

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-18453-IUP-1/2023**  
**Заводни број: 03 бр. 351-336/2023**  
22.06.2023. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јанковић Милијана из Ужица, ул. [REDACTED], и Јанковић Владице из Ужица, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дела-приземља породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+1, на катастарској парцели број 428/38 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јанковић Милијана из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Јанковић Владице из Ужица, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дела-приземља породичне стамбене зграде, бр.зг.2, бруто површине приземља објекта 75м<sup>2</sup>, нето површине приземља објекта 68,28м<sup>2</sup>, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 428/38 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Јанковић Милијан из Ужица, ул. [REDACTED], и Јанковић Владица из Ужица, [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење дела-приземља породичне стамбене зграде, бр.зг.2, бруто површине приземља објекта 75м<sup>2</sup>, нето површине приземља објекта 68,28м<sup>2</sup>, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 428/38 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.06.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18453-IUP-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.06.2023. године под бројем 351-336/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дела-приземља породичне стамбене зграде, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Општине Пожега, 04 број 351-529/86 од 17.06.1987. године, којим се Јанковић Радиши одобрава реконструкција постојећег помоћног објекта на катастарској парцели број 428/38 К.О. Пожега,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 02.06.2023. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња приземља стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за приземље предметног објекта,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 14.06.2023. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на објекту означеним редним бројем 2, на катастарској парцели број 428/38 К.О. Пожега, право својине има Јанковић Владица, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да површина предметног објекта износи 73м<sup>2</sup>.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, надлежни орган је утврдио да површина под предметним објектом износи 75м<sup>2</sup>.

Извршеним увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, надлежни орган је утврдио да се предлаже издавање употребне дозволе за приземље предметног објекта, „укупне архитектонске бруто површине основе приземља 65м<sup>2</sup>“, као и да „укупна површина заузетог земљишта по Скици одржавања премера (мануалу) је 65м<sup>2</sup>“.

Такође, надлежни орган не може издати употребну дозволу за предметни део објекта на инвеститора-подносиоца захтева Јанковић Милијана, будући да исти није активно легитимисан за подношење захтева, односно није ималац права својине на наведеној непокретности, већ инвеститор Јанковић Владица, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно наведеном, како у погледу површине под предметним објектом постоји одступање у односу на званичне податке катастра непокретности као и недостатак активне легитимације на страни подносиоца захтева Јанковић Милијана, то надлежни орган не може издати употребну дозволу за приземље предметног објекта.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**ПО Начелнице,**  
Драгана Стефановић, д.и.а.