

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20682-IUPH-9/2023

Заводни број: 03 бр. 351-310/2023

16.06.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисане, дограђене и надграђене пословне зграде, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење реконструисане, дограђене и надграђене пословне зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 231м², укупне нето површине објекта 155,25м², висине објекта 8,51м, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из маја 2023. године, са предлогом двочлане комисије коју чине Костић Горан, дипл. грађ. инж. број лиценце 312 8373 04, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2168 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се

може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 24.03.2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 18.04.2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18, као и енергетски пасош број: 556/2023 од 26.02.2016. године, урађен од стране Грађевинско предузеће „Трем Градња“ д.о.о. из Ваљева, са одговорним инжењером Ковачевић Браниславом, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 0506 13.

3. У складу са чланом 28. став 1. тачка 1) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени Гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок за пословне зграде износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-486/2023 од 14.06.2023. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за пословни објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење реконструисане, дограђене и надграђене пословне зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 231м², укупне нето површине објекта 155,25м², висине објекта 8,51м, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.06.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-20682-ИУРН-9/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.06.2023. године под бројем 351-310/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословне зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОП-РОЗ-20682-СРПН-3/2022, 03 број 351-17/2022 од 25.01.2022. године, којим се издаје грађевинска дозвола за предметну врсту радова на катастарској парцели број 31 К.О. Пожега,

-пројекат за извођење број 05/2021-ПЗИ из јануара 2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из маја 2023. године, са предлогом двочлане комисије коју чине Костић Горан, дипл. грађ. инж. број лиценце 312 8373 04, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2168 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 24.03.2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 18.04.2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-енергетски пасош број: 556/2023 од 26.02.2016. године, урађен од стране Грађевинско предузеће „Трем Градња“ д.о.о. из Ваљева, са одговорним инжењером Ковачевић Браниславом, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 0506 13.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ПО Начелника,
Драгана Стефановић, д.и.а.