

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –450/2023

ROP-POZ-4908-LOCH-2/2023

15.08.2023.године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **A1 TOWERS INFRASTRUKTURE Д.О.О.** [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], МАТИЧНИ БРОЈ ПРАВНОГ ЛИЦА: [REDACTED], који је поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу KG3565_01UE_Vakionica- локални телекомуникациони водови као и помоћне инсталације на катастарској парцели број **627/1 КО Бакионица**, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/19) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу KG3565_01UE_Vakionica- локални телекомуникациони водови као и помоћне инсталације на катастарској парцели број 627/1 КО Бакионица

1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, Копије плана за катастарску парцелу број **627/1 КО Бакионица**, Број : 952-04-145-5929/2023 од 19.04.2023.године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, Уверења РГЗ- а – Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-7090/2023 од 23.03.2023. године:

- Предметна катастарска парцела, површине 3487 м² је према врсти земљишта, пољопривредно земљиште а према култури и класи је воћњак 3.класе у површини од 3487 м².

- Ималац права на парцели је Зора Лађевац (приватна својина 1/2) и Мирко Лађевац (приватна својина 1/2) ;

- На предметној катастарској парцели нема уцртаних објеката.

- На предметној катастарској парцели има евидентираних инсталација (тт инсталације).

Предметна катастарска парцела испуњава услов за формирање грађевинске парцеле уз испуњење додатних услове дефинисаних даље у тексту.

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Класа објекта, категорија објекта, процентуална заступљеност и класификациона ознака:

Планирани објекат припада класи локални телекомуникациони водови – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.) у процентуалној заступљености 100%, класификациони број 222431, категорија Г.

3. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ИЗ ПЛАНА

Катастарска парцела број 627/1 КО Бакионица налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, у подручју које није обухваћено урбанистичким планом детаљне разраде, већ су правила изградње и уређења локације прописани Просторним планом општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13).

На основу рефералне карте број 1 „Намена површина“ и шеме насеља „Бакионица Просторног плана општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13), катастарска парцела број 627/1 КО Бакионица припада **грађевинском реону, планираном руралном становању.**

Грађевинско земљиште

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту изван површина јавних намена:

- становање
- мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем или пословање у окружењу становања,
- објекти у функцији туризма и спортски комплекси,
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности),
- инфраструктурни и комунални објекти,
- и друге намене које не угрожавају околну претежну намену

Планиране активности у развоју грађевинског подручја, намена и делатности у грађевинском подручју:

Дефинисање грађевинских подручја центара заједнице насеља и насеља са појединим функцијама;

уважавањем и валоризацијом економских, демографских, урбаних и функционалних карактеристика, опремања села, у наредном планском периоду;

унапређење економске инфраструктуре: изградња модерне индустријске зоне са посебним услугама и одговарајућим маркетингом уз реструктурирање и ревитализацију индустрије са циљем привлачења инвеститора и очувања животне средине;

побољшање атрактивности општине као туристичке дестинације и стварање услова за улагање у туристичке објекте (спорт и рекреацију, угоститељске објекте и сл.) и друге туристичке центре;

унапређење инфраструктуре: развој путне мреже, локалних и државних путева (реконструкција и ревитализација, изградња...), телекомуникационе мреже, посебно фиксне телефоније, енергетске, водне и канализационе, као и одржавање инфраструктурних система и управљање отпадом;

изградња инфраструктуре у функцији афирмације туристичке понуде (бицикличке стазе и сл.).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намене дефинисане на рефералној карти бр.1 "Намена простора" и на шематским приказима делова насеља представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 51% површине простора у којој је означена та намена.

Правила уређења и грађења односе се на формирање грађевинских парцела и изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Мобилна телефонија

Просторним планом Републике Србије предвиђено је увођење мобилних услуга заснованих на радио преносу. Поред тога у погледу осигурања простора за потребе телекомуникационог саобраћаја предвиђено је да се обезбеди: осигурање простора за поштанске и телекомуникационе објекте у центрима насеља, осигурање коридора за телекомуникационе каблове дуж свих нових и постојећих путева и осигурање коридора за радио-релејне везе (РР везе). Приступило се реализацији развоја система мобилне телефоније на територији Републике Србије у GSM систему (GSM Глобални Систем Мобилних телекомуникација), а у складу са ETSI стандардима. Са територије коју покрива GSM мрежа мора бити омогућено: аутоматско успостављање веза између мобилних корисника и корисника у оквиру исте мреже, без обзира где се ти мобилни корисници налазе; аутоматско успостављање веза између мобилних корисника и корисника фиксне мреже, са могућим успостављањем комуникације у оба смера; аутоматско коришћење система међумрежног и међународног роаминга (систем за аутоматско уговорно коришћење услуга других радио мрежа). Планира се потпуна покривеност општине мрежама мобилне телефоније. Да би цела територија општине била у потпуности покривена сигналом планира се проширење мреже базних станица изградњом преко 30 нових.

ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Од могућих јонизујућих и нејонизујућег зрачења, заштиту спроводити сталним праћењем кретања и изградом катастра радиоактивности (Ра громобрани, јонизујући јављачи пожара, рентген апарати, евентуално базне станице и остали извори) као и опремањем насеља за смањивање ове врсте загађења.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође,

ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописане су следећи критеријуми:

дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,

дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ } \mu\text{T}$.

Забрањује се постављање уређаја и опреме које могу да имају ефекте јонизујућег и нејонизујућег зрачења за зоне и објекте повећане осетљивости (зоне становања, вртиће, школе, болнице, у оквиру спортско-рекреативних садржаја и паркова, као и подручија где је таква намена простора). Потребно је размотрити постојеће оптерећење нејонизујућим зрачењем и ограничити инсталацију нових извора на кровним терасама и фасадама ових објеката.

4. услови ИЗГРАДЊЕ објекта и уређења парцеле :

4.1 Подаци о планираном објекту

Радови који се врше : изградња KG3565_01UE_Bakionica - локални телекомуникациони водови као и помоћне инсталације на катастарској парцели број 627/1 КО Бакионица

Намена објекта : локални телекомуникациони водови и помоћне инсталације

Тип објекта : слободностојећи

Висина стуба: 30,25 м

Висина центра антене од земље (м): 25,80 м

Габарити објекта према ИДР-у : макс. 10 м x 10м

Укупна површина кат.парц.парцеле : 3487 м²

Површина земљишта под објектом: 100 м²

Планирани индекс заузетости : 2,86 %

Позиција објекта : Према графичком прилогу / Идејном решењу

Конструкција : Антенски систем на предметној локацији ће бити тросекторски 155°/230°/300° и у сваком сектору ће бити инсталирана по једна панел антена и по једно остављено место за могућност проширења. Антене ће бити постављене на новом решеткастом стубу типа TS 30/26 преко нових антенских Н носача. Висина база панел антена у свим секторима је $H_{base}=27,60 \text{ м}$.

Приступ антенама омогућен преко пењалица.

Аntenски систем чине три панел антене типа AQU4518R63v06 са могућношћу проширења и једна линк антена Ø0.3 м.

Стабилност обејкта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

4.2 урбанистички показатељи

Планирани индекс заузетости : 2,86 %

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Према приложеном Идејном решењу (број техничке документације: GS-1827, rev 1 од маја 2023. год.), приступ планираном објекту је омогућен преко кат.парцеле број 627/2 КО Бакионица (Ималац права на парцели –Ј.П. „Дирекција за изградњу Пожега“, право коришћења, државна својина РС).

За изградњу предметног објекта и формирање грађевинске парцеле, а у складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20, 52/21 и 62/23) извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за минималну површину од 100 м² и доставити доказ о решеном приступу преко кат.парцеле број 627/1 КО Бакионица до јавне саобраћајне површини (627/2 КО Бакионица).

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе за планирану изградњу, потребно је поднети доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања.

Прикључке на инфраструктуру извести према условима надлежних предузећа – ималаца јавних овлашћења, који су дати даље у тексту и саставни су део ових Локацијских услова.

За предметну локацију и планиране радове поред осталог, потребно је и решити имовинско-правне односе.

4.4 услови уређења парцеле

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле : Нема

Етапност градње : Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За планиране радове је потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

Степен утицаја планираних објеката и уопште делатности која ће се обављати на животну средину даје Студија процене утицаја, за коју се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину спроводи засебна процедура. Потребно је пре подношења пријаве радова поднети захтев за утврђивање потребе за израдом студије процене утицаја и спровести комплетну процедуру у складу са решењем о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

6. УСЛОВИ за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :

Према просторном плану општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13), кат.парцела број 627/1 КО Бакионица има директан приступ општинском путу I реда.

Према приложеном Идејном решењу (број техничке документације: GS-1827, rev 1 од маја 2023. год.), приступ планираном објекту је омогућен преко кат.парцеле број 627/2 КО Бакионица (Ималац права на парцели – Ј.П. „Дирекција за изградњу Пожега“, право коришћења, државна својина РС), па је потребно доставити доказ о решеном приступу од постављеног објекта преко кат.парцеле број 627/1 КО Бакионица до јавне саобраћајне површине (тј.кат.парцеле број 627/2 КО Бакионица).

Саобраћајни приступ извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење, број пред.: 10-306/23 од 05.05.2023.год., издатим од ЈП“ Развојна агенција Пожега “ (добијених у претходном поступку ROP-POZ-4908-LOC-1/2023) у којима се између осталог посебно наглашава да је део лок.пута са кога се планира приступ реконструисан 2022. године и да је неопходно пре планираних радова, обићи терен и сачинити записник о нултом стању као и да, уколико дође до оштећења поменуте улице, подносилац захтева има обавезу да исту врати у првобитно стање.

УСЛОВИ ДИРЕКТОРАТА ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ :

На основу сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број: 4/3-09-0125/2023-0002 од 04.05.2023. године, (добијених у претходном поступку ROP-POZ-4908-LOC-1/2023) у коме се између осталог наводи да је планирани објекат потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањене видљивости уз обавезно постављање светилке на врху објекта на начин који је детаљније описан у достављеном акту.

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ :

Прикључење на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење планираног објекта, класе 222431, на кат. парцели број **627/1 КО Бакионица**, издатих од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 2540400-D-09.20.-274709-23 од 05.07.2023.године. Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D-09.20.-274709-23-УГП од 05.07.2023.године.са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

УСЛОВИ РЕПУБЛИЧКОГ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКОГ ЗАВОДА:

Како се у Шеми насеља за КО Бакионицу према Просторном Плану општине Пожега, локација постављања антене налази у близини противградне станице, одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине је, прибавило услове од Републичког хидрометеоролошког завода број: 922-3-97/23-1 од 15.08.2023. год., (ван обједињене процедуре јер се орган не налази у систему ЦЕОП-а) у којима се напомиње да нема сметњи за постављање планираног објекта, према достављеном ИДР-у и осталој техничкој документацији, јер се противградна станица број 60 Бакионица налази на удаљености од 1,2 км од кат.парцеле број 627/1 КО Бакионица.

УСЛОВИ ТЕЛЕКОМА:

Планиране радове извести према Техничким условима деловодни број: 183270/3-2023 ДР од 28.04.2023.године (добијених у претходном поступку ROP-POZ-4908-LOC-1/2023), прибављени од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Југ Богданова 1, Ужице, који се морају испоштовати јер у близини планираних радова на самој парцели постоје телекомуникационе инсталације.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

За изградњу предметног објекта и формирање грађевинске парцеле, а у складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за минималну површину од 100 м² и доставити доказ о решеном приступу преко кат.парцеле број 627/1 КО Бакионица до јавне саобраћајне површини (627/2 КО Бакионица).

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе за планирану изградњу, потребно је поднети доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања.

Прикључке на комуналну инфраструктуру извести према условима надлежних предузећа – ималаца јавних овлашћења, који су дати даље у тексту и саставни су део ових Локацијских услова.

За предметну локацију и планиране радове поред осталог, потребно је и решити имовинско-правне односе.

На основу члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Сходно члану 8ђ. став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

За изградњу предметног објекта и формирање грађевинске парцеле, а у складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за минималну површину од 100 м² и доставити доказ о решеном приступу преко кат.парцеле број 627/1 КО Бакионица до јавне саобраћајне површини (627/2 КО Бакионица).

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе за планирану изградњу, потребно је поднети доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања.

Прикључке на инфраструктуру извести према условима надлежних предузећа – ималаца јавних овлашћења, који су дати даље у тексту и саставни су део ових Локацијских услова.

За предметну локацију и планиране радове поред осталог, потребно је и решити имовинско-правне односе.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

Сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, поднети захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова, уз приложен идејни пројекат, урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Захтев за планирани објекат, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациона систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за планиране радове подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/2021 и 32/23).

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

Саставни део издатих Локацијских услова је и:

-Графички прилог – извод из ИДР-а ;

- Прибављени услови ималаца јавних овлашћења и

-Идејно решење број техничке документације: GS-1827, rev 1 од маја 2023. год., урађено од стране KODAR ENERGOМОНТАЖА д.о.о. [REDACTED] број [REDACTED] – главног пројектанта, Сениша Нинчић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 К328 11.

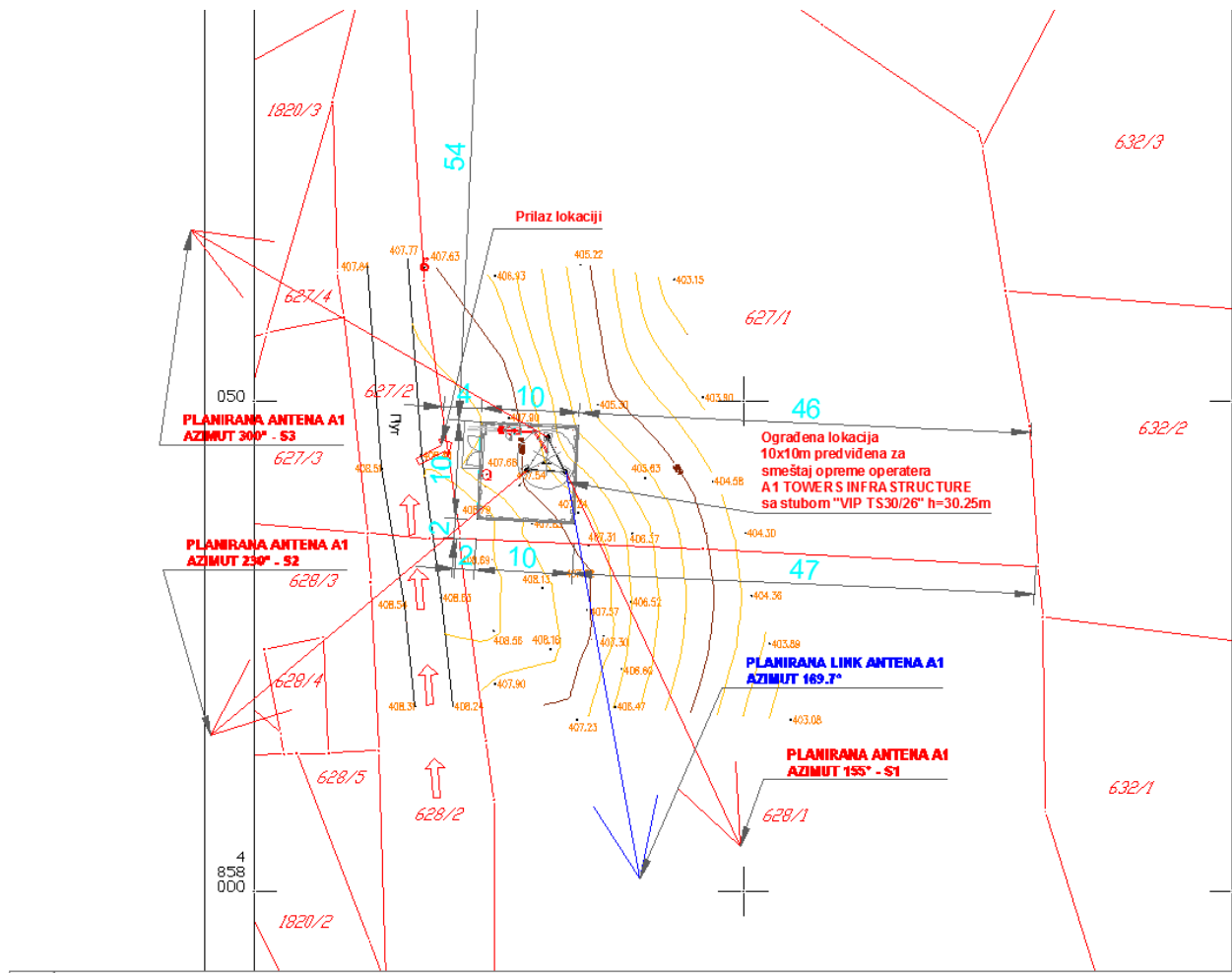
Обрађивач :

Б. Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.

Графички прилог-извод из ИДР-а



Обрађивач :

Б. Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.