

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**



**Општина Пожега**

**Општинска управа**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-603/2023

ROP-POZ-25772-LOC-1/2023

06.09.2023. године

**П о ж е г а**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **EK-PET INSAAT SANAYI TAANLUT VE TICARET LIMITED SIRKETI** [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Привредно друштво за производљу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину "GasTeh" д.о.о.** [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], на основу члана 53 а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021 ) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21 и 9/23), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу инсталације природног гаса**

**за потребе ротационе пећи асфалтне базе " ЕКРЕТ CONSTRUCTION" д.о.о. Пожега**

**на к.п. 1568/3, 1568/10 и 1568/14 К.О. Пожега**

**1. Подаци о катастарској парцели / локацији:**

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, приложене **Копије плана** за наведене парцеле Број: **953-145-35337/2023** од **24.07.2023.** године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега од стране Инвеститора и **Копије катастарског плана водова** број **956-307-21617/2023** од **31.08.2023.** године, издатој од РГЗ-а-Одељења за катастар водова у Ужице, за **кат. парцеле број 1568/3, 1568/10 и 1568/14 К.О. Пожега** констатује се следеће:

**\*\*\***подаци о парцелама у електронској бази РГЗ и према приложеном КТ плану нису усаглашени, стога **према подацима из катастра:**

- све три предметне кат. парцеле имају директан излаз на јавну градску саобраћајницу (кат. парцела 1827/1 КО Пожега) - Улицу Милутина Миланковића
- на кат. парцели 1568/3 и 1568/14 КО Пожега налази се део вода електроенергетске инфраструктуре у јужном/југозападном делу парцеле;
- на кат. парцели 1568/3 КО Пожега налази се део вода водоводне инфраструктуре у јужном/југозападном делу парцеле;
- На парцели број 1568/3 налазе се постојећи објекти: трафостаница (нема дозволу за употребу) и објекат број 1 - производна хала (има дозволу за употребу);

- Катастарска парцела број **1568/3 КО Пожега** са листом непокретности број 3854, површине 9628 м<sup>2</sup> је, према врсти земљишта **градско грађевинско земљиште**, а према начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом у површини од 200 м<sup>2</sup> и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 9428 м<sup>2</sup>.

- Ималац права на парцели је "ГРАДИНГ КОМПАНИ" д.о.о. удео 1/1, приватна својина.

- Ималац права на објекту је "ГРАДИНГ КОМПАНИ" д.о.о. удео 1/1, приватна својина. Објекат (зграда пословних услуга) има одобрење за употребу.

- Катастарска парцела број **1568/10 КО Пожега** са листом непокретности број 3854, површине 641 м<sup>2</sup> је, према врсти земљишта **градско грађевинско земљиште**, а према начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште.

- Ималац права на парцели је "ГРАДИНГ КОМПАНИ" д.о.о. удео 1/1, приватна својина.

*Терет на парцели – хипотека 28.12.2007. год. са две забележбе Решења о извршењу.*

- Катастарска парцела број **1568/14 КО Пожега** са листом непокретности број 3854, површине 9628 м<sup>2</sup> је, према врсти земљишта **градско грађевинско земљиште**, а према начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште.

- Ималац права на парцели је "ГРАДИНГ КОМПАНИ" д.о.о. удео 1/1, приватна својина.

*Две забележбе Решења о извршењу.*

#### **према приложеном КТ плану:**

- на кат. парцели број **1568/3**, поред наведених постојећих објеката (трафостаница и хала од 200м<sup>2</sup>) приказана су још два новоизграђена објекта, оквирних површина 276м<sup>2</sup> и 520м<sup>2</sup>, као и комплетно постројење асфалтне базе;
- на кат. парцели број **1568/10** приказан је новоизграђен објекат оквирне површине 185м<sup>2</sup>
- на кат. парцели број **1568/14** приказан је новоизграђен објекат оквирне површине 2м<sup>2</sup>

#### **НАПОМЕНА**

**\*\*\* Све три предметне кат. парцеле имају директан излаз на јавну саобраћајницу и довољну површину, стога испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле уз испуњење додатних услова наведених даље у тексту.**

#### **2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ЗАХТЕВА:**

На основу увида у планску документацију, копију плана катастра непокретности и катастра водова, све три предметне кат. парцеле су правоугаоног облика и у веома благом паду од запада ка истоку.

Приступ свим парцелама је могућ директно са јавне саобраћајнице – кат. парцеле 1827/1 КО Пожега тј. Улице Милутина Миланковића, а кат. парцели број 1568/3 КО Пожега и директно са планиране интерне саобраћајнице - улица Индустијска 2.

Планира се изградња гасовода и високо притисне гасне рампе за потребе снабдевања гасом горионика на ротационој пећи капацитета 160т/ч, која се налази у кругу асфалтне базе "ЕКРЕТ CONSTRUCTIO" у Пожеги.

Инсталација природног гаса која је предмет овог пројекта, са пратећом опремом налази се на кат. парцелама број 1568/3, 1568/10 и 1568/14 све у КО Пожега.

Према подацима из техничког описа ИДР гасовод се полаже подземно, са минималном дубином надслоја од 0,8м а испод саобраћајнице мин. 1,35м. Гасоводна цев се полаже у ископани ров на претходно испланирано дно рова, слојем песка дебљине мин. 10 цм. По обављеном испитивању

гасовода , ров се затрпава. Простор око цеви затрпава се прво песком, затим земљом из ископа, а површински слој хумусном земљом.

Према подацима из графичког дела ПГР Пожега, предметни гасовод се на два места укршта са планираним инсталацијама оптичког кабла, гасовода и канализације, међутим копија плана водова добијена од стране Катастра водова Ужице показује да се постојеће електро и инсталације водовода налазе у јужном/југозападном делу предметне локације, ван трасе гасовода.

Такође, према графици ПГР Пожега, јужни део кат парцеле 1568/10 и северни део кат. парцеле 1568/3 заузима планирана интерна саобраћајница Индустијска 1.

### **3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА**

#### **КЛАСИФИКАЦИЈА**

**Класа објекта :** подземни објекат - гасовод

**Категорија објекта :** Г

**Класификациона ознака :** 222100

**Процентуална заступљеност :** 100%

### **4. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :**

#### **4.1 ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ**

- Предметна катастарска парцела број 1568/3 КО Пожега налази се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21), кат.парцела 1568/3 КО Пожега се налази у **ЗОНИ 8.1 - ИНДУСТРИЈА, ПРИВРЕДА И ПОСЛОВАЊЕ.**

#### **4.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Садашњу термоенергетску инфраструктуру Пожеге карактерише:

- Неорганизована централна производња топлотне енергије, као и њеног коришћења у дистрибутивном систему. Разлог томе, пре свега, лежи у самој врсти насеља као и удаљеност појединих већих потрошача.
- Лош рад и неисправност појединих котларница, односно топлотних подстаница (односи се на грејање колективног стамбеног простора).
- Рад термоенергетских постројења у власништву привредних субјеката у целини карактерише: повећано загађење околине (повећани садржај CO<sub>2</sub> у издувним гасовима и

технолошка прашина), бука и вибрације.

На територији општине Пожега постоји већи број мањих котларница намењених за грејање: дечјих вртића, школа, здравствених, културних и јавних институција које као енергент користе угаљ и мазут, што још више доприноси загађењу околине.

Делимичном провером и увидом у стање термоенергетских постројења стиче се утисак да постројења која као енергент користе лож уље, нафту и мазут могу лако да пређу (уз мало улагања у горионик) на нови енергент, а то је природни гас, чиме би се смањило загађење околине.

Кроз Пожегу пролази магистрални гасовод (Чачак - Пожега - Ужице) тако да је гасификација предмет реалног и неминовног планирања. До сада је на подручју Пожеге завршено постављање разводног магистралног челичног гасовода РГ 08 - 10 пречника 355,6мм и радног притиска  $p=12-50$  бара.

Снабдевање природним гасом се врши из главне мерно регулационе станице (ГМРС) „Пожега“ која је изграђена јужно од магистралног пута Пожега - Ариље, у близини старе пруге Београд - Сарајево, са следећим карактеристикама:

- Капацитет:  $Q=10000 \text{ м}^3/\text{х}$ ,
- Улазни притисак:  $p_y=16-50$  бара,
- Излазни притисак:  $p_n=3,5$  бара.

Поред изграђене главне мерно регулационе станице (ГМРС) „Пожега“ и делимично изграђене дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ), изграђен је и магистрални разводни челични гасовод Пожега - Ариље са ознаком РГ 08 - 18 на простору Пожеге. Гасовод РГ 08 - 18 је пречника 273мм и радног притиска  $p=12-50$  бара, који се на месту ГМРС од РГ 08 - 10 одваја и прати трасу РГ 08 - 10 уназад до укрштања са пругом Чачак - Пожега и даље прати трасу главног армирано - бетонског цевовода питке воде 800 мм (крак за Пожегу), уз који је планиран локални пут кроз бесцаринску зону. Кроз бесцаринску зону са исте стране локалног пута је постојећи водовод 800 мм и магистрални гасовод 273 мм, на прописаном растојању (више од 5 м од регионалног или локалног пута и више од 7 м од цевовода питке воде од унутрашњих ивица цевовода).

Експлоатациони појас гасовода за пречнике од ДН150 до ДН500 је укупно 12м, тј. по 6м са обе стране магистралног челичног цевовода, са потпуном забраном грађења било којих објеката и коришћења земљишта у било које сврхе, осим за пољопривредне радове на дубини до 0,5м.

Заштитни појас - коридор магистралног челичног гасовода је укупно 60м, тј. по 30м са обе стране гасовода. У тој зони је забрањена изградња објеката за боравак или становање људи.

Даљи развој термотехничке инфраструктуре планиран је изградњом дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) тако да буде постављена до свих потенцијалних корисника гаса. Планирана ДГМ ће имати дужину од око 85км и потенцијалних прикључака од око 7500, од чега је изграђено око 20 км дужине са приближно 700 прикључака и око 300 активних потрошача. Радни притисци у мрежи су од 1 до 4 бара, са тренутним радним притиском од 2 бара. За подручје Пожеге потребно је обезбедити око 20000м<sup>3</sup>/х природног гаса, где ће у стационарним условима годишња потрошња бити приближно 30000000м<sup>3</sup>.

Поред постојеће главне мерно регулационе станице (ГМРС) -планирана је изградња мерно регулационе станице (МРС) широке потрошње на локацији у непосредној близини ГМРС "Пожега".

Дистрибутивна гасоводна мрежа је преузета из „Главног пројекта ДГМ за Пожегу“ који ће се реализовати у две фазе: прва фаза – северни правац и друга фаза – јужни и западни правац. Трећи прстен, у склопу северног правца, је планиран да обухвати снабдевање гасом ширег дела индустријске зоне и будуће бесцаринске зоне, према планираним наменама површина.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је пројектована по фазама, за будућу изградњу, са радним притиском  $p=4$  бара и гради се од полиетиленских цеви ПЕ80 и ПЕ100 (ДН40, ДН63, ДН90, ДН125, ДН180, ДН225, ДН315). На графичком цртежу приказани су сви називни пречници гасовода - примарна мрежа, постојеће и планирано, као и најмањи пречник ДН40, секундарна мрежа, такође постојеће и планирано.

Снабдевање потрошача природним гасом из ГМРС „Пожега“ вршиће се у три правца. Северни правац дистрибутивне гасоводне мреже је делимично изграђен у насељу „Трећи реон“ и ширем центру града.

- северни правац – од тачке прикључења (Н002) се води гасовод пречника ДН315 у северном правцу, прелази реку Скрапеж преко старог железничког моста и долази до чвора Н065. Од чвора Н065 формирају се два главна прстена. Први гасоводни прстен пречника ДН 225 и ДН180 предвиђен је за снабдевање индустријске зоне, а води се уз бедем до Улице Милутина Миланковића и даље улицама: Милутина Миланковића, Књаза Милоша, 1300 Каплара, Карађорђевог и Косовских јунака. Други гасоводни прстен пречника ДН180 и ДН125 почиње од чвора Н055 у Карађорђевој улици и снабдева улице: Војводе Мишића, 1300 Каплара, Војводе Степе, Хиландарску, као и друге улице северног дела Пожеге.

Јужни и западни правац, као и наставак радова на северном правцу и трећи гасоводни прстен, који припада такође северном правцу су предмет планираног стања дистрибутивне гасоводне мреже:

- Јужни правац – гасовод пречника ДН315 се води од ГМРС „Пожега“ до чвора Н001, где се одваја грана пречника ДН125, која се води у јужном правцу укрштајући се са железничком пругом (Пожега – Чачак), долази до магистралног пута Пожега – Ариље, прати магистрални пут до тачке М001, где један део прелази испод пута и намењен је за снабдевање потрошача на Годовичком путу и насеља Драгановац. Од тачке М001 дистрибуција гаса се врши са обе стране магистралног и планираног пута Пожега – Ариље до реке Ђетиње и снабдева насеље Татојевицу, као и планирану бесцаринску зону, северно од планираног локалног пута Пожега – Ариље.
- Северни правац - Трећи гасоводни прстен – планиран за снабдевање будуће индустријске и бесцаринске зоне, где би основна намена површина била: лака индустрија и мала привреда, складишни простор, сервис и услуге. Од првог гасоводног прстена који иде поред бедема одваја се крак пречника ДН 180 који прати планирану саобраћајницу кроз индустријску зону и спаја се са краком који пролази кроз индустријску зону са друге стране (улица Књаза Милоша, излазни пут из Пожеге за Чачак) и скреће јужно до укрштања са пругом Чачак – Пожега и обилазним магистралним путем Чачак – Ужице
- Западни правац – од чвора Н001 до чвора Н002 гасовод пречника ДН315 се води у северном правцу (правац стари железнички мост на Скрапежу). Од чвора Н002 прати пут Чачак – Пожега са северне стране, пролази испод излазног пута из Пожеге на петљу за Ужице, скреће југозападно до укрштања са железничком пругом и долази до тачке Н007. Од тачке Н007 дистрибуција гаса се врши за насеља Миловића Ливаде, Лугови, Зеленац и Прудови.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је планирана на бази максималне часовне потрошње гаса – потрошња од  $1,2\text{м}^3/\text{х}$  по једном домаћинству за колективно становање и просечно  $1,8\text{м}^3/\text{х}$  за индивидуално становање и приказа постојећих и планираних већих потрошача. Постојеће

котларнице ће се, уз извесна улагања за уградњу горионика на гас, прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу.

У границама ПГР-а није планирана изградња челичног градског гасовода чији је радни притисак  $p=12$  бара, јер потребе технолошких система индустрије задовољава радни притисак до  $p=4$  бара.

Поред планираног развода природног гаса, што је иначе систем будућности и који треба посебно подстицати да се реализује у што краћем року, класични облици грејања ће се засигурно понегде примењивати: чврста и течна горива, електрична енергија. Све ово треба пратити перманентним мерама за смањење потрошње енергије, односно за максималну уштеду.

Уз све то треба пратити развој савремене технологије у овој области и почети са евентуалним коришћењем обновљивих енергената: сунчева енергија, енергија ветра, геотермалне воде и др.

#### **4.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

##### **Индустрија, привреда и пословање**

УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД)ЦЕЛИНЕ		Ц8.1
<b>Претежна намена :</b>		индустрија, привреда и пословање
<b>Пратеће намене :</b>		услужно-комерцијалне делатности, производно занатство, складишта, трговина на велико и мало, сервиси, спорт и рекреација, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и др.
<b>Врста и намена објеката који се могу градити :</b>		Дозвољена је и изградња енергетских, комуналних и осталих инфраструктурних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине. помоћни објекти у функцији објеката основне намене (складишта, магацини и др)
<b>Тип изградње :</b> (објекти на парцели могу бити)		Слободностојећи
<b>Услови за парцелацију, препарцелациј у и формирање грађевинске парцеле :</b>	Минимална површина парцеле :	15,0 ари
	Минимална ширина фронта парцеле :	20,0 метара
<b>Максимални индекс заузетости :</b>		Под објектима и манипулативним површинама 80%.



<b>Положај објекта на парцели :</b>	Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (графички прилог „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“).
	Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела износи 5,5 м : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3,5 м – мин за формирање противпожарног пута једносмерног тока</li> <li>• 2,0 м – за формирање заштитног зеленог појаса</li> </ul>
<b>Спратност :</b>	производни део: П (једна надземна етажа)- приземље са технолошки потребном висином, евентуално П+1 (две надземне етаже) уколико то технолошки процес захтева
	административно-управни део: максимално По+П+2 (три надземне етаже)
	висина надзетка поткровне етаже износи максимално 1,6м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца.
	дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
<b>Уређење зелене површине :</b>	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.
	У границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према суседним подцелинама и суседним парцелама, минималне ширине 2,0 м.
<b>Архитектонско обликовање и материјализација :</b>	Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси.
	Паркирање свих возила (путничких и теретних) као и потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности које имају веће транспортне захтеве, обезбеђује се у границама парцеле.
	Паркирање обезбедити унутар парцеле
<b>Услови за постојеће објекте :</b>	Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.
	Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.
	Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.
	Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.
<b>Ограђивање :</b>	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм.
	Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
<b>Минимални степен комуналне опремљености:</b>	- обезбеђен излаз на јавни пут - могућност прикључења на електроенергетску, телекомуникациону и мрежу водовода и канализације - решено одлагање комуналног и индустријског отпада

<b>Остала правила :</b>	На простору између грађевинске и регулационе линије, као и у случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.
	Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутоктоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.
	Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
	У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
	У студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије.
	Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предtretман технолошких отпадних вода).

## Правила грађења дистрибутивне гасоводне мреже

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) се целом својом трасом води подземно јавним површинама (углавном зеленим површинама уз саобраћајнице и тротоарима), уз поштовање минималних дозвољених растојања гасовода од јавних објеката и при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама. Пролази испод саобраћајница, железничке пруге и водотокова се врше поткопавањем или подбушивањем са уградњом челичних или полиетиленских заштитних цеви. Такође, међусобна удаљеност гасоводних инсталација и саобраћајница треба да буде по Правилницима Министарства Рударства и Енергетике.

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње,
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења,
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод се поставља на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм.

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при поред темеља 1,0м.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла, које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите,
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0м (у зависности од услова терена),
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0м.
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите,
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал,
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60 ° до 90 °,
- На дубини од 30цм у рову се поставља упозоравајућа трака жуте боје са натписом „ГАС“.
- Високо зеленило сади се минимално 1,5м од ближе ивице гасовода.
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете , ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова , али не мање од 0,5м слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далековода, ниско/високо напонских водова најмање висине стуба +3м.

### **Мерно регулациона станица**

Мерно-регулационе станице се у зависности од врсте и величине могу

поставити у:

- 1) посебном објекту;
- 2) на отвореном простору;
- 3) под земљом.

Планирана локација за изградњу мерно регулационе станице је у непосредној близини главне мерно регулационе станице – јужно од постојеће ГМРС.

- Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту МРС).

У зависности од висине притиска гаса на улазу у МРС, ове се деле на две групе:

- МРС са улазним притиском до 7 бара
- МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара.
  - Минимална дозвољена растојања објеката ГМРС и МРС од грађевинских и других објеката:

Грађевински и други објекти објекти, који су саставни отвореном делови гасовода (у надстрешницом)	МРС, МС и РС		На или под m)
	Зидане или монтажне		
	≤30.000 m³/h	>30.000 m³/h	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30

Електрични водови (надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3m		
Трафо станице*	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30
Државни путеви II реда	10	10	10
Општински путеви	6	10	10
Водотокови	изван водног земљишта		
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20
Остали грађевински објекти*	10	15	20

\*-ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система.

- МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од различитих објеката и других структура, наведеним у табели 7

Табела бр. 7

Најмање хоризонтално растојање у (м)			
Улазни притисак у МРС (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга (ближа шина)	До ндземних електроводова
до 7	10	10	1.5 пута висина стуба
7 - 13	15	15	

- МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталирати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.

МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара могу се поставити у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

- У кругу индустријског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда, као и надстрешница ради заштите уређаја МРС од атмосферског утицаја.

Овако постављене МРС морају задовољити услове сигурносних удаљења од осталих објеката и структура наведених у табели 7.

- Код топлана и енергана смештених у посебним зградама, дозвољава се постављање МРС са улазним притисцима до 7 бара у просторијама које су сазидане до ових зграда.
- Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограде.

Ограда мора испуњавати следеће услове:

- између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 м; ограда не сме бити нижа од 2.5 м;
- улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0.8 x 2.0 м, са бравом која се не закључава аутоматски,
- уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору најмање растојање између опреме и ограде мора бити 10 м.

## **5. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле :**

### **5.1 Подаци о планираном објекту**

**Радови који се врше :** нова градња подземне гасне инсталације

**Класа објекта :** подземни објекат

**Намена објекта :** гасовод

**Садржај планираног објекта:** (из ТЕХНИЧКОГ ОПИСА садржаног у ИДР)

Пројектована инсталација природног гаса састоји се од:

1. **Разводног гасовода:** Ø 114,3 x 3,6mm радног надпритиска 1-1,5 бар - полази од места излаза из МРС , завршава се код високо притисне гасне рампе изводи се подземно (полаже се у претходно ископан ров).
2. **Надземна ППС славина** DN100 PN16
3. **Високо притисна гасна рампа** (ВПГР):

$$Q= 1200 \text{ Sm}^3/\text{h},$$

$$p_{ulaz}= 1-1,5 \text{ bar},$$

$$p_{izl}= 300-350 \text{ mbar};$$

Високо притисна гасна рампа има улогу филтрирања и смањења притиска гаса.

## **5.2 основни подаци о објекту и локацији:**

**Укупна површина кат. парцеле 1568/3 :** 9628 м<sup>2</sup>

**Укупна површина кат. парцеле 1568/10 :** 3668 м<sup>2</sup>

**Укупна површина кат. парцеле 1568/14 :** 641 м<sup>2</sup>

**Пречник гасовода:** Ø114,3x3,6 mm

**Дужина гасовода:** 193m

**Радни притисак гасовода:** 1-1.5 bar

**Капацитет ВПГР:** 1200 Sm<sup>3</sup>/h

**Радни притисак на излазу из ВПГР:** 300-350 mbar

### **Конструкција :**

Гасовод се ради од челичних бешавних цеви P235TR1. Подземне деонице се хидроизолују прајмером, изолационом и заштитном траком. Спајање цеви и фитинга прикључног гасовода врши се електролучним заваривањем са 3 пролаза, (корени завар, испуна и завршни завар).

Гасовод се полаже подземно, са минималном дубином надслоја од 0.8 м, а испод саобраћајнице мин. 1.35 м. Гасоводна цев се полаже у ископани ров на претходно испланирано дно рова, слојем песка дебљине мин. 10 цм. По обављеном испитивању гасовода, ров се затрпава. Простор око цеви затрпава се прво песком, затим земљом из ископа, а површински слој хумусном земљом.

Сва арматура, цеви и фитинзи ВПГР су предвиђени за радни притисак до 16 бар. Челични елементи ВПГР се прописно уземљују. Инсталација ВПГР је надземна и треба да буде заштићена основном бојом и офарбана у два премаза одговарајућом бојом. ВПГР се састоји од следећих целина: - улазне кугласте славине DN100 PN16, - финог филтера са измењивим улошцима од филца DN100/65 PN16 тип:414/1 "Гастех", - регулатора притиска гаса DN65PN16 тип:127-БВ "Гастех",

**Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.**

## **5.3 услови уређења парцеле**

Након уградње гасовода комплетну деоницу трасе вратити у првобитно стање.

## **6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :**

**Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :**

/

**Етапност градње :**

Није предвиђена градња у етапама.

**Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :**

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

**Заштита животне средине :**

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

**Санитарна заштита :**

Према подацима из Главне свеске ИДР за издавање локацијских услова тема овог захтева је линијска инфраструктура (гасовод), стога за предметни објекат није предвиђен прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу.

## **7. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

**СИГАС Пожега**

Према техничким условима издатим од стране "СИ ГАС" д.о.о. Пожега под бројем 606-2 од 23.06.2023. године тј. Решењем којим се одобрава привремено прикључење привременог



индустријског објекта – асфалтне базе "Ekrpet Constructions" у Пожеги, у Улици Милутина Миланковића, на катастарским парцелама број 1568/3, 1568/10, 1568/14 све у КО Пожега на дистрибутивни гасоводни систем предузећа "СиГас" д.о.о. под одређеним условима.

Поменути услови се односе на:

**место прикључења** – дефинисано Пројектом прикључног гасовода и МРС

**одобрени капацитет** – 1500 Sm<sup>3</sup>/h

**одобрена максимална/минимална часовна потрошња** – 1500 Sm<sup>3</sup>/h / 100 Sm<sup>3</sup>/h

**место испоруке** – дволинијска МРС G1180

**начин мерења испорученог гаса** – читавањем стања на коректору

**начин и тех. услови прикључења** – прикључни гасовод је подземни од ПЕ, пречника 125мм, дужине око 50м и водиће се са планираног дистрибутивног гасовода ПЕ 225 из Улице Милутина Миланковића у Пожеги.

Посебна напомена да се поемнуто Решење за прикључак на гасоводну мрежу издаје са **роком важења до 01.11.2024. године**, до када је привремени објекат Асфалтна база добио привремену грађевинску дозволу број (03бој351-239/2023) РОР-РОЗ-42032-ТСРІ-5/2023 од 16.05.2023. године, од стране надлежног општинског органа.

**Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова и морају се поштовати!**

## **8. ОПШТИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ**

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

## **9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ**

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за **заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.**

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), **у случају штете настале као последица примене техничке документације**, на основу које је издата грађевинска дозвола, **за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке**, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.

## **10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :**

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објект мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

## **11. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Локацијски услови важе **2 године од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе** издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## **12. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА**

Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објеката са посебним акцентом на стабилност објеката.

## **13.ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА**

Захтев за издавање **Привремене грађевинске дозволе** у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи **за изградњу инсталације природног гаса за потребе ротационе пећи асфалтне базе " ЕКРЕТ CONSTRUCTION" д.о.о. Пожега на к.п. 1568/3, 1568/10 и 1568/14 К.О. Пожега**, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са *Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информационални систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање **Привремене грађевинске дозволе** у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи подноси се техничка документација сачињена у складу са *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са *Законом о планирању и изградњи* («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021).

#### **14. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

#### **15. НАПОМЕНА:**

Саставни део издатих Локацијских услова је и:

-Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а

-Услови ималаца јавних овлашћења и

- Идејно решење број техничке документације: **1242-23**, од **августа 2023**. године урађено од стране **"ГасТех"д.о.о.** [REDACTED], одговорно лице пројектанта Батислав Саџаковић дипл.менаџер и главни пројектант **Момир Антонић** дипл.инж.маш. број лиценце 330 2929 03.

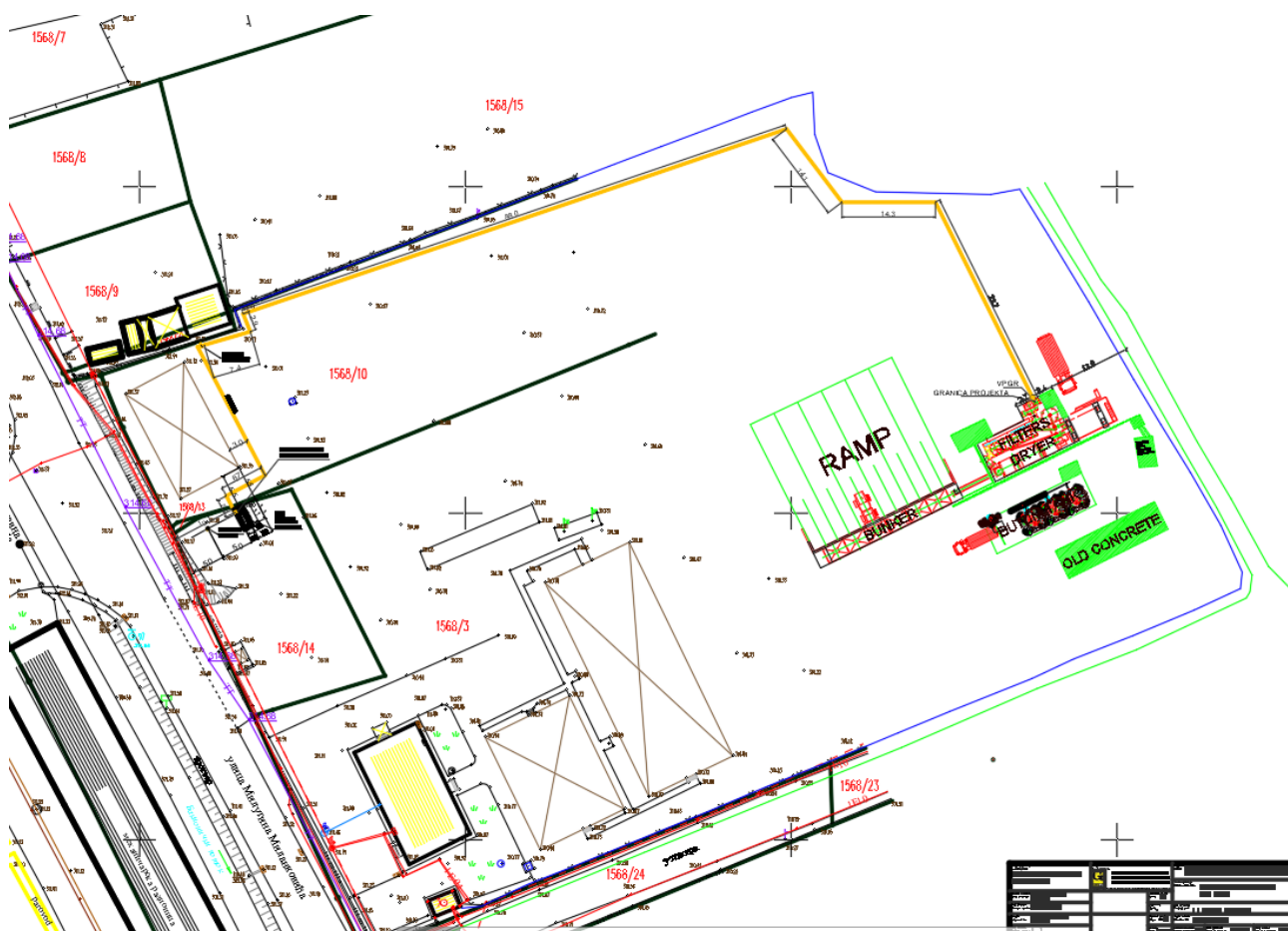
**Обрађивач :**

Ивана Лукић м.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.

Графички прилог – Извод из ИДР-а  
(ситуација из Идејног решења)



**Обрађивач :**

Ивана Лукић м.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.