

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

### Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –570/2023

ROP-POZ-23745-LOC-1/2023

08.09.2023. године

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Милић Срђана из Новог Сада, Улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радишић Марије из Београда, Улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53 а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и Плана генералне регулације предеоне целине "Тометино Поље" („Службени лист општине Пожега“, бр. 8/13 и 6/16), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу три типска слободностојећа стамбена објекта за повремену борвак, спратности П+Г1+Г2 на катастарској парцели број 389/261 КО Тометино Поље**

#### **1. Подаци о катастарској парцели :**

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем, за кат. парцелу бр.389/231 КО Тометино Поље (број листа непокретности 779 КО Тометино Поље), утврђено је следеће :

- Укупна површина кат. парцеле је 1254,00 м<sup>2</sup>
- Култура : шумско земљиште
- Класа : шума 7. класе
- Имаоци права на парцели : Милић (Љубиша) Срђан и Милић (Милорад) Јована, приватна својина, заједничка имовина супружника на 1/1.

По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана за наведену парцелу број: 952-04-145-17567/2023 од 22.08.2023.год. од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, на којој нема евидентираних објеката.

У оквиру процедуре прибављено је и Уверење број: 956-307-20006/2023 од 10.08.2023.год., издато од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице,

којим се потврђује да сагласно подацима катастра водова за општину Пожега, на кат. парцели бр.389/261 КО Тометино Поље, нема евидентираних водова.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план локације израђен од стране ГЕО-ИНГ Нови Сад из јула 2023.год., овера Лука С. Шимић, дипл.инж.геодезије, који одговара катастарском плану, тј. предметна кат. парцеле представља неизграђен простор.

## **КОНСТАТАЦИЈА**

Предметна кат. парцела бр.389/231 КО Тометино Поље има индиректан излаз на јавну саобраћајницу преко приступног пута и довољну површину, стога испуњава услове за формирање грађевинске парцеле.

## **2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирана изградња припада објектима под називом Стамбене зграде са једним станом, Издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, површине до 400 м<sup>2</sup> и максималне спратности П+1+Пк (ПС).

Класификациони број : 111011

Категорија објекта : А – незахтевни објекти

Процентуална заступљеност : 100%

## **3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ЗАХТЕВА :**

На основу анализе предмета - прибављених података из базе катастра непокретности Пожега и катастра водова Ужице, као и на основу анализе података из Просторног плана општине Пожега и приложене документације за исходавање ових Локацијских услова, кат. парцела бр. 389/261 представља неизграђен простор, неправилног(троугаоног) облика, а лоцирана је непосредно уз кат. парцеле 389/9, 389/331, 389/332, 389/333, 386/334, 389/335 и 389/336 КО Тометино Поље.

Приступ на јавну саобраћајну површину омогућен је индиректно преко постојећег приступног пута на кат. пацели бр.389/9 КО Тометино Поље, имаоца права на парцели Милић (Љубиша) Срђана, број листа непокретности 1224 КО Тометино Поље. Евидентиран је терет на парцели, врста терета : право пролаза, уписано 19.07.2022.год., којим је конституисана стварна службеност пролаза пешице и колима за потребе повласне катастарские парцеле 389/261 КО Тометино Поље у свему како је то ближе описано у Уговору ОПУ 176-2022 који је 28.06.2022.год. који је оверио Јавни бележник Мирјана Гојковић из Ариља.

На предметној локацији планирана је изградња три типска објекта у функцији повременог становања, што је у складу са наменом зоне којој парцела припада према Плану генералне регулације предеоне целине Тометино Поље (двојно становање). Објекти су спратности П+Г1+Г2, укупне бруто површине 54,30м<sup>2</sup> по објекту и следећег садржаја: у приземљу је планирана дневна зона (купатило и вишенаменска просторија која се састоји од кухиње, трпезарије и дневног боравка), на галерији 1 ноћна зона (соба) а у нивоу галерије 2 предвиђена је могућност извођења сауне. Конструктивни склоп објекта је скелетни, (дрвени) на АБ темељима. Материјализација фасаде је у комбинацији дрвоета и стакла, а кровни покривач је лим.

Намера Инвеститора је да објекти који су предмет ових ЛУ буду прикључени на заједничку септичку јаму чија изградња је планирана на кат.парцели бр.389/336 КО Тометино Поље, уз прибављену сагласност власника наведене катастарске парцеле.

У ИДР-у је наведено да ће прикључак на водоводну мрежу бити пројектован у складу са техничким условима надлежног јавног предузећа. С обзиром да се ЈКП „Наш дом“ Пожега изјаснило да на предметној локацији нема изграђене водоводне и канализационе мреже, потребно је дефинисати начин снабдевања водом за пиће и основне хигијенске потребе.

#### **4. НАМЕНА, правила уређења и грађ. на основу планског документа :**

##### **4.1 ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ**

- Предметна катастарска парцела број 389/11 КО Тометино Поље налази се ван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације предеоне целине „Тометино Поље“ („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13 и 6/16).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације предеоне целине „Тометино Поље“ („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13 и 6/16), кат.парцела 389/261 КО Тометино Поље се налази у **ЗОНИ I - Зона туристичког центра (I фаза реализације)**, целина **I-2 - Целина жичаре**, у грађевинском подручју чија је намена **двојно становање (у функцији сеоског туризма)**.

##### **I-2 – Целина жичаре**

Доминантна намена у оквиру ове зоне је становање у функцији туризма.

У оквиру ове зоне је и једна мања жичара скијалишта, параглајдин клуб и тачка слетања параглајдинга.

Правила грађења за предметну парцелу дају се према условима Плана генералне регулације предметне целине Тометино Поље за двојно становање у функцији сеоског туризма.

##### **4.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

## Регулационе и грађевинске линије

Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површине предвиђене за изградњу. Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња објекта.

- На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.
- За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3 m (осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне).
- На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5 m, осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3 m б. као посебна јавна површина:
- коловозна трака ширине мин. 3,0 m.

## Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко **приступног пута оптималне дужине 50m и минималне ширине 3,5m.**

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

## 4.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### ОПШТА ПРАВИЛА

#### Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру подручја плана

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима. Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% означеног простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне. Принцип организације намена и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су просторне целине заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). У оквиру просторне целине не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су целине формиране тако да се конфликти између суседних целина сведени на минимум. Подручје плана подељено је на зоне и просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера. (графички прилог бр.5). Зеленило и јавне службе се могу наћи као

допунска или пратећа намена (парковко зеленило, заштитно, линијско..) уз све друге намене. Услуге се такође могу наћи уз већину намена. У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА		ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	ЗЕЛЕНИЛО	СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ	СТАНОВАЊЕ	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ	УСЛУГЕ СНАБДЕВАЊЕ	ПРОИЗВODНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ПОЉОПРИВРЕДНО О ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА											
СА ОВОМ НАМЕНОМ ЈЕ КОМПАТИБИЛНА	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ			X	X		X	X			X			
	ЗЕЛЕНИЛО			X		X		X		X	X		X	
	СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА			X	X					X	X		X	
	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ			X	X			X				X		
	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ			X	X		X				X	X		
	СТАНОВАЊЕ			X	X	X	X			X	X	X	X	X
	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ			X	X	X			X	X	X		X	X
	УСЛУГЕ			X	X	X	X	X	X	X				
	ПРОИЗВODНЕ ДЕЛАТНОСТИ			X	X	X					X			
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ			X	X						X			X
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ			X	X					X			X	

Табела 1 – компатибилност намена

## Општа правила регулације

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

-урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);

-урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);

-правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).

- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

- Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

- Уколико се правила дају за посебно значајна подручја дефинисане су и дворишне унутрашње грађевинске линије.

- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим планом. Само у изузетним случајевима одређена је постојећом грађевинском линијом.

- У плану су грађевинске линије одређене као:

1. планирана грађевинска линија паралелна регулационој линији нумерички дефинисана ;
2. постојећа (претежна) грађевинска линија одређена габаритом постојећег објекта на парцели
3. грађевинска линија која је идентична са регулационом линијом (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима) графички приказана као посебан тип линије

Намене дефинисане графичким прилогом "План намене површина" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока и урбанистичке целине у којој је означена та намена.

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене **важе правила грађења као за основну намену.**

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења (постављање објеката, удаљеност објеката, спратност и висина, капацитет за паркирање, зеленеповршине, ограде...) добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

Постојећи објекти који имају параметре (спратност, индекс искоришћености, индекс изграђености) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима.

### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели**

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

Свака грађевинска парцела може имати један колски приступ. Изузетно се могу дозволити два колска приступа, уколико се парцела налази на углу две улице и приступ је могуће стварити из обе улице, тако да прикључак не ремети услове прикључења других парцела и не утиче на безбедност саобраћаја, уз прибављање услова надлежног предузећа.

Ширина приватног пролаза преко кога се обезбеђује приступ јавном путу – улици не може бити мања од 3,5 m.

Уколико се ради о градњи у непрекинутом низу, пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине минимално 3,50 m и висине минимално 4 m.

### **Грађевински елементи објеката**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2 m по целој ширини објекта са висином изнад 3 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3 m, конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3 m.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1 m, и
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

### **Заштита суседних објеката**

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

## **Одводњавање и нивелација**

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

## **Ограђивање парцела по појединим зонама**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДВОЈНО СТАНОВАЊЕ**

### **Основна намена објеката:**

Двојно становање (викенд куће са могућношћу издавања) са компатибилним наменама.

### **Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:**

спорт и рекреација, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.).

Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине 6.0m до коте слемена.



**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:**

На подручју Плана забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора, односно становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

**Тип изградње:**

- као слободностојећи и двојни објекти

**Ширина фронта:**

Најмања ширина фронта становања грађевинске парцеле, у зависности од начина изградње, износи:

- слободностојећи објекат .....12 m

- двојни објекат .....(2x8) 16 m

**Величина грађевинских парцела:**

Простор за становање (ниво парцеле) .....макс. 100% површине

Простор за пословне и централне функције (ниво парцеле) .....макс. 100% површине

**Величина грађевинске парцеле породичног становања:**

за слободностојеће објекте .....Мин. 400 m<sup>2</sup>

за двојне објекте .....Мин. (2x300 m<sup>2</sup>) 600 m<sup>2</sup>

**Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје** (у оквиру ових целина) је иста као и за двојно становање.

**Дозвољени индекси земљишта (на парцели):**

Степен заузетости .....макс. 30%

Индекс изграђености ..... макс. 0.9

Уређене зелене површине ..... на парцели мин. 35%

Спратност двојног становања .....макс. П+1+Пк

### **Висина објекта:**

до коте слемена .....макс. 12.0 м

до коте венца .....макс. 8.6 м

### **Спратност и висина објеката:**

Максимална спратност објеката **становања** може бити до П+1+Пк.

Висина објекта породичног становања износи максимално 8,6m мерено од коте заштитног тротоара објекта до коте венца, односно максимално од коте заштитног тротоара објекта до коте слемена 12,0m, уз могућност формирања пословног простора у приземљу.

Максимална **висина надзитета** стамбене подкровне етаже износи **1,60m**, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

### **Кота приземља у односу на ниво јавног пута**

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута.
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

### **Положај објекта на парцели:**

- Удаљеност новог објекта двојног становања од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4 m, односно 1/2 висине вишег објекта.

- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта двојног становања и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1.50m
2. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2.50m
3. двојне објекте на бочном делу дворишта - 4.00m

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дозвољених вредности, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Положај објекта у односу на регулациону линију је одређен грађевинском линијом како је то приказано на графичком приказу бр. 6: "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

## **Паркирање**

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Потребан број паркинга и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици, једно паркинг место за сваких 70m<sup>2</sup> пословног простора односно, уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање (или гаражирање) по једном пословном простору.

## **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕПТИЧКИХ ЈАМА**

Полазиште за њихово грађење је следеће:

Септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

Септичке јаме поставити: мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.

Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водотоке и подземље). Стриктно је забрањено увођење отпадних вода у бунаре који су напуштени након увођења водовода у насеља.

У септичким јамама се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25÷2,0 m, а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3÷4), од којих прва захвата око 1/2 укупне запремине. Минимална запремина прве коморе треба да буде не мања од 2 m<sup>3</sup>.

Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

○ Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т[1]рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45 cm, а горњи део да око 20 cm надвисује горњу површину масне коре.

○ Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.

○ Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/s.

○ За јаме ширине веће од 1,25 m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.

○ Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене бетонском плочом, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити са лакшом покривком, али морају да буду ограђене да буду безбедне и за мање животиње.

○ Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни и опасни по окружење.

○ Пражњење септичких јама се обавља по потреби, али се не сме дозволити препуњавање и изливање у окружења. Код насеља која имају водовод, а не и канализацију, општина може донети одлуку да се пражњење септичких јама обавља по аутоматизму, без позива власника, посебно у случајевима уколико домаћинства не поштују дисциплину уредног пражњења. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама до ППОВ (када буде изграђено), односно, на лагуне или поља за сушење муља.

○ Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједина домаћинства која имају водовод, а нису прикључени на канализацију за отпадне воде треба да износи 150 L/становнику на дан.

Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

○ где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.

○ сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;

○ где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацама ребара од 15 mm;

○ резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;

- на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;
- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- у деловима где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

## **УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ:**

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити помоћни и економски објекти максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,6m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

**- Помоћни објекат** – гаража, остава, летња кухиња, **водонепропусна бетонска септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунар, цистерне за воду** и слично.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

## **5. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле :**

### **5.1 Подаци о планираном објекту**

**Радови који се врше :** изградња три типска слободностојећа објекта

**Тип изградње објеката:** слободностојећи објекти

**Намена типског објеката :** стамбени објекат са једним станом за повремено становање

**Садржај планираних објеката:** (из Техничког описа ИДР):

Објекти су постављени на једнаким међусобним одстојањима од 6m и уједначено су смакнути у смеру од запада ка истоку тако да ни једна фасада једног објекта не заклања фасаду суседног објекта. У приземним етажама је пројектовано купатило и вишенаменска просторија која се састоји од кухиње, трпезарије и дневног боравка. У нивоу галерије 1 је планирана соба док је у нивоу галерије 2, којој се приступа телескопским степеништем предвиђена могућност извођења сауне. Етажимприземља се приступа са терена преко спољне приступне површине - стазе која је нивелисана и прилагођена околном терену и објекту тако да се неопходна денивелација савладава каскадно са постепеном денивелацијом од по три степеника као што је приказано у ситуационим приказима.

## 5.2 основни подаци о објекту и локацији:

### Подаци о планираној изградњи

Спратност типског објекта: П+Г1+Г2

Габарити типског објекта према ИДР-у (основа приземља): 7,40 x 7,40м (основа приземља)

Укупна површина кат.парц.парцеле: 1254 м<sup>2</sup>

Висина слемена типског објекта: 9,85 м;

Бруто површина типског објекта: 54,30 м<sup>2</sup>

Укупна бруто површина: 162,90 м<sup>2</sup>

БРГП типског објекта (надземно): 54,30 м<sup>2</sup>

Укупна БРГП: 162,90 м<sup>2</sup>

НЕТО површина типског објекта: 46,99 м<sup>2</sup>

Укупна НЕТО површина: 140,97м<sup>2</sup>

Површина под типским објектом: 54,30 м<sup>2</sup>

Укупна површина под објектима: 162,90 м<sup>2</sup>

број функционалних јединица по типском објекту: 1

Укупан број функционалних јединица: 3

број паркинг места по објекту: 1

Укупан број паркинг места: 3

оријентација слемена: према графичком прилогу ИДР: запад-исток

Облик крова, кровне равни: према ИДР: двоводни кров нагиба 45 °

Врста кровног покривача: лим

Обрада фасаде: стакло, дрво, лим

Конструкција (према Техничком опису ИДР): Објекат је пројектован у скелетном систему са носећим дрвеним конструктивним елементима. Темелји су пројектовани као АБ темелји самци, делимично каскадни и међусобно повезани АБ темелјним гредама. Унутрашње преграде су од сендвич дрвених панела дебљине 10см. Кровна конструкција је пројектована од дрвета. Кров је на две воде са нагибом кровних равни од 50°. Кровни покривач је раван фалцовани лим.

Спратна висина: приземље: 2,72м

галерија 1: 2,40м

галерија 2: 3,34м

### **Урбанистички показатељи:**

Површина рађевинска парцела : 1254,00 м<sup>2</sup>

Бруто површина под објектима укупно : 162,90 м<sup>2</sup>

индекс заузетости парцеле за три типска објекта : 13% *(навести у ППД)*

индекс изграђености на парцели за три типска објекта : 0,13

процент зелених површина : 64%

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

### **5.3 услови уређења парцеле**

#### **Димензије грађевинске парцеле**

Да би се парцела дефинисала као грађевинска, мора задовољити услове који важе за ову зону:

- минимална величина грађевинске парцеле је **400m<sup>2</sup>**
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 12m за слободностојеће објекте

#### **Услови за приступ парцели**

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50m и минималне ширине 3,5m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

**Према подацима о објекту и локацији из главне свеске ИДР**, приступ на јавну саобраћајну површину омогућен је индиректно преко постојећег приступног пута на кат. пацели бр.389/9 КО Тометино Поље, имаоца права на парцели Милић (Љубиша) Срђана, број листа непокретности 1224 КО Тометино Поље. Евидентиран је терет на парцели, врста терета : право пролаза, уписано 19.07.2022.год., којим је конституисана стварна службеност пролаза пешице и колима за

потребе повласне катастарские парцеле 389/261 КО Тометино Поље у свему како је то ближе описано у Уговору ОПУ 176-2022 који је 28.06.2022.год. који је оверио Јавни бележник Мирјана Гојковић из Ариља.

## **6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :**

### **Положај објекта:**

Планираном изградњом објекти су од границе суседних парцела позиционирани на удаљености мањој од планом предвиђене, те је потребно прибавити сагласност власника суседних кат. парцела за планирану изградњу.

### **Етапност градње :**

Није предвиђена градња у етапама.

### **Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :**

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

### **Заштита животне средине :**

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

### **Санитарна заштита :**

Према Условима ЈКП "НАШ ДОМ" Пожега број 5214/1 од 31.08.2023. године, за предметну локацију не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. Према подацима из ИДР планирани објекти биће прикључени на збирну септичку јаму (на кат. парцели 389/336 КО Тометино Поље), пројектовану за потребе још 7 истих типских објеката који су предмет посебног Урбанистичког пројекта.



## **Одлагање отпада**

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити

у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

## **7. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

### **Водоводна и канализациона мрежа**

У Техничким условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, број 5214/1 од 31.08.2023. издатим од стране ЈКП "Наш дом" Пожега, наводи се да за предметну локацију не постоји могућност директног прикључења на водоводну и канализациону мрежу (није изграђена). Одвођење отпадних вода решити изградњом септичке јаме.

Према ИДР планирано је прикључење на збирну септичку јаму на кат. парцели 389/336 КО Тометино Поље.

До изградње јавне канализационе и водоводне мреже, објекти ће бити прикључени на збирну септичку јаму на кат. парцели 389/336 КО Тометино Поље, а снабдевање воде за пиће и основне хигијенске потребе обезбедити из бунара или на неки други алтернативни начин. Неопходно је водити рачуна о квалитету воде у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће (Сл. лист СРЈ бр. 42/98 и 44/99 и Сл. гласник РС бр. 28/19).

### **Електроенергетска мрежа**

У свему према Условима за пројектовање и прикључење, број : 2540400-D-09.20.-383123-23 од 08.09.2023.год. издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. **Услови су издати уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова :**

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.

2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак

Електродистрибуција Ужице.

3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

У моменту издавања услова **не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је :

Закључивање уговора о опремању земљишта - изградњи недостајућих електроенергетских објеката (вода 0,4 kV са СТС 10/0,4 kV Растовац 2), између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора или јединице локалне самоуправе

или

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Ужице.

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број : 2540400-D-09.20.-383123-23-UGP од 08.09.2023.год. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз захтев за пријаву радова у обједињеној процедури, достави потписани Уговор надлежном органу.

Ови услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења ЛУ, одн. до истека важења грађевинске дозволе.

## **8.ОПШТИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ**

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

## **9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ**

- У складу са чл.10 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или

другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси Уговор о опремању земљишта или Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Ужице.

- Приликом подношења захтева за грађевинску дозволу, у потребну документацију уврстити сагласност власника суседних кат. парцела бр.389/204 и 389/260 обе у Тометино Поље, за изградњу на удаљености мањој од планом предвиђене.
- Уз захтев за грађевинску дозволу неопходно је доставити сагласност власника кат. парцеле 389/336 КО Тометино Поље, за прикључење планирана три објекта повремених становања, на збирну септичку јаму на кат. парцели 389/336 КО Тометино Поље, као и Решење о одобрењу за извођење радова за септичку јаму. У случају да траса канализационе мреже од планираних објеката до збирне септичке јаме на кат. парцели 389/336 КО Тометино Поље, прелази преко више парцела, потребна је сагласност власника тих парцела за изградњу поменуте трасе.
- У документацији за грађевинску дозволу шематски приказати положај септичке јаме на кат. парцели бр.389/336 КО Тометино Поље и бунара (у случају да се водоснабдевање обавља на тај начин) усаглашен са правилима задатим планом, тј. септичке јаме поставити **минимално 20,0 м од бунара**.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у потребној документацији, приказати техничке карактеристике као и положај помоћног објекта бунара или неког другог објекта водоснабдевања на ситуацији, ради прибављања јединствене грађевинске дозволе за стамбени и помоћни објекат.
- Такође, могуће је, у посебном поступку, поднети захтев за прибављање решења о одобрењу за извођење радова. Бунар као и цистерне за воду и сл., спадају у помоћне објекте који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). По захтеву инвеститора за изградњу помоћних објеката, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Садржај и контрола техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, уређује се прописом којим се прописује садржај техничке документације.
- У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју. Када је обезбеђено снабдевање водом за пиће и основне хигијенске потребе, неопходно је водити рачуна о квалитету воде у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће (Сл. лист СРЈ бр. 42/98 и 44/99 и Сл. гласник РС бр. 28/19).
- Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе за планирану изградњу, потребно је поднети доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из шумског у грађевинско земљиште.

## **10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :**

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

## **11. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Локацијски услови важе **2 године од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе** издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## **12. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

Потребно је извршити промену намене земљишта (према подацима из РГЗ-а предметна парцела се води као шумско земљиште) у грађевинско за минималну површину од 12 ари, тј. 4 ара за сваки типски објекат (3x4 ара).

Промена намене шума и шумског земљишта врши се уз сагласност Министарства, члан 10 Закона о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др. закон). Промена намене земљишта у грађевинско потребно је извести пре подношења захтева за грађевинску дозволу.

## **13. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА**

Захтев за издавање Грађевинске дозволе за изградњу три типска слободностојећа стамбена објекта за повремени борвак, спратности П+Г1+Г2 на катастарској парцели број 389/261 КО Тометино Поље, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са *Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се техничка документација сачињена у складу са *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са *Законом о планирању и изградњи* («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021 ).

## **14. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

## **15. НАПОМЕНА:**

Саставни део издатих Локацијских услова је :

- Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а

-Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини и

- Идејно решење број техничке документације: ИДР - 02/2023, од јула 2023. године урађено од стране ШТРИХ д.о.о. Београд, ул. ██████████ 4, одговорно лице пројектанта Марија Радишић, дипл.инж.арх. и главни пројектант Мирјана М. Танић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 7199 04.

### **Обрађивач :**

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Ивана Лукић м.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, дпп

Графички прилог 1 – Извод из ИДР-а

