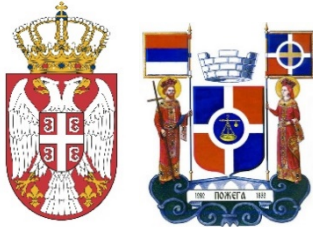


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-34505-IUP-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-612/2023

20.10.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+1, на катастарској парцели број 489/12 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, бруто површине објекта 374,70м², нето површине објекта 251,20м², висине објекта 9,54м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 489/12 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за

употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.2, бруто површине објекта 374,70м², нето површине објекта 251,20м², висине објекта 9,54м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 489/12 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.10.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-34505-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.10.2023. године под бројем 351-612/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-59/93 од 24.06.1993. године, којим се инвеститору одобрава изградња породичне стамбене зграде, на катастарској парцели број 489/12 К.О. Пожега,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.10.2023. године, урађен од стране ██████████, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 16, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 12.10.2023. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ ██████████ ПР из Ваљева, са одговорним лицем ██████████, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 489/12 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у поднети захтев за издавање употребне дозволе, надлежни орган је утврдио да недостаје пуномоћје којим се пуномоћник овлашћује за предметни поступак.

Такође, извршеним увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.10.2023. године, надлежни орган је утврдио да се предлаже издавање употребне дозволе за предметни објекат „површине заузетог земљишта 187,35м²“, као и да је у текстуалном делу истог погрешно означен класификациони број „111011“.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 12.10.2023. године, надлежни орган је утврдио да површина заузетог земљишта-основе предметног објекта износи „155м²“.

Сходно наведеном, у евентуалном усаглашеном захтеву неопходно је исправити наведене неусаглашености и доставити уредно пуномоћје.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа. За исти се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.