

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: РОР-РОЗ-4499-IUP-1/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-121/2023**  
23.02.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Шијак Зоре из Пожеге, [REDACTED], Шијак Душице из Пожеге, [REDACTED], и Шијак Лазара из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 234/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Шијак Зоре из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Шијак Душице из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Шијак Лазара из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 234/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 8/2023 од 18.02.2023, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације, и изјава одговорног извођача радова број 7/2023 од 17.03.2023. године, којом се потврђује да су радови изведени према правилима струке, правилнику и техничким нормативима.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-2102-ISAW-1/2023, заводни број 03 број 351-63/2023 од 02.02.2023. године, инвеститори нису обавезани да уплате допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Јавног предузећа „Развојна агенција“ о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за уграђену унутрашњу гасну инсталацију у посебан део-стан, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

### Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Шијак Зора из Пожеге, [REDACTED], Шијак Душица из Пожеге, [REDACTED], и Шијак Лазар из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр. [REDACTED], у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 234/2 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.02.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-4499-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.02.2023. године под бројем 351-121/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- изјаву одговорног извођача радова број 7/2023 од 17.03.2023. године, којом се потврђује да су радови изведени према правилима струке, правилнику и техничким нормативима,
- изјаву одговорног извођача радова којом се потврђује да не постоје унутрашње гасне инсталације изведене кроз земљу, те да је целокупна инсталација видна и изведена по зиду објекта, оверена од стране пуномоћника,
- решење број 8/23 од 18.02.2023. године, којим се образује комисија за технички пријем радова уграђене унутрашње гасне инсталације,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 8/2023 од 18.02.2023. године, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са

предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације,

-пројекат за извођење број 004/23 из фебруара 2023. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ Срђан Кораћ ПР из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06.

Ради утврђивања подобности за употребу и коришћење уграђених унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр.■■, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 234/2 К.О. Пожега, инвеститори су поверили послове техничког прегледа изведених радова Предузећу за инжењеринг, трговину и услуге „КГХ Системи“ д.о.о. из Ужица.

Ово друштво је својим решењем број 8/23 од 18.02.2023. године одредило да технички преглед уграђених унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр.■■, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 234/2 К.О. Пожега, изврши Словић Жељко, дипл. маш. инж. број лиценце 330 3894 03.

Вршилац техничког прегледа је извршио технички преглед изведених радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр.■■, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 234/2 К.О. Пожега, те је извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту саставни део техничке документације.

Вршилац техничког прегледа је утврдио да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр.■■, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 234/2 К.О. Пожега, подобни за употребу, јер су изведени у складу са издатим Решењем овог органа број предмета РОР-ПОЗ-2102-ISAW-1/2023, 03 број 351-63/2023 од 02.02.2023. године, у складу са идејним пројектом и пројектом за извођење, урађеним од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ Срђан Кораћ ПР из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06, као и у складу са важећим прописима, стандардима, и техничким нормама и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.

Пошто је техничким прегледом утврђено да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебан део-стан бр.■■, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 234/2 К.О. Пожега, подобни за употребу, пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, доказ о уплати републичких административних такси и накнада, као и пројекат за извођење са потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.