

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-12891-IUP-1/2023
Заводни број: 03 бр. 351-250/2023
17.05.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јелић Милијане из Пожеге, ул. [REDACTED], и Борисављевић Радише из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.3, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 1778/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јелић Милијане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Борисављевић Радише из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.3, укупне бруто површине објекта 249,60м², укупне нето површине објекта 196м², висине објекта 10,92м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1778/3 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Јелић Милијана из Пожеге, ул. [REDACTED], и Борисављевић Радиша из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.3, укупне бруто површине објекта 249,60м², укупне нето површине објекта 196м², висине објекта 10,92м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1778/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.05.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-12891-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.05.2023. године под бројем 351-250/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-правноснажно решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-439/81 од 15.12.1981. године, којим се Јелић Милијани одобрава изградња стамбене зграде, на катастарској парцели број 1778/3 К.О. Пожега,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 03.05.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-изјаву геодетске организације о изведеном стању објекта на катастарској парцели број 1778/3 К.О. Пожега, урађену од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1778/3 К.О. Пожега, не постоји објекат нумерисан катастарским редним бројем 3, док на катастарској парцели број 1778/3 К.О. Пожега, право коришћења има више физичких лица, са идеалним обимом удела.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, како је решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-439/81 од 15.12.1981. године издато Јелић Милијани, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања предметног објекта од стране инвеститора Борисављевић Радише-подносиоца захтева.

Након усклађивања техничке документације односно достављања одговарајућег правног основа стицања, подносиоци захтева могу, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.