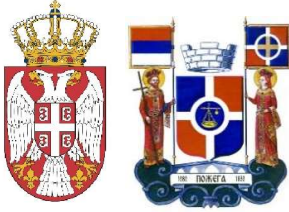


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24844-ISAW-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-430/2023

15.08.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Микарић Мире из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, на катастарској парцели број 496/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Микарић Мире из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, на катастарској парцели број 496/6 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Микарић Мира из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, на катастарској парцели број 496/6 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.08.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24844-ISAW-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.08.2023. године под бројем 351-430/2023.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копију плана број: 953-1/2023-1456 од 06.07.2023. године, за катастарску парцелу број 496/6 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 496/6 К.О. Пожега, од 06.07.2023. године,

-решење „SIGas“ д.о.о. број 633-2/2023 од 06.07.2023. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем,

-неоверену сагласност сувласника породичне стамбене зграде, бр.зг.1, на катастарској парцели број 496/6 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова,

-идејни пројекат број 006/23 из јула 2023. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ Срђан Кораћ ПР из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 496/6 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине имају инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/2, и Познановић Даринка, са идеалним обимом удела од 1/2.

Наиме, чланом 42. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да главна свеска идејног пројекта, осим основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у идејни пројекат број 006/2023 из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта Радња за пројектовање и извођење термотехничких инсталација „Квадра“ Срђан Кораћ ПР из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. број лиценце 330 D148 06, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 42. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Такође, чланом 27. став 3. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Како је предметни објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 496/6 К.О. Пожега у сувласништву више физичких лица са идеалним обимом удела, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити сагласност сувласника предметног објекта, **оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника.**

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.