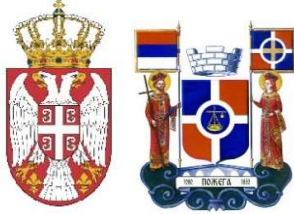


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-7079-IUP-1/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-162/2023**  
20.03.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Пановић Божидара из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 518/54 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Пановић Божидара из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 501,30м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 325,29м<sup>2</sup>, висине објекта 10,38м, спратности По+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 518/54 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Пановић Божидар из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 501,30м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 325,29м<sup>2</sup>, висине објекта 10,38м, спратности По+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 518/54 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.03.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-7079-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.03.2023. године под бројем 351-162/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,  
-решење Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 број 351-57/95 од 22.06.1995. године, којим се Смиљанић Душану издаје грађевинска дозвола за изградњу пословно-стамбене зграде, спратности П+Пт, на катастарској парцели број 518/54 К.О. Пожега,  
-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 14.03.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,  
-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.03.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 518/54 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, власник односно држалац није утврђен.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, како је решење Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 број 351-57/95 од 22.06.1995. године издато Смиљанић Душану, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања предметног објекта од стране инвеститора-подносиоца захтева.

Надаље, увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 14.03.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, надлежни орган је утврдио да се предлаже издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта спратности По+П+Пк.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 10.03.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13, надлежни орган је утврдио да се предметни објекат састоји од сутерена, приземља и поткровља.

Имајући у виду напред наведено, у евентуалном усаглашеном захтеву неопходно је исправити наведену техничку грешку.

Како је наведеним решењем Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 број 351-57/95 од 22.06.1995. године одобрена изградња **пословно-стамбене зграде**, то надлежни орган не може издати употребну дозволу за **стамбени објекат**.

Након усклађивања техничке документације и достављања одговарајућег правног основа стицања, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.