

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25772-ТСРП-2/2023

Заводни број: 03 бр. 351-529/2023

20.09.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора “Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac” из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину „ГасТех“ д.о.о. из Инђије, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу привремене инсталације природног гаса у дужини од 193м за потребе ротационе пећи привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима, спратности П, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/14 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 147. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), а у вези са чланом 147. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора “Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac” из Београда, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу привремене

инсталације природног гаса у дужини од 193м, категорије Г, класификациони број 222100, за потребе ротационе пећи привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима, спратности П, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/14 К.О. Пожега.

2. Изградња инсталације природног гаса извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-25772-LOC-1/2023, 03 број 350-603/2023 од 06.09.2023. године, и идејном пројекту број 2321-23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину „ГасТех“ д.о.о. из Инђије, са главним пројектантом Антонић Момиром, дипл. инж. маш. број лиценце 330 2929 03.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 6.046.060,00 динара.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи инсталације природног гаса. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 147. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе. **Сходно наведеном, предметна привремена грађевинска дозвола издаје се за период од датума**

издавања акта па закључно до 01.11.2024. године, као датума истека временског периода на који је закључен достављени уговор о закупу.

8. Сходно члану 147. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

9. Сходно члану 147. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

Образложење

Инвеститор “Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac” из Београда, [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину „ГасТех“ д.о.о. из Инђије, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу привремене инсталације природног гаса у дужини од 193м, категорије Г, класификациони број 222100, за потребе ротационе пећи привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима, спратности П, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/14 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.09.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25772-ТСРП-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.09.2023. године под бројем 351-529/2023.

Уз поднети захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу инсталације природног гаса, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-25772-LOC-1/2023, 03 број 350-603/2023 од 06.09.2023. године,

-копију плана број: 953-145-35337/2023 од 03.08.2023. године, за катастарске парцеле број 1568/3, 1568/10, 1568/14, 1568/15 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-уговор о закупу катастарских парцела број 1568/3, 1568/10, 1568/13, 1568/14 К.О. Пожега од 01.11.2022. године, закључен између „Градинг-компани“ д.о.о. из Пожеге као закуподавца и инвеститора као закупца,

-идејни пројекат број 2321-23 из септембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину „ГасТех“ д.о.о. из Инђије, који се састоји од главне свеске, пројекта машинских инсталација, са главним пројектантом Рагиповић Мецидом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В322 05,

-елаборат заштите од пожара број 2321-23-ЕЛ-ЗОП из септембра, урађен од стране пројектанта Привредно друштво за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину „ГасТех“ д.о.о. из Инђије, са главним пројектантом Ћирић Владимиром, дипл. маш. инж. број лиценце 330 Ј484 10.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/14 К.О. Пожега, право својине има „Градинг компани“ д.о.о., са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.