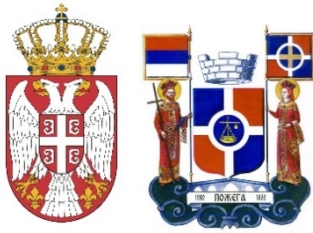


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24260-CPI-1/2024

Заводни број: 002328421 2024 06706 000 000 351 143

07.08.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Скупштине општине Пожега,Трг Слободе бр.9, поднетог преко пуномоћника Предузећа за инжењеринг,грађевинарство,унутрашњу и спољну трговину „BMD ВАU“, ДОО Београд, Градска општина Звездара, Ул.Др.Зоре Илић Обрадовић бр.8/3, законски заступник Жугић Драгиша из Београда, Градска општина Вождовац,Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу линијског инфраструктурног објекта, водоводне мреже у насељеним местима Јелен До и Тучково- Општина Пожега , на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Скупштине општине Пожега,Трг Слободе бр.9

Матични број ██████████, ПИБ ██████████ па се издаје грађевинска дозвола за изградњу линијског инфраструктурног објекта, водоводне мреже са пратећим објектима у дужини од 18200,00m, а преко катастарских парцела 335/2, 337/2, 337/1, 338, 334/1, 333/1, 333/2, 331/1, 330/1, 331/2, 332/2, 319/2, 319/3, 595/21, 605/1, 419, 420, 438, 439, 595/12, 605/11, 306/1, 299, 315/4, 452, 455, 456, 607, 276, 278/5, 602/2, 102, 278/3, 273/1, 103/2, 103/1, 105/8, 105/10, 105/1, 105/9, 107/3, 107/4, 608, 112/1, 113/3, 117/1, 118, 116/1, 604, 116/2, 115, 114, 263, 262, 261, 124/4, 124/3, 242, 243, 245, 249, 246/4, 246/3, 250, 237, 225, 208, 200/1, 201, 122, 603, 78, 595/4, 55/1, 605/5, 107/1, 107/2, 107/5, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 99/1, 99/2, 97/4, 97/2, 610, 43, 40/2, 39/2, 38/1, 35, 46, 44/1, 49/1, 50/1, 50/2, 48/3, 602/5, 339/2, 344/1, 341, 605/9, 399, 414/1, 401/1, 400, 394, 386, 387, 383, 382, 381, 377, 371/2, 373, 375, 513, 508/1, 374, 395, 385, 388, 378, 514 КО Јелен До и катастарских парцела 995, 994, 996, 983, 982, 997, 984, 955/1, 925, 929, 1008, 1005/1, 973/1, 971/1, 968, 969, 1004/1, 939/1, 939/2, 937/2, 934/2, 936, 933, 931, 920, 919, 901, 896, 900, 1006/1, 1009, 848, 853, 849/1, 858, 850, 851, 1011/1, 1011/2, 406, 405, 407, 409, 410, 414, 417, 404, 403/1, 855, 392, 393, 394, 399, 401, 402, 403/2, 357/2, 357/1, 353, 4/2, 4/1, 2/2, 2/1, 2/3, 1/5, 1/2, 53/3, 52/2, 29/1, 26/3, 26/2, 26/1, 25/2, 25/1, 20, 42/6, 41/1, 37/2, 32, 42/3, 42/2, 41/2, 356/4, 1006/2, 826, 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 1003, 423/1, 423/3, 436, 1010, 1007/1, 430, 437, 438, 468, 453/2, 454/1, 473, 1012, 429, 425, 428/1, 424, 377/1, 377/2, 376, 101, 108, 102, 103, 170/2, 168, 164, 162, 161/2, 163/1, 160, 158, 148, 147/2, 152, 170/1, 150/1, 149, 788/2, 446, 442, 448, 586/1, 586/2, 587, 594, 571, 570, 566/1, 565, 599/1, 598/2, 598/1, 591, 597/1, 595, 569, 564, 596/2, 552/2, 545, 252, 240, 239, 238, 521, 561/1, 538, 328/1, 328/2, 539, 1002, 1006/3, 834, 470, 443, 1007/12, 561/35, 519, 548 КО Тучково .

Према достављеном пројекту за грађевинску дозволу предвиђене су две фазе изградње линијског инфраструктурног објекта:

I фаза подразумева извођење радова на примарној мрежи-прикључење на водосистем „Рзав“, главни резервоар у систему, примарна мрежа у насељима Јелен До и Тучково, прикључци и пратећи објекти неопходни за 83 домаћинства,

II фаза подразумева извођење мреже, прикључке и пратеће објекте за 41 домаћинство.

Планирани инфраструктурни објекат је категорије Г, класификациони број 222210.

Предрачунска вредност радова за изградњу линијског инфраструктурног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу за I фазу извођења радова износи 112,300,000.00 динара, за II фазу извођења радова износи 84.977.961,78 динара , укупна вредност објекта износи : 197.277.961,78 динара.

2. Изградња линијског инфраструктурног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-28624-LOCA-3/2024, заводни број: 001636861 2024 06706 000 000 000 001 од 19.06.2024.године, према пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, број 1005-ПГД-02/24 из месеца августа

2024.године , урађених од стране пројектанта BMD ВАU д.о.о. Београд Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину, Ул. Др Зоре Илић Обрадовић бр.8/3 Београд, са главним пројектантом Жугић Драгишом , дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 Ц107 05.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 ,52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњу линијског инфраструктурног објекта- водоводне мреже. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6. Налаже се инвеститору да сходно достављеној изјави број 01 бр.020-282/2024 од 25.06.2024.године, приликом подношења пријаве радова за изградњу линијског инфраструктурног објекта- водоводне мреже , а најкасније до издавања употребне дозволе, надлежном органу достави доказ о решеним имовинско правним односима са власницима предметних катастарских парцела.

7.Сходно члану 69. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор за изградњу објекта из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

8.Сходно члану 69. став 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

9.Сходно члану 69. став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

10. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

11. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Скупштина општине Пожега,Трг Слободе бр.9, поднела је захтев преко пуномоћника Предузећа за инжењеринг,грађевинарство,унутрашњу и спољну трговину „BMD ВАU“, ДОО Београд, Градска општина Звездара, Ул.Др.Зоре Илић Обрадовић бр.8/3, законски заступник Жугић Драгиша из Београда, Градска општина Вождовац,Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу линијског инфраструктурног објекта, водоводне мреже са пратећим објектима у дужини од 18200,00m а преко катастарских парцела 335/2, 337/2, 337/1, 338, 334/1, 333/1, 333/2, 331/1, 330/1, 331/2, 332/2, 319/2, 319/3, 595/21, 605/1, 419, 420, 438, 439, 595/12, 605/11, 306/1, 299, 315/4, 452, 455, 456, 607, 276, 278/5, 602/2, 102, 278/3, 273/1, 103/2, 103/1, 105/8, 105/10, 105/1, 105/9, 107/3, 107/4, 608, 112/1, 113/3, 117/1, 118, 116/1, 604, 116/2, 115, 114, 263, 262, 261, 124/4, 124/3, 242, 243, 245, 249, 246/4, 246/3, 250, 237, 225, 208, 200/1, 201, 122, 603, 78, 595/4, 55/1, 605/5, 107/1, 107/2, 107/5, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 99/1, 99/2, 97/4, 97/2, 610, 43, 40/2, 39/2, 38/1, 35, 46, 44/1, 49/1, 50/1, 50/2, 48/3, 602/5, 339/2, 344/1, 341, 605/9, 399, 414/1, 401/1, 400, 394, 386, 387, 383, 382, 381, 377, 371/2, 373, 375, 513, 508/1, 374, 395, 385, 388, 378, 514 КО Јелен До и катастарских парцела 995, 994, 996, 983, 982, 997, 984, 955/1, 925, 929, 1008, 1005/1, 973/1, 971/1, 968, 969, 1004/1, 939/1, 939/2, 937/2, 934/2, 936, 933, 931, 920, 919, 901, 896, 900, 1006/1,

1009, 848, 853, 849/1, 858, 850, 851, 1011/1, 1011/2, 406, 405, 407, 409, 410, 414, 417, 404, 403/1, 855, 392, 393, 394, 399, 401, 402, 403/2, 357/2, 357/1, 353, 4/2, 4/1, 2/2, 2/1, 2/3, 1/5, 1/2, 53/3, 52/2, 29/1, 26/3, 26/2, 26/1, 25/2, 25/1, 20, 42/6, 41/1, 37/2, 32, 42/3, 42/2, 41/2, 356/4, 1006/2, 826, 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 1003, 423/1, 423/3, 436, 1010, 1007/1, 430, 437, 438, 468, 453/2, 454/1, 473, 1012, 429, 425, 428/1, 424, 377/1, 377/2, 376, 101, 108, 102, 103, 170/2, 168, 164, 162, 161/2, 163/1, 160, 158, 148, 147/2, 152, 170/1, 150/1, 149, 788/2, 446, 442, 448, 586/1, 586/2, 587, 594, 571, 570, 566/1, 565, 599/1, 598/2, 598/1, 591, 597/1, 595, 569, 564, 596/2, 552/2, 545, 252, 240, 239, 238, 521, 561/1, 538, 328/1, 328/2, 539, 1002, 1006/3, 834, 470, 443, 1007/12, 561/35, 519, 548 КО Тучково.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.08.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24260-CPI-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.08.2024. године, под бројем 002328421 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу линијског инфраструктурног објекта, водоводне мреже у насељеним местима Јелен До и Тучково- Општина Пожега, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за грађевинску дозволу број 1005-ПГД-02/24 из месеца августа 2024.године , урађен од стране пројектанта BMD ВАУ д.о.о. Београд, Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину, Ул Др Зоре Илић Обрадовић бр.8/3 Београд, са главним пројектантом Жугић Драгишом , дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 Ц107 05, а који се састоји од главне свеске,пројекта инжењерског објекта,одговорни пројектант Данијела Зековић д.и.г. бр.лиценце 341 И304 21, пројекта конструкције, одговорни пројектант Данијела Зековић д.и.г. бр.лиценце 341 И304 21, пројекта хидротехничке инсталације, одговорни пројектант Петар Исаковић д.и.г. бр.лиценце 314 Д 663 06,пројекта електроенергетске инсталације, одговорни пројектант Предраг Митровић д.и.ел, бр.лиценце 350 А 117 04, пројекта машинских инсталација , одговорни пројектант Бојан Станаћевић, д.и.м, бр.лиценце 330 4668 03,

-елаборат заштите од пожара број 111/24 из месеца јула 2024.године, израђен од стране „ПОЖАР ЕЛЕКТРО ИНЖИЊЕРИНГ“ Цара Душана бр.34,Зрењанин, одговорно лице Др.Војин Ђ.Керлета, д.и.ел.бр.лиценце 350 9337 04; 07-152-163/12

-геотехнички елаборат број ЕГТ-07/1-24 из месеца јула 2024.године, израђен од стране пројектанта BMD ВАУ д.о.о. Београд, Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину, Ул Др Зоре Илић Обрадовић бр.8/3 Београд,одговорни пројектант Мирољуб Живановић, д.и.г. бр. лиценце 391 N179 14.

-извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта BMD ВАУ д.о.о. Београд, Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину, Ул Др Зоре Илић Обрадовић бр.8/3 Београд, са главним пројектантом

Жугић Драгишом , дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 Ц107 05, уз изјаву вршиоца техничке контроле број 69-1/24 из августа 2024.године, ENVIRO SYSTEM DOO БЕОГРАД, Шпанских бораца 32а,главни пројектант Драгиша Жугић д.г.и бр.лиценце 314 Ц 10705, одговорни вршиоци техничке контроле: за пројекат инжењерског објекта и пројекат конструкције , Маријана Бурсаћ д.и.г, бр.лиценце 310 Д91506, за пројекат хидротехничких инсталација Бојан Марковић, д.и.г бр.лиценце 314 К831 11,за пројекат електроенергетских инсталација Тихомир Гаврић д.и.ел.бр.лиценце 350 8712 04,за пројекат машинских инсталација Драган Рајић д.и.м.бр.лиценце 330 Л589 12. да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- геодетски снимак постојећег стања,
- списак предметних парцела,
- изјаву број 01 бр.020-282/2024 од 25.06.2024.године,Председника општине Пожега,као влашћеног представника инвеститора, да ће до пријаве радова за нову изградњу водоводне мреже Јелен До и Тучков, бити решени имовинско-правни односи са власницима катастарских парцела на линијским и тачкастим објектима водоводне мреже насеља Јелен До и Тучково.

Сходно одредбама члана 69. став 1. и став 9., а у вези члана 2. став 35. и 37. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту, прихваћена је изјава Председника општине Пожега број 01 бр.020-282/2024 од 25.06.2024.године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и

инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник