

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-8854-ISAWNA-2/2023
Заводни број: 03 бр. 351-227/2023
26.04.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Гајић Александре из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи јавне расвете у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, на подручју месне заједнице Лопаш, на катастарским парцелама број 870/5, 2059, 361/1, 798/1, 799, 791/2, 791/1, 790, 893/2, 1001/1, 1000/3, 1000/2, 2061, 997/1, 990, 985/1, 1020/1, 870/2, 871, 872, 2060, 1126, 1127/2, 1128, 1144, 1151, 1153, 1156, 1092, 1083/1, 798/2, 895, 2068, 995, 2054, 1338, 1337, 1312, 1311, 167/2, 81/1, 78/1, 205/3, 126, 137/2, 119, 155, 164, 1208, 171, 1202, 1326, 1158/1, 1428, 1406/1, 1379, 1475, 1382, 1380, 1435, 1439, 1434/2, 1960/1, 2055/1, 2081, 1871/4, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1847/2, 1854/1, 2081, 1853/2, 1121/1, 1871/5, 1871/3, 1828/1, 1406/2, 1417/2, 1397, 1125, 1962/2 све К.О. Лопаш, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општина Пожега, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи јавне расвете на подручју месне заједнице Лопаш-ваздушног вода у укупној дужини од 6515м, на катастарским парцелама број 870/5, 2059, 361/1, 798/1, 799, 791/2, 791/1, 790, 893/2, 1001/1, 1000/3, 1000/2, 2061, 997/1, 990, 985/1, 1020/1, 870/2, 871, 872, 2060, 1126,

1127/2, 1128, 1144, 1151, 1153, 1156, 1092, 1083/1, 798/2, 895, 2068, 995, 2054, 1338, 1337, 1312, 1311, 167/2, 81/1, 78/1, 205/3, 126, 137/2, 119, 155, 164, 1208, 171, 1202, 1326, 1158/1, 1428, 1406/1, 1379, 1475, 1382, 1380, 1435, 1439, 1434/2, 1960/1, 2055/1, 2081, 1871/4, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1847/2, 1854/1, 2081, 1853/2, 1121/1, 1871/5, 1871/3, 1828/1, 1406/2, 1417/2, 1397, 1125, 1962/2 све К.О. Лопаш.

Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 211202.

2. Изградња јавне расвете извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-37665-LOCH-2/2022, 03 број 350-780/2022 од 28.03.2023. године, и идејном пројекту број ЈР 03/22-ИДП из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за инжењерске услуге „Пројект плус“ Душица Маркићевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Маркићевић Миланом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 Д338 06.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 9.326.906,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи јавне расвете. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019),

инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

8. Сходно члану 69. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

9. Сходно члану 69. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

10. Сходно члану 69. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор за изградњу објекта из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

11. Сходно члану 69. став 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

12. Сходно члану 69. став 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

13. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Гајић Александре из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи јавне расвете у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, на подручју месне заједнице Лопаш, категорије Г, класификациони број 211202, на катастарским парцелама број 870/5, 2059, 361/1, 798/1, 799, 791/2, 791/1, 790, 893/2, 1001/1, 1000/3, 1000/2, 2061, 997/1, 990, 985/1, 1020/1, 870/2, 871, 872, 2060, 1126, 1127/2, 1128, 1144, 1151, 1153, 1156, 1092, 1083/1, 798/2, 895, 2068, 995, 2054, 1338, 1337, 1312, 1311, 167/2, 81/1, 78/1, 205/3, 126, 137/2, 119, 155, 164, 1208, 171, 1202, 1326, 1158/1, 1428, 1406/1, 1379, 1475, 1382, 1380, 1435, 1439, 1434/2, 1960/1, 2055/1, 2081, 1871/4, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1847/2, 1854/1, 2081, 1853/2, 1121/1, 1871/5, 1871/3, 1828/1, 1406/2, 1417/2, 1397, 1125, 1962/2 све К.О. Лопаш.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.04.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8854-ISAWHA-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.04.2023. године под бројем 351-227/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи јавне расвете, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- идејни пројекат број ЈР 03/22-ИДП из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за инжењерске услуге „Пројект плус“ Душица Маркићевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Маркићевић Миланом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 Д338 06.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013

– одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.