

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

036рој 350-565/2023

ROP-POZ-18492-LOC-2/2023

29.08.2023. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **EK-PET INSAAT SANAYI TAANHUT VE TICARET LIMITED SIRKETI OGRANAK** [REDACTED] из [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], **ПИБ** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Врањевац Миленка** из [REDACTED], Улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53 а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021) и Плана генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21 и 9/23), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МБТС 10/0,4 kV; 1x1000(630)kVA "Асфалтна база "

на КП број 1568/3 КО Пожега

1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије за исходавање Локацијских услова број ROP-POZ-31884-LOCH-2/2021 од 03.02.2022., **Копије плана** за наведене парцеле Број: **952-04-145-16959/2023** од **18.08.2023.** године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега и **Копије катастарског плана водова** број **956-307-19123/2023** од **28.07.2023.** године, изdatoј од РГЗ-а-Одељења за катастар водова у Ужице, за **кат. парцелу број 1568/3 КО Пожега** констатује се следеће:

- предметна кат. парцела има директан излаз на јавну градску саобраћајницу (кат. парцела 1827/1 КО Пожега)
- на кат. парцели 1568/3 КО Пожега налази се део вода електроенергетске и водоводне инфраструктуре у југозападном делу парцеле а предметни објекат се планира у супротном, југоисточном делу парцеле;
- На парцели број 1568/3 налазе се посетојећи објекти: трафостаница (нема дозволу за употребу) и објекат број 1 - производна хала (има дозволу за употребу).

- Катастарска парцела број 1568/3 КО Пожега са листом непокретности број 3854, површине 9628 м² је, према врсти земљишта **градско грађевинско земљиште**, а према начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом у површини од 200 м² и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 9428 м².

- Ималац права на парцели је "ГРАДИНГ КОМПАНИ" д.о.о. удео 1/1, приватна својина.

- Ималац права на објекту је "ГРАДИНГ КОМПАНИ" д.о.о. удео 1/1, приватна својина. Објекат (зграда пословних услуга) има одобрење за употребу.

НАПОМЕНА

*****Предметна кат. парцела има директан излаз на јавну саобраћајницу и довољну површину, стога испуњава услове за формирање грађевинске парцеле уз испуњење додатних услова наведених даље у тексту.**

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ЗАХТЕВА:

На основу увида у планску документацију, копију катастра непокретности и водова, предметна кат. парцела је правоугаоног облика и у веома благом паду од запада ка истоку.

Приступ парцели могућ је директно са јавне саобраћајнице – кат. парцеле 1827/1 КО Пожега тј. Улице Милутина Миланковића, али и директно са планиране интерне саобраћајнице

- улица Индустијска 2.

Планира се изградња објекта трафостанице за потребе напајања електричном енергијом привремене асфалтне базе са пратећим објектима као што је наведено у техничком опису приложеног ИДР.

Приступ планираном објекту трафостанице је са поменуте интерне саобраћајнице – улица Индустијска 2.

Габарит грађевинског дела ТС , односно димензије просторије објекта (зграде) треба да омогући

смештај енергетског трансформатора , остале опреме и уређаја. Целокупна опрема ТС уграђује се у једну просторију са преградним зидовима ради ради учвршћења опреме , они се из разлога

бољег хлађења опреме , не постављају до плафона.

СН разводно постројење 10kV није саставни део ове пројектне документације и биће обрађено у склопу прикључка чије инвеститор "Електродистрибуција Србије".

Према приложеном КТ плану, на локацији је поред објеката који су евидентирани у катастру непокретности, постоје и други објекти који су изграђени према Привременој грађевинској дозволи број ROP-POZ-42032-ТСРІ-5/2023 од 16.05.2023. године са роком трајања до 01.11.2024. године.

Инвеститор је за потребе исходовања Локацијских услова за предметну изградњу већ подносио првобитни захтев број ROP-POZ-18492-ЛОС-1/2023 од 28.06.2023. године. Предмет је дефинисан као Локацијски услови о немогућности изградње објекта трафостанице, уз образложење да је објекат будуће трафостанице постављен у целисти у зони регулације између регулационе и грађевинске линије, која је према ПГР Пожега дефинисана у ширини од 10м од регулационе линије уз улицу Индустијска 2. Такође, није испоштован услов удаљења објекта од границе суседне парцеле (кат. парцела 1570/2 КО Пожега) од мин. 5,5м задата у табели Правила грађења за целину 8.1 ПГР Пожега.

На ове Локацијске услове Инвеститор је уложио Приговор 07.07.2023. године, јер сматра да "захтев Инвеститора није адекватно сагледан, обзиром да се ради о привременом објекту за прикључење електричном енергијом Привремене асфалтне базе са пратећим објектима". Приговор је усвојен као основан од стране другостепеног органа, на телефонској седници Општинског већа општине Пожега одржаној 19.јула 2023. године уз образложење да је на истој парцели за објекат привремене асфалтне базе већ издата Привремена грађевинска дозвола број ROP-POZ-42032-ТСРІ-5/2023 од 16.05.2023. са роком трајања до 01.11.2024. године, те да ће и предметна трафостаница као и пратећи објекти бити уклоњени до тог датума.

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИЈА

Класа објекта : слободностојећи објекат ТС и подземни објекат – ел. вод; -изградња привременог грађевинског прикључка 10kV

Категорија објекта : Г

Класификациона ознака : 222420 - Локалне трансформаторске станице (100%)

Процентуална заступљеност : 100%

4. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :

4.1 ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ

- Предметна катастарска парцела број 1568/3 КО Пожега налази се у оквиру градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21*).
- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21*), кат.парцела 1568/3 КО Пожега се налази у **ЗОНИ 8.1 - ИНДУСТРИЈА, ПРИВРЕДА И ПОСЛОВАЊЕ.**

4.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Основна концепција решења

За сигурно, квалитетно и дугорочно напајање као и потребе коначног привођења планираној намени дефинисаних зона, предвиђа се изградња електроенергетских објеката 35kV, 10kV и мреже 1 kV. Такође, поједини постојећи електроенергетски објекти или њихови делови планирани су да се реконструишу. Ово подразумева да се поједине трансформаторске станице 35/10kV осавремене уградњом модерне расклопне и заштитне опреме са даљинским управљањем, а надземни водови 35kV и 10 kV замене у кабловске, јер трасе ових водова прелазе преко одређених зона, тако да њихов заштитни појас онемогућава планирану намену простора.

Такође поједине делове тренутно мало или потпуно неизграђене, постуно покривати електроенергетском инфраструктуром.

Објекти 10 kV

План изградње објеката 10kV је базиран на потребама растеређења постојећих ТС 10/0,4kV, повећања сигурности у напајању и покривања одређених зона електроенергетском инфраструктуром где је практично и нема, градњом нових ТС10/0,4kV и прикључних водова са уклапањем у постојећу 10kV мрежу. Планира се изградња ТС10/0,4kV и прикључних ДВ 10kV у зони обухваћеној Планом на локацијама које су оријентационе, а везане су за зоне напајања према следећој табели:

Р.бр.	Име	Тип	Број хелија ВН	Зона напајања	Потребна површина
1.	ТС1	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СС12	6,5 x 5,5m
2.	ТС2	МБТС 1x630kVA	1 трафо 2 водне	СМ19,СМК15	6,5 x 5,5m
3.	ТС3	МБТС 1x630kVA	1 трафо 2 водне	СМК14,СМ18	6,5 x 5,5m
4.	ТС4	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СМК13	6,5 x 5,5m
5.	ТС5	МБТС 1x630kVA	1 трафо 2 водне	ГЦ7	6,5 x 5,5m
6.	ТС6	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СМК9,СМ4	6,5 x 5,5m
7.	ТС7	МБТС 1x630kVA	1 трафо 2 водне	СМК10,СМ6,СМ7	6,5 x 5,5m
8.	ТС8	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СМК10,СМ6	6,5 x 5,5m
9.	ТС9	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	ЦФ2,СС5,СС6	6,5 x 5,5m
10.	ТС10	МБТС 1x630kVA	1 трафо 3 водне	СМК6,СМК5,СМК1	6,5 x 5,5m
11.	ТС11	МБТС 2x630kVA	2 трафо 4 водне	ИЦ1,ИЦ7, СМК3,СМК1	7 x 6,5m
12.	ТС12	МБТС 2x630kVA	2 трафо 3 водне	ИЦ6,ИЦ7, СМК3,СМК1	7 x 6,5m

13.	ТС13	МБТС 2х630kVA	2 трафо 3 водне	ИЦ7,ИЦ8, СМК3	7 x 6,5m
14.	ТС14	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	ИЦ2,ИЦ3,ИЦ5, ИЦ6	6,5 x 5,5m
15.	ТС15	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	ИЦ2,ИЦ6	6,5 x 5,5m
16.	ТС16	МБТС 2х630kVA	2 трафо 3 водне	ИЦ4,ИЦ9,ИЦ8, СМК2,СМК3	7 x 6,5m
17.	ТС17	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	ИЦ4,ИЦ5	6,5 x 5,5m
18.	ТС18	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	ИЦ3,ИЦ4	6,5 x 5,5m
19.	ТС19	МБТС 2х630kVA	2 трафо 3 водне	И13,И14	7 x 6,5m
20.	ТС20	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И9,И10	6,5 x 5,5m
21.	ТС21	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И9,И10	6,5 x 5,5m
22.	ТС22	МБТС 2х630kVA	2 трафо 3 водне	И8	7 x 6,5m
23.	ТС23	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И3,И4,И8,	6,5 x 5,5m
24.	ТС24	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И3	6,5 x 5,5m
25.	ТС25	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И5,И7	6,5 x 5,5m
26.	ТС26	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И5,И6,И7	6,5 x 5,5m
27.	ТС27	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И7,И8	6,5 x 5,5m
28.	ТС28	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И13	6,5 x 5,5m
29.	ТС29	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	И10,И11,И12,И13	6,5 x 5,5m
30.	ТС30	МБТС 1х630kVA	1 трафо 3 водне	ЦФ3, ЦФ4,И15	6,5 x 5,5m

Постојећи далеководи 10kV, односно делови који се налазе у зони плана, планирани за демонтажу, дати су у следећој табели:

ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОДИ 10kV ЗА ДЕМОНТИРАЊЕ		
Р.бр	Траса	Дужина (km)
1.	ДВ 10kV извод "Околина" – ТС10/0,4kV"Саватијевићи"	0,98
2.	ДВ 10kV извод "Јеминска стена" – стуб бр.20	1,60

Нова мрежа 10kV планирана је у целости као кабловска. Кабловске водове 10kV предвидети трасама осталих електроенергетских каблова .

Развој 10kV мреже је условљен и трендовима градње пословних објеката већих потреба за електричном енергијом, на локацијама које ће бити дефинисане Планом, а за које ће Оператор дистрибутивног система (ОДС) дати одговарајућа решења.То значи да постоји могућност постављања нових, наменских тарфостаница 10/0,4kV у оквиру новопланираних објеката или

као типски објекат (зидана, МБТС) на истој катастарској парцели на којој се гради објекат, према одговарајућим пројектима односно условима ОДС, уз полагање прикључних 10kV каблова по правилима дефинисаним овим планом.

Мрежа 1kV планирана је у потпуности као кабловска трасама које треба да припадају дефинисаној зони регулационог појаса постојећих и нових саобраћајница до крајњих потрошача.

Постојеће стање предвиђа замену АлЧе проводника нисконапонским СКС-ом, дрвених стубова бетонским и елиминацију кровне мреже преласком на кабловску где је то могуће или постављањем СКС-а на бетонске стубове. Побољшање мреже 1kV извршити полагањем нових кабловских водова трасама које углавном треба да припадају дефинисаној зони тротоара, тако да се у перспективи формира јединствена траса електроенергетских каблова.

Јавна расвета је предвиђена да се реконструише у већем обиму. Проширење расвете планира се на свим локацијама где није изграђена у целости што је случај са улицама уз границу Плана. Изградњом нових саобраћајница предвидети и одговарајућу расвету. Потребно је реконструисати првенствено расвету прометнијих саобраћајница и транзита. Дотрајале стубове и светиљке, као и целе изводе, мењати по приоритетима и у целости. Мерна места постепено измештати ван ТС са техничким решењем енергетски ефикаснијег, централизованог управљања и надзора.

Стубове са светиљкама постављати у зонама тротоара улица, разделних острва или зелених површина и то на страни улице где се налазе или су предвиђени енергетски каблови.

Посебну пажњу обратити на парковско осветљење, осветљење бедема и бицикличке стазе.

Као изворе светлости користити натријумске, метал-халогене и LED сијалице, а стубови треба да буду топлоцинковани.

4.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Индустрија, привреда и пословање

УРБАНИСТИЧКЕ (ПОД)ЦЕЛИНЕ		Ц8.1
Претежна намена :		индустрија, привреда и пословање
Пратеће намене :		услужно-комерцијалне делатности, производно занатство, складишта, трговина на велико и мало, сервиси, спорт и рекреација, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и др.
Врста и намена објеката који се могу градити :		Дозвољена је и изградња енергетских, комуналних и осталих инфраструктурних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине. помоћни објекти у функцији објеката основне намене (складишта, магацини и др)
Тип изградње : (објекти на парцели могу бити)		Слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :	Минимална површина парцеле :	15,0 ари
	Минимална ширина фронта парцеле :	20,0 метара
Максимални индекс заузетости :		Под објектима и манипулативним површинама 80%.

Положај објекта на парцели :	Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (графички прилог „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“).
	Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела износи 5,5 м : <ul style="list-style-type: none"> • 3,5 м – мин за формирање противпожарног пута једносмерног тока • 2,0 м – за формирање заштитног зеленог појаса
Спратност :	производни део: П (једна надземна етажа)- приземље са технолошки потребном висином, евентуално П+1 (две надземне етаже) уколико то технолошки процес захтева
	административно-управни део: максимално По+П+2 (три надземне етаже)
	висина надзетка поткровне етаже износи максимално 1,6м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца.
	дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
Уређење зелене површине :	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.
	У границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према суседним подцелинама и суседним парцелама, минималне ширине 2,0 м.
Архитектонско обликовање и материјализација :	Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси.
	Паркирање свих возила (путничких и теретних) као и потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности које имају веће транспортне захтеве, обезбеђује се у границама парцеле.
	Паркирање обезбедити унутар парцеле
Услови за постојеће објекте :	Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.
	Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.
	Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.
	Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.
Ограђивање :	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм.
	Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
Минимални степен комуналне опремљености:	- обезбеђен излаз на јавни пут - могућност прикључења на електроенергетску, телекомуникациону и мрежу водовода и канализације - решено одлагање комуналног и индустријског отпада

Остала правила :	На простору између грађевинске и регулационе линије, као и у случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.
	Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.
	Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
	У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
	У студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије.
	Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предtretман технолошких отпадних вода).

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се :

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена :

- изградња нових објеката
- доградња постојећих објекта

Грађевинска линија у овом случају, налази се на растојању од 10м од регулационе, како је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.

Такође, планом је дефинисан положај објекта на парцели тако да мин. удаљеност објекта од бочних граница парцела износи 5,5 м, што није испоштовано у ИДР-у.

Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре

Трансформаторска станица 10/0,4кV

- Трансформаторска станица 10/0,4кV изводи се као слободностојећи приземни објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената (МБТС), који се лако монтирају на терену и не захтевају посебно одржавање, или као зидана сличних карактеристика.
- Изузетно је дозвољена уградња у објекат, у зони привредне делатности и уколико није могуће постављање на слободном простору.
- Локација ТС треба да има једноставан приступ са саобраћајнице ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а, без опасности од подземних вода, могућег плављења, утицаја на животну средину и складно уклапање објекта у околни амбијент.
- Минимални размак од ивице саобраћајнице је 5м, а у делу раскрснице не сме смањивати прегледност саобраћаја.
- Предвиђа се ТС са једним ЕТ-ом снаге 1х630 kVA и са два ЕТ-а 2х630 kVA у ужем градском језгру и зонама посебне намене.
- Габарит грађевинског дела слободностојеће ТС 1х630kVA треба да обезбеди 12м² корисног простора за смештај ЕТ-а и опреме, а за ТС 2х630kVA 18м².
- Страна на којој се налази ЕТ треба да буде, уколико је могуће, окренута ка северу у циљу стварања повољних услова хлађења.
- Приступни пут мора бити минималне ширине 2,5м, до најближе јавне саобраћајнице, за прилаз теретног возила.
- Врата трафо бокса и постројења су од елоксираног алуминијума отпорна према пожару и треба да буду окренута према приступном путу ради лаке манипулације крупнијом опремом. Врата се морају отварати у смеру излажења.
- Вентилациони отвори се предвиђају у делу у коме је ЕТ, са заштитом од уласка ситних животиња и птица.
- За спречавање разливања уља из ЕТ-а користе бетонска или метална корита која се постављају испод њих.
- Ниво буке треба да буде мањи од 40dB дању односно 30dB ноћу, применом одређених заштитних мера.
- Објекат ТС10/0,4кV, монтажни или зидани, је површине до 25м² али потребна површина (табела) за изградњу је већа због другог прстена уземљења, не ограђује се и нема заштитну зону.

- Типски објекат ТС се може поставити на основу Решења о одобрењу радова.

5. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле :

5.1 Подаци о планираном објекту

Радови који се врше : нова градња привремене трафостанице

Класа објекта : слободностојећи објекат

Намена објеката : трафостаница

Садржај планираног објекта: (из ТЕХНИЧКОГ ОПИСА садржаног у ИДР)

Габарит грађевинског дела ТС , односно димензије просторије објекта (зграде) треба да омогући

смештај енергетског трансформатора , остале опреме и уређаја. Целокупна опрема ТС уграђује се у једну просторију са преградним зидовима ради ради учвршћења опреме , они се из разлога

бољег хлађења опреме, не постављају до плафона.

5.2 основни подаци о објекту и локацији:

Спратност планираног објекта: П

Габарити објекта према ИДР-у (основа приземља): 4.315 x 3.365 м ТС

Укупна површина кат. парцеле : 9628 м²

Висина објекта: 2.90 м;

Бруто површина надземног дела МБТС: 14.52 м²

НЕТО површина МБТС: 13.03 м²

Површина темеља: 17.75 м²

оријентација објекта: североисток - југозапад

Врста кровног покривача: монтажно-бетонска плоча покривена на спојевима поцинкованим пластифицираним лимом 0.5мм

Нагиб кровне равни: 2%

Обрада фасаде: монтажно-бетонски елементи

Конструкција : На основу графичких прилога може се закључити да је објекат подигнут на АБ темељним стопама димензија 60x60цм и 70x60цм, које су повезане АБ темељним гредама д=18цм. Браварија је противпожарна.

Новопроектвана ТС 10/0.4 kV " Асфалтна база" Пожега прикључује се кабловским водовима 10kV на постојећи кабловски вод 10 kV од ТС 35/10kV "Пожега 2" до ТС 10/0,4kV "Феротекс" на кп.бр. 1568/3 КО Пожега пресецањем вода у непосредној близини ТС, један крај се везује директно у водној ћелији бр. 1 а други крај кабловског вода се наставља каблом ХНЕ49/А 3x1x150mm² одговарајућом кабловском спојницом и везује у водну ћелију 2 и по систему "улаз-излаз".

Расклопни блок НН ТС за потребе инвеститора се састоји из изводног поља у која се уграђује следећа опрема у оба поља:

- Нисконапонска склопка растављач у трансформаторском пољу 1250А;
- три струјна трансформатора снаге 10VA и одговарајућег преносног односа;
- 1x8 група трополних нисконапонских (НВ) осигурача или трополне осигурачке летве;
- три биметална амперметра са показивачем максимума;
- вишеполна утичница (конектор) за прикључак електронског уређаја за повремено(контриолно) регистравање мерних величина;
- Волтметар са скалом до 500V, са двополном седмоположајном склопком 10А за мерење фазних и међуфазних напона;
- помоћни реле 230V,50Hz са сигналном значком, за заштиту од кварова унутар ЕТ-а;
- једнофазна утичница са заштитним контактом;
- три струјна трансформатора
- мерна група за индиректно мерење утрошка електричне енергије инвеститора са показивачем максималне снаге према DMLS протоколу са уграђеним GPRS модемом.

Компезација реактивне енергије

- кондензаторска батерија 50 kVAr за компензацију празног хода трансформатора.

Расклопни блок треба да буду израђен од чврстог незапаљивог материјала(нпр. челични лимени пресовани профили у др.)

У расклопном блоку НН, сваки извод се видно обележава бројем и називом.

Браварија: у складу са противпожарним условима

Урбанистички показатељи:

Грађевинска парцела површине:	9628.00 м ²
индекс заузетости парцеле под објектом:	2.08 % постојеће 2.23% будуће
индекс изграђености на парцели:	/ уписати вредност у ПГД
процент зелених површина:	/ уписати вредност у ПГД

Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

5.3 услови уређења парцеле

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Ограђивање парцеле извести у складу са правилима ограђивања парцеле у горе наведеном тексту.

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле :

/

Етапност градње :

Није предвиђена градња у етапама.

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

Санитарна заштита :

Према подацима из Главне свеске ИДР за издавање локацијских услова наводи се да за предметни објекат није предвиђен прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу.

7. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Електроенергетска мрежа

У оквиру документације за предметне Локацијске услове Инвеститор је приложио и Услове издате од стране Електродистрибуције Србије број **8М.1.0.0-D-09.20.-95683-23** од **06.03.2023.** године.

Уз услове за пројектовање и прикључење достављен је и **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије** број **2540400-D-09.20.-242936/2-2023** од **14.06.2023.** са пратећим упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору, потписан од стране инвеститора.

Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових Локацијских услова и морају се поштовати!

8. ОПШТИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за **заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.**

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), **у случају штете настале као последица примене техничке**

документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, **за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке**, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.

10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објекат мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

11. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе **2 године од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе** издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

12. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објеката са посебним акцентом на стабилност објеката.

Обзиром на то да је за објекат привремене асфалтне базе са пратећим објектима издата привремена грађевинска дозвола број ROP-POZ-42032-TCPI-5/2023 од 16.05.2023. са роком трајања до 01.11.2024. године, обавезује се Инвеститор предметне трафостанице као и пратећих објеката да поменуте објекте уколни закључно са датумом истека привремене грађевинске дозволе.

13. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Захтев за издавање Привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи **за изградњу МБТС 10/0,4 kV; 1x1000(630)kVA "Асфалтна база " на КП број 1568/3 КО [REDACTED]**, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са *Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена

процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Привремене **грађевинске дозволе** у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи подноси се техничка документација сачињена у складу са *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са *Законом о планирању и изградњи* («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021).

14. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

15. НАПОМЕНА:

Саставни део издатих Локацијских услова је и:

-Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а

-Услови ималаца јавних овлашћења и

- Идејно решење број техничке документације: **29-0/2023**, од **јуна 2023**. године урађено од стране **"АСТРА ЕЛЕКТО" д.о.о.**, одговорно лице пројектанта Миленко Врањевац инж.ел. и главни пројектант **Меџид А. Рагиповић** дипл.инж.ел. број лиценце 350 В322 05.

Обрађивач :

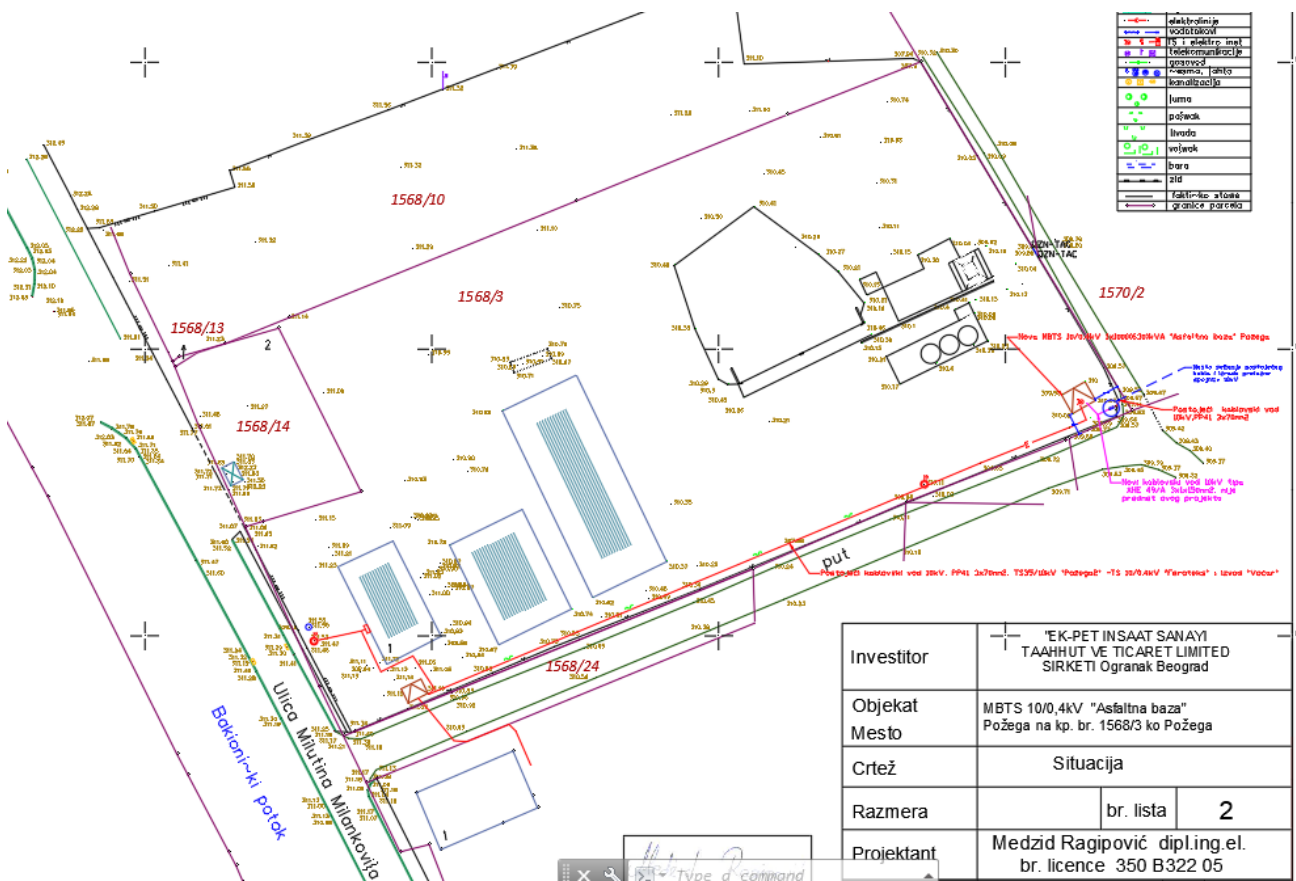
Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.

Графички прилог – Извод из ИДР-а

(ситуација из Идејног решења)



Обрађивач :

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.