош Јелисавчић, диа, број лиценце: 300 О480 15.

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Кнежевић Миломир из Новог Сада, Ветерник, Ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање измењене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 10,98м x 6,66м, бруто површине приземља 62,40м², нето површине приземља 52,42м², бруто површине поткровља 26,33м², нето површине поткровља 19,48м², укупне бруто површине објекта 88,73м², укупне нето површине објекта 71,90м², висине објекта 6,62м, спратности П+Пк, и септичке јаме, категорије А, класификациони број 111011 на катастарској парцели број 498/2 К.О. Љутице, услед измене Услови за пројектовање и прукључење, број : 8М.1.0.0-D-09.20.-540169-22 од 22.12. 2022.године „Електродистрибуције Србије“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13, и измене Локацијских услова ROP-POZ-34313-LOCH-2/2023, 03 број 350-720/2022 OD 07.02.2023.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.07.2024. године, и заведен под бројем ROP-POZ-35523-CPA-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.07.2024. године, под бројем : 002176155 2024 06706 000 000 351 144.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- услове за пројектовање и прукључење, број : 2541200-D-09.20- 80021/2-24 од 05.03.2024.године, „ Електродистрибуције Србије “д.о.о. Београд, Огранак „ Електродистрибуција Ужице “ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13.

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 498/2 К.О. Љутице, из јуна 2022. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

- пројекат за грађевинску дозволу број 11/24 из месеца, јула 2024. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић , Болничка бр.25 , са главним пројектантом Милош Јелисавчић, диа, број лиценце: 300 О480 15, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности.

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2024. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић , Болничка бр.25 , са главним пројектантом Милош Јелисавчић, диа, број лиценце: 300 О480 15, уз изјаву број 11/24 из јула 2024. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине“ ЕКО-УРБАН ПЛАН“ДОО УЖИЦЕ, вршилац техничке контроле Милан Чворовић д.и.г. бр.лиценце 310 7384 04 да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-55/2023 од 26.07.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, на катастарској парцели број 498/2 К.О. Љутице,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-55/2023 од 13.09.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

- Локацијске услове овог органа ROP-POZ-34313-LOCA-3/2024, 03 број е-писарница: 000705572 2024 06706 000 000 000 001 од 25.03.2024.год. године,

-солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза преко катастарске парцеле број 500/1 К.О. Љутице(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 498/2 К.О. Љутице(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ: 53-2023 од 31.01.2023. године,

-солемнизовани уговор о купопродаји непокретности-катастарске парцеле број 498/2 К.О. Љутице, којим се такође конституише право пролаза у ширини од три метра у корист катастарске парцеле број 498/2 К.О. Љутице(повласно добро), оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 211-2016 од 31.08.2016. године,

-решење о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-35523-CPI-1/2023, 03 број 351-628/2023 од 01.11.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је након издавања грађевинске дозволе овог органа , заводни број ROP-POZ-35523-CPI-1/2023, 03 број 351-628/2023 од 01.11.2023. године, дошло до промене издатих локацијскиг услова, односно техничких услова за пројектовање и прукључење „ Електродистрибуције Србије “д.о.о. Београд, Огранак „ Електродистрибуција Ужице “ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13, то је захтев инвеститора усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл. правник