

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-37031-CPI-3/2023
Заводни број: 03 бр. 351-131/2023
02.03.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Маглов Марка из Панчева, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 236/24 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Маглов Марка из Панчева, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, максималних габарита 8,14м x 7,04м, бруто површине приземља 69м², нето површине приземља 62,36м², бруто површине поткровља 42,52м², нето површине поткровља 33,25м², укупне бруто површине објекта 111,52м², укупне нето површине објекта 95,61м², висине објекта 5,50м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 236/24 К.О. Љутице, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Маглов Марко из Панчева, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, максималних габарита 8,14м x 7,04м, бруто површине приземља 69м², нето површине приземља 62,36м², бруто површине поткровља 42,52м², нето површине поткровља 33,25м², укупне бруто површине објекта 111,52м², укупне нето површине објекта 95,61м², висине објекта 5,50м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 236/24 К.О. Љутице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.02.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-37031-CPI-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.03.2023. године под бројем 351-131/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-37031-LOCH-2/2022, 03 број 350-753/2022 од 08.02.2023. године,

- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, препис листа непокретности број 661 К.О. Љутице, за катастарску парцелу број 236/24 К.О. Љутице, од 25.10.2022. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 239/24 К.О. Љутице, из октобра 2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

- копију плана број: 952-04-145-25798/2022 од 13.12.2022. године, за катастарску парцелу број 236/24 К.О. Љутице, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-558682-22-УГП од 04.01.2023. године,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-7/2023 од 20.02.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 236/24 К.О. Љутице,

- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-7/2023 од 27.02.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 20.02.2023. године,

- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности-катастарске парцеле број 236/24 К.О. Љутице, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 449-2022 од 19.07.2022. године, на основу кога је инвеститор као купац постао власник предметне катастарске парцеле,

- пројекат за грађевинску дозволу број 11/22-5/ПГД из фебруара 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву број 11/22-5/ПГД из фебруара 2023. године, вршиоца техничке контроле „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са одговорним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 01/23-1ЕЕ из јануара 2023. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 236/24 К.О. Љутице, право својине имају Маглов Марко и Маглов Бојана, са заједничким обимом удела.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 3.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Такође, чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Како је катастарска парцела број 236/24 К.О. Љутице у сувласништву физичких лица са заједничким обимом удела, то је уз евентуални усаглашени захтев потребно доставити сагласност сувласника предметне катастарске парцеле, оверену у складу са законом односно од стране органа надлежног за оверу потписа-јавног бележника, у складу са чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-37031-LOCH-2/2022, 03 број 350-753/2022 од 08.02.2023. године, и то у део који се односи на услове изградње објекта-санитарну заштиту(5.), утврђено је да је неопходна изградња септичке јаме за потребе одлагања отпадних вода.

Сходно наведеном, потребно је у техничкој документацији уз евентуални усаглашени захтев, детаљније приказати водонепропусну армирано-бетонску септичку јаму.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-

др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.