

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-23324-CPIH-4/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-11/2023**  
24.01.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта-пољопривредног складишта, спратности П, на катастарској парцели број 1340 К.О. Глумач, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу економског објекта-пољопривредног складишта, максималних габарита 22,85м x 8,35м, бруто површине објекта 190,80м<sup>2</sup>, нето површине објекта 175,25м<sup>2</sup>, висине објекта 7,18м, спратности П, на катастарској парцели број 1340 К.О. Глумач.

Планирани објекат је категорије категорије А, класификациони број:  
-127121(63%)-зграде за узгој и чување пољопривредних производа,  
-127141(37%)-друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи економског објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 8.000.000,00 динара.

3. Изградња економског објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-23324-LOCH-2/2022, 03 број 350-483/2022 од 01.11.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 80-2022 из новембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, са главним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Р436 17, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за

пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, са главним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 P436 17.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи економског објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Филиповић Мирослав из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта-пољопривредног складишта, максималних габарита 22,85м x 8,35м, бруто површине објекта 190,80м<sup>2</sup>, нето површине објекта 175,25м<sup>2</sup>, висине објекта 7,18м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121(63%), класификациони број 127141(37%), на катастарској парцели број 1340 К.О. Глумач.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.01.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23324-СПИН-4/2023. Предмет је заведен у Општинској управи

Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.01.2023. године под бројем 351-11/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-483/2022, РОП-РОЗ-23324-ЛОСН-2/2022 од 01.11.2022. године,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 1340, 1343/1, 1344/2 К.О. Глумач, из јуна 2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-738/2022 од 28.11.2022. године, којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), на катастарској парцели број 1340 К.О. Глумач дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину од 300м<sup>2</sup>,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-168/2022 од 23.11.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта односно налог за уплату од 21.11.2022. године,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 1340 К.О. Глумач, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-І: 3496-2022 од 30.09.2022. године,
- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-440534-22-УГП од 19.10.2022. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 80-2022 из новембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Р436 17,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, са главним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Р436 17, уз изјаву број 40-22-ТК-005 од 05.12.2022. године, вршиоца техничке контроле Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „Кузељевић Жича“ Марко Кузељевић ПР из Жиче, са одговорним пројектантом Кузељевић Марком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л170 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1340 К.О. Глумач, право својине има инвеститор, са реалним обимом удела од 1986/3706, и Јовановић Драгица, са реалним обимом удела од 1720/3706.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.