

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350-802/2023
ROP-POZ-29227-LOC-3/2023
11.12.2023.год.
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора Општина Пожега, матични број правног лица ██████████, ПИБ ██████████, који је поднет преко пуномоћника Марка Павловића (ЈМБГ ██████████ 9) из Пожеге, ул. ██████████, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21 - испр.грешке и 9/23), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију улице Карађорђева у постојећој регулацији са припадајућим инсталацијама, као и изградњу недостајуће инфраструктуре - нова атмосферска канализација, на кат. парцелама бр.424, 380/5, 379/1, 376/2, 376/5, 376/6, 404/1, 535/1, 535/13, 532/1, 1803/9 и 1803/20 све у КО Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

- У складу са чл.3, став 2 тачка 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, које су уписане у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.
- Уз захтев је приложена Копија катастарског плана водова број 956-307-793/2023 од 17.01.2023.год. прибављена од стране РГЗ, Одељења за катастар водова Ужице.
- У поступку обједињене процедуре, по службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-25518/2023 од 07.12.2023.год. од стране РГЗ, СКН Пожега.
- Уз захтев је достављен КТП (у dwg и pdf формату), снимање и израда „GEOWELT“ DOO Пожега од 02.02.2023.год.
- У складу са чланом 69 став 2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чл.2 тачка 37 Закона, надлежни орган дозвољава изградњу линијских инфраструктурних објеката у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације израђен у складу са овим законом.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према ИДР-у и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња припада Саобраћајној инфраструктури, Остали путеви и улице, Категорије Г- инжењерски објекти, а класификована је на следећи начин :

211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе, процентуална заступљеност 100%.

211202 – Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

222311 – Спољна канализациона мрежа.

3. Анализа захтева (постојеће и планирано стање)

Овим ИДР обухваћена је реконструкција улице Карађорђевог у Пожеги, од улице Војводе Мишића до улице Косовских јунака. Пројектована дужина улице је $L=526.71$. Уз улицу су постојећи тротоари од асфалта који су од коловоза одвојени ивичњацима. Одводњавање улице је преко сливника. Дефинисана осовина је у дужини од $L=526.71$ м и дефинисана је теменима Т1-Т5. Она почиње од улице војводе Мишића и пружа се до улице Косовских јунака у ширини од 6.0м. Улица се укршта и са улицама, Змајева, Устаничком, Луке Станића, цара Лазара и споредним краком улице Карађорђевог. Уз коловоз су пројектоване пешачке стазе у постојећим ширинама. Рушење постојећег коловоза је предвиђено у дебљини од 30цм и пешачке стазе у дебљини од 20цм. На синхрон плану су приказане и постојеће и пројектоване инсталације. Обзиром да се постојеће инсталације налазе испод постојећег коловоза и пешачке стазе, овим пројектом нису обрађене заштите инсталација јер би оне требале да су већ заштићене. Постојећи шахтови канализације и сливници, који својим висинским положајем не одговарају новопроектованим kotaма, уклапају се уз одговарајуће издизање-спуштање (10-20 цм) рама од жељеза, уз рушење и израду бетонског јастука испод рама. Пре почетка извођења радова извршити ископ рова за утврђивање покложаја постојећих инсталација

Хидротехничке инсталације – водовод и атмосферска канализација : У улици Карађорђевог постоје старе инсталације водовода и канализације мешовитог типа. Предмет пројекта је изградња хидротехничких инсталација, водоводне и атмосферске канализационе мреже у склопу израде пројекта саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром улице Карађорђевог од улице Војводе Мишића до улице Косовских Јунака у Пожеги. Постојећа канализациона мрежа је мешовитог типа од азбест-цементних цеви, постављена претежно по средини саобраћајнице. Ова канализација се задржава искључиво за одвођење отпадних вода, а уз њу се планира изградња атмосферске канализације, дуж осовине десне стране реконструисане улице, гледајући из правца ул.Косовских јунака ка ул.В. Мишића. Пројектовано стање водоводне мреже састоји се из две деонице, укупне дужине 526,34м. У склопу реконструкције водоводне мреже извршиће се и реконструкција кућних прикључака. На траси водоводне мреже пројектована су 3 надземна хидранта (НХ 1,2,3). Цеви су од ПВЦ и ХДПЕ материјала.

- За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору,

прописана је обавез прибављања санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности.

Електроенергетске инсталације : Предметна улица поседује јавну расвету која је застареле технологије и монтирана је на стубове који су временом кородирали и нису безбедни за даљу експлатацију. Постојећи стубови јавне расвете се налазе на парцелама које су у приватном власништву што је још један додатни разлог за њихову демонтажу. Предвиђена је изградња уличног осветљења предметне саобраћајнице и пешачке стазе, која је положена на јавним парцелама (као и темељи и стубови јавне расвете) на одговарајућим стубовима, а њихово повезивање на енергетску мрежу је предвиђено подземним каблом до постојећег ормана јавне расвете и постојећег блока јавне расвете који се налази на позицији приказаној на ситуацији, а коначно према условима на терену и техничким условима које је потребно затражити од надлежне електродистрибуције. Инсталација светиљки није предмет пројектне документације. Траса јавног осветљења прикључне саобраћајнице дата је у графичкој документацијом и предвиђена је да буде на 0.75m од ивице коловоза. Максимална снага инсталације јавне расвете износи : $P_{inst}=P_{max}=3000W$. Пројектом је предвиђен конусни округли стуб, тип KRS-U-8, а укупна висина стуба изнад земље је 8m. Део у земљи је висине цца 1m.

Саобраћајна сигнализација : У непосредној близини предметне локације налазе се објекти за вишепородичног и породично становање, вртић, разне фирме и маркет. На предметној локацији присутни су елементи хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације који су у лошем стању. Постојећи коловоз је ширине око 6m на ком су присутни елементи за успоравање саобраћаја, односно бетонске вештачке избочине. На једном делу Карађорђево саобраћајнице пројектована је „ЗОНА 30“. Предмет пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације је пројектовање нове хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на претходно дефинисаним саобраћајним површинама са циљем регулисања саобраћаја и режима кретања на предметној саобраћајници.

4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21, 15/21 - испр.грешке и 9/23)

- Катастарске парцеле бр.424, 380/5, 379/1, 376/2, 376/5, 376/6, 404/1, 535/1, 535/13, 532/1, 1803/9 и 1803/20 све у КО Пожега, налазе се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке и 9/23).
- Планом генералне регулације Пожеге, у оквиру градског грађевинског земљишта дефинисане су површине јавне намене и површине остале намене као и услови њиховог коришћења.
- Предметне кат. парцеле са становишта режима коришћења земљишта, припадају површинама јавне намене, тј. планиране су за регулацију саобраћајница.
- Кат парцела бр.424 КО Пожега је у оквиру регулације улице Војводе Мишића, која је ранга градске саобраћајнице.
- Остале кат. парцеле припадају регулацији улица Карађорђево, Златиборска, Устаничка и Косовских јунака, које су по рангу разврстане као сабирне саобраћајнице.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.

- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре, посебне пешачке или бицикличке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, бетона или неког другог материјала по избору пројектанта.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- За приступ и кретање инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина.
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:
 - тротоаре и пешачке стазе..... 1,5 м
 - бицикличке стазе једносмерне..... 1,0-1,5 м
 - бицикличке стазе двосмерне..... 2,0 -3,0м
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

Нивелација

С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

Максимални подужни нагиби у зависности од ранга саобраћајнице износе за:

- главну градску саобраћајницу 7%
- градску саобраћајницу 10%
- сабирну улицу 12%

У случају секундарних саобраћајница – сабирних и приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима.

Правила за изградњу мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре

Трасе водоводних и инсталација фекалне канализације трасирати супротним странама коловоза. Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Трасе атмосферских колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама по правилу осовином коловоза и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м. Растојање цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите. Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 мм, усвојити Ø 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви. Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%. Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм). Минимална дубина укопавања атмосферске канализације мерена од темена цеви је 1,0 м. Техничке услове и начин прикључења појединих објеката на водоводну односно канализациону мрежу одређује надлежно комунално предузеће.

Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

Фиксна телекомуникациона мрежа

ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила

саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагасти кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° . Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (ЈУС Н. ЦО. 101) на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1кВ и 10кВ; 1м за каблове 35кВ. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м. Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° . Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° . Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Електроенергетика

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи :

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30° , што ближе 90° .

- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.
- Код изградње надземних водова средњег и високог напона (10kV, 35kV и 110kV), заступљених на просторном плану општине утврђују се трасе и заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња било које врсте објеката.
- Надземни водови називног напона 35kV и више морају бити заштићени од атмосферских пражњења према „правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ 11/96).
- Изградња надземних нисконапонских водова може се вршити уз поштовање одредби „Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Правила за изградњу мреже и објеката термотехничке инфраструктуре

Правила грађења дистрибутивне гасоводне мреже

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) се целом својом трасом води подземно јавним површинама (углавном зеленим површинама уз саобраћајнице и тротоарима), уз поштовање минималних дозвољених растојања гасовода од јавних објеката и при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама.

- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при поред темеља 1,0м.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0м (у зависности од услова терена),
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0м.
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал,
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60 ° до 90 °,
- На дубини од 30цм у рову се поставља упозоравајућа трака жуте боје са натписом „ГАС“.
- Високо зеленило сади се минимално 1,5м од ближе ивице гасовода.
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова, али не мање од 0,5м слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далеководна, ниско/високо напонских водова најмање висине стуба +3м.

Правила уређења линеарног зеленила – дрвореда у регулацији саобраћајница

Приликом реконструкције улица постојећи дрворед замењиван је новим и стара стабла липе полако се замењују другим врстама. Код подизања нових дрвореда и формирања уличног зеленила у измењеним и новим регулацијама саобраћајница важе следећи услови :

- Тежити да дрворед буде саставни део саобраћајница свих рангова на територији града.
- За нове дрвореде користити школоване саднице са правим деблом најмање 2,8-3м висине. Бирати врсте које су отпорне на штетне гасове, имају формирану круну и развијен корен који није плитак. Растојање између садница мин 5м
- Дрворедне врсте морају бити прилагођене профили улице и положају надземних и подземних инсталација
- Све улице које имају тротоар ширине мин 2,5м дрворед је обавезан са обе стране
- Зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица
- Зеленило не сме да смањи саобраћајну прегледност.

Предлог врста за дрворед у улицама уских профила : Кугласти јасен, кугласти јавор, кишобранаста багрем и јавор ГРИМСОНКИНГ.

Предлог врста за дрворед у широким улицама : црвени кестен, јаблан, сребрнолисни јавор и платан.

Заштита од пожара

У погледу мера заштите од пожара неопходно је придржавати се следећих нормативних аката:

- Сви објекти се изводе у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.8/95);
- Хидрантска мрежа изводи се у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ" бр.20/71 и 23/71);
- Гараже се изводе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл.лист СЦГ" бр.31/05);
- Дистрибутивни гасовод изводи се у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара;
- Станица за снабдевање горивом изводи се у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр.27/71 и 29/71).

Заштита од пожара подразумева, пре свега, превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, а затим и мере за његово сузбијање, односно ублажавање последица, уколико до пожара дође.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - плана заштите од пожара. У процесу гасификације општине, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

Мере за сузбијање пожара, подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз одговарајућу организацију ватрогасне службе.

5. Услови изградње и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном линијском објекту

- Радови који се врше : реконструкција улице са припадајућим инсталацијама као и нова изградња недостајуће атмосферске канализације.
- Врста објекта : инфраструктурни објекат
- Намена објекта : саобраћајна површина
- Дужина трасе : 526.71м
- Укупна ширина: постојећа регулација према ИДР-у
- Позиција : према графичком прилогу ИДР (ситуација из пројекта), постојећа саобраћајница.
- Саобраћајна веза са осталим саобраћајницама – постојећи прикључци. Улица се укршта и са улицама Змајева, Устаничком, Луке Станића, и цара Лазара са пешачким стазама у постојећим ширинама.
- Паркирање у склопу саобраћајнице : Укупан број паркинг места 14 са подужном шемом паркирања у складу са ИДР-ем.
- Атмосферска канализација : Одвођење атмосферских вода је гравитационо, према постојећим и пројектованим сливницима.
- Геотехнички услови : све према Елаборату о геотехничким условима реконструкције улице Карађорђева израђен од стране ПД "ПАШТРИЋАНАЦ" ДОО из Ваљева, 2023.год.
- Електроенергетске инсталације јавног осветљења : придржавати се Пројекта електроенергетских инсталација – јавно осветљење, бр.техн. док. ПЗИ 137/23, урађен од стране „PINS Inženjering“ доо, Мајевичка 8б, 21000 Нови Сад.
- Хидротехничке инсталације, водоводне и атмосферске канализационе мреже : у свему према Пројекту хидротехничких инсталација – водовод и атмосферска канализација, бр.ПЗИ 137/23, израђен од стране „PINS Inženjering“ доо, ул.Мајевичка 8б, 21000 Нови Сад, 2023.год.
- Саобраћајна сигнализација : све према Пројекту саобраћаја и саобраћајне сигнализације, бр.техн. док. ПЗИ 137/23, урађен од стране „PINS Inženjering“ доо, Мајевичка 8б, 21000 Нови Сад.
- Саобраћајне површине : у свему према Пројекту саобраћајних површина, бр.техн. док. ПЗИ 137/23, урађен од стране „PINS Inženjering“ доо, Мајевичка 8б, 21000 Нови Сад.
- Придржавати се свих мера заштите прописаних за сигурносне висине и сигурносне удаљености, наведене у ИДР-у.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ову врсту радова.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

5.3 Урбанистички показатељи: планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

- индекс заузетости парцела /
- индекс изграђености на парцела /

6. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

Путна инфраструктура – у складу са Одговором, интерни број:ЈНП 272 од 11.12.2023.год. достављеним од стране ЈП“Путеви Србије“, на предметним кат. парцелама не пролази државни пут, те јавно предузеће ЈП“Путеви Србије“, није надлежно за издавање услова.

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Условима за пројектовање, број 2540400-D-09.20.-545196-23 од 07.12.2023.год. издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

Водоводна и канализациона инфраструктура - у свему према Техничким условима за пројектовање број 8394/1 од 08.12.2023.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега.

Пре почетка било каквих радова неопходан је излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења.

Термотехничка, гасна инфраструктура – све према Техничким условима за пројектовање уз које је достављен и графички прилог-Ситуација 1 и 2 као и цртежи међусобног положаја

гасовода и околних објеката, бр.240-1/2023 од 08.12.2023.год. издатим од стране „SIGAS“DOO Пожега.

Телекомуникациона инфраструктура – радове известу у складу са Техничком условима уз које је достављен и графички прилог-Ситуација, бр.533072/3-2023 од 08.12.2023.год. издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

Заштита од пожара – на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предмети радови, не подлежу обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Придржавати се Услови за заштиту од пожара дефинисаних у овом акту под тачком 4, поднаслов Заштита од пожара.

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

ИДР-ем предвиђено рушење постојећег коловоза у дебљини од 30цм и пешачке стазе у дебљини од 20цм, као и уклањање ивичњака.

8. Припремни радови

Пре почетка извођења радова извршити ископ рова за утврђивање положаја постојећих инсталација. Ширина рова је 0.6м, дубина 0.6 м, уз договор са надзорним органом. Подграђивање и разупирање врши се по потреби. У рад спадају и додатни радови на одвођењу и црпљењу воде, вертикални пренос ископаног материјала и његово депоновање. Након утврђивања положаја инсталација извршити затрпавање рова, у свему према налогу надзорног органа.

9. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

10. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са чланом 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити без потребе промене намене земљишта, без обзира на катастарску класу.

11. Посебни услови

- Након завршених радова извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.
- Приликом израде техничке документације за реконструкцију Карађорђевог улице неопходно

је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

- Приликом реконструкције испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

- У току вршења радова, ископе и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Радови се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећења јавне површине у првобитно исправно стање.

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на реконструкцији исходује Сагласност за раскопавање и враћање јавних површина у првобитно стање од стране ЈП „Развојна агенција“ Пожега.

- Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о континуалном несметаном снабдевању потрошача водом, као и о одвођењу употребљених вода без застоја.

- у складу са Условима за пројектовање, број 2540400-D-09.20.-545196-23 од 07.12.2023.год. издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања издатим од стране «Електродистрибуција Србије» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Пројекат за решење о одобрењу за извођење радова, треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским прописима.

- Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за решење о одобрењу за извођење радова, уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

- У случају да се радови врше на кат. парцелама у прватном власништву, потребно је решити имовинско-правне односе и приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

12. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Катастарско топографски план (у dwg и pdf формату), снимање и израда „GEOWELT“ DOO Пожега од 02.02.2023.год.
- Идејно решење (у dwg и pdf формати), 0 – ГЛАВНА СВЕСКА, број техничке документације ПЗИ 137/23, из маја 2023.год., урађено од стране „PINS Inženjering“

доо, ул. [REDACTED] б, 21000 Нови Сад. Одговорно лице пројектанта : Зоран Деспотовић, директор, одговорни пројектант Зоран Деспотовић, маст. инж. саоб.број лиценце : 370 K908 12.

- Копија катастарског плана водова број 956-307-793/2023 од 17.01.2023.год. која је прибављена од стране Одељења за катастар водова Ужице
- Елаборат о геотехничким условима реконструкције улице Карађорђева израђен од стране ПД "ПАШТРИЋАНАЦ" ДОО из Ваљева, 2023.год.
- Пројекат електроенергетских инсталација – јавно осветљење, бр.техн. докум. ПЗИ 137/23, урађен од стране „PINS Inženjering“ доо, [REDACTED] б, 21000 Нови Сад.
- Пројекат хидротехничких инсталација – водовод и атмосферска канализација, бр.ПЗИ 137/23, израђен од стране „PINS Inženjering“ доо, ул. [REDACTED], 21000 Нови Сад, 2023.год.
- Пројекат саобраћајних површина, бр.техн. докум. ПЗИ 137/23, урађен од стране „PINS Inženjering“ доо, [REDACTED], 21000 Нови Сад.
- Пројекту саобраћајне сигнализације, бр.техн. докум. ПЗИ 137/23, урађен од стране „PINS Inženjering“ доо, [REDACTED], 21000 Нови Сад.
- Синхрон план инсталација
- Накнада за ЦЕОП : Извод бр.336, Стање и промена средстава на дан 06.12.2023.год., прибављен од стране Буџет Општина Пожега.
- Пуномоћје за заступање.

13. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

14. Обавезе инвеститора

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://сеор.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.

15. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

16. Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење (у dwg и pdf формати), 0 – ГЛАВНА СВЕСКА, број техничке документације ПЗИ 137/23, из маја 2023.год., урађено од стране „PINS Inženjering“ доо, ул. [REDACTED], 21000 Нови Сад. Одговорно лице пројектанта : Зоран Деспотовић, директор, одговорни пројектант Зоран Деспотовић, маст. инж. саоб.број лиценце : 370 K908 12.
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

Обрадила : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,
Мирјана Вајовић, дпп

Графички прилог бр.1



