

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-3501-ISAW-1/2023

Заводни број: 03 бр. 351-105/2023

20.02.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Николић Младенке из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословне зграде, бр.зг.2, на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), и члана 3. став 2. тачка 3) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који спроводи надлежни орган („Службени гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Николић Младенки из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословне зграде, бр.зг.2, на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега. Постојећи објекат је категорије Б, класификациони број 112212.

2. Инвестиционо одржавање стамбено-пословне зграде, извршиће се према техничком опису и попису радова, урађеном од стране Маринковић Зорана, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 2120 03.

Технички опис и попис радова је саставни део овог решења.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном техничком опису и попису износи 510.000,00 динара.

4. Сходно члану 2. став 1. тачка 36) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте радова у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословне зграде. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Николић Младенка из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословне зграде, бр.зг.2, категорије Б, класификациони број 112212, на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.02.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-3501-ІSAW-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.02.2023. године под бројем 351-105/2023.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословне зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, препис листа непокретности број 407 К.О. Пожега, за катастарску парцелу број 226 К.О. Пожега, од 10.02.2023. године,
- изјаву о сагласности сувласника Ов.бр.819/90 од 28.08.1990. године, којим се инвеститору одобрава извођење радова на изградњи, доградњи или адаптацији,
- предмер и предрачун радова из фебруара 2023. године, урађен од стране Маринковић Зорана, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 2120 03,
- технички опис и попис радова урађен од стране Маринковић Зорана, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 2120 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на објекту означеним редним бројем 2., на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднела сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.