

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**ROP-POZ-13984-LOC-1/2022**

03 број 350-389/2023

29.06.2023.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, матични број правног лица ██████████, ПИБ ██████████, поднетог преко пуномоћника Миленка Врањевца из Ариља, ул. ██████████ 3, ЈМБГ ██████████, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) и Плана генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Службени лист општине Пожега“ бр.8/13 и 6/16), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода 1 kV из постојеће ТС 10/0,4kV "Бјелобор" до МРО, на кат. парцелама бр.371, 357, 386, 376, 383, 384, 385, 557/2, 1801 и 706/18 све у КО Љутице

#### 1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. У складу са чл.3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : кабловски вод 1kV за потребе напајања електричном енергијом пет породичних стамбених објеката пољопривредног домаћинства у функцији сеоског туризма на кат. парц. у КО Љутице.
2. У оквиру процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија плана број 952-04-145-11164/2023 од 14.06.2023.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. Према Копији катастарског плана водова, број 956-307-12580/2023 од 18.05.2023.год., издатој од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, преко предметних кат. парцела евидентирани су водови електроенергетске и телекомуникационе мреже.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план из јануара 2023.год., снимање и израда : Биро за пружање геодетских услуга "ЈУГОПРОЈЕКТ", ул. ██████████, Косјерић, Марко Јанковић.
5. У складу са чланом 69 став 1, 3 и 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.
- 6.

#### 2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат је категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови, процентуалне заступљености 100%.

### 3. Анализа захтева

За потребе напајања електричном енергијом пет породичних стамбених објеката пољопривредног домаћинства у функцији сеоског туризма на кп. у КО Љутице, Пожега, неопходно је израдити нови кабловски вод 1kV, РР00/А 4x150mm<sup>2</sup> од ТС 10/0,4 kV "Бјелобор" на кп.бр. 371 КО Љутице до измештеног мерног ормана МРО-6 на кп. бр.706/18 КО Љутице према издатим Условима "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Ужице бр.8М.1.0.0-Д-09.20.-321898-22 од 11.08.2022.год.

Вод се прикључују на постојећу дистрибутивну мрежу Погона Пожега из ТС 10/0,4 kV "Бјелобор" на кат.парц. бр.371, а завршава у МРО-6 на кат.парц. бр. 706/18 КО Љутице, поред макадамског пута на граници власништва. Дужина трасе кабловског вода 1kV је 480 м. Новопроектовани вод 1kV биће подземни-кабловски. При одабиру трасе вођено је рачуна да дужина кабловског вода буде минимална, као и да се траса КВ прилагоди захтевима власника парцеле преко које КВ иде. Укрштај и паралелно вођење предметне инсталације мора се усагласити са постојећим инсталацијама, а на основу извода из катастра подземних инсталација.

### 4. Намена, правила уређења и грађења из Плана генералне регулације предеоне целине Тометино Поље

Предметне катастарске парцеле све у КО Љутице налази се у простору обухваћеним Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Службени лист општине Пожега“ бр.8/13 и 6/16), II ФАЗА реализације, целина II - 1.

#### ( II фаза реализације)

Изван грађевинског подручја у планском обухвату су : шуме, пашњаци и ливаде, обрадиве површине, водно земљиште и постојеће становање.

Ова фаза има две целине : **прва целина (II-1) у оквиру које су планирани радови** за изградњу кабловског вода, налази се јужно од I фазе реализације и захвата површину од 1676,6 ха. а друга целина (II-2) чини везу између целина прве фазе I-2 и I-3 и има површину 81,1 ха.

#### **ЗОНА II - Зона рестриктивне изградње (II фаза реализације)**

Ова зона подељена је у 2 целине:

##### **II-1 – Целина јужно од зоне I**

Подручје између подцелина I-2 и I-3 у коме је полазна тачка параглајдинга.

II-2 – Целина северно од зоне I тј. подцелине I-2. У овој зони највише су заступљени пашњаци, ливаде, обрадиво земљиште, шуме. Постојеће становање је руралног типа.

Могуће планиране намене површина на којима ће бити дозвољена изградња (5% од укупне површине) су: становање, услуге, производња.

Планирана траса делом се налази у обухвату планиране регулације саобраћајнице (кат. парцела бр.386 КО Љутице, по катастру некатегорисани пут, имаоца права на парцели Општина Пожега као корисник, а својина државна РС, у уделу 1/1), а делом је у оквиру површина под планираним шумским и пољопривредним земљиштем (обрадиве површине, пашњаци).

## Електроенергетска инфраструктура

Планско подручје је у мањој мери изграђено, располаже потребним електроенергетским објектима који задовољавају потребе потрошача електричном енергијом.

Постојећа ТС 10/0.4kV снаге 250KVA типа „Кула“ „Тометино поље“ са напојним 10kV далеководом на бетонским стубовима са АЛЦ водовима 3x50mm<sup>2</sup> из правца ТС 10/04kV „Милинковићи“ односно из правца ТС 35/10kV „Каленићи“ . Преко овог далековода напајају се и остале ТС у зони Тометино поље („Раствац 1“ и „Раствац 2“ и „Бјелобор“ – све стубне).

Сигурност напајања Т.С. у зони Тометино поље није на задовољавајућем нивоу јер се исте напајају „антенски“ преко једног далековода 10kV дужине 25km из правца ТС 35/10kV „Каленићи“.

Зато је неопходно решити и резервно напајање из других праваца (Мионица односно Дивчибаре).

### Правила уређења

Планско подручје је намењено за изградњу објеката за стално и привремено становање, туристичке и спортске садржаје.

За задовољење будућих потреба потрошача електричне енергије постојећу ТС 10/0.4kV „Тометино поље“ типа „Кула“ снаге 250kVA треба заменити са ТС типа МБТС снаге 630kVA.

Такође треба изградити нову ТС 10/0.4kV типа СБТС 250kVA за задовољавање потреба потрошача у зони становања у функцији сеоског туризма и водоснабдевања.

Напајање нове ТС се обезбеђује преко новог 10kV кабла типа ХНЕ 49/а 3x/1x95mm<sup>2</sup> са прикључком на огранак далековода за везу ТС-а „Тометино поље“ и „Бјелобор“ .

У циљу квалитетнијег и безбеднијег напајања подручја електричном енергијом неопходно је обезбедити и резервно напајање новим 10kV далеководом из правца Дивчибара на конзуму ЕД Ваљево и из правца Мионице на конзуму Ед Косјерић а што је предвиђено дугорочним плановима развоја надлежних електродистрибуција.

У зонама становања предвиђена је изградња нове и реконструкција постојеће надземне нисконапонске мреже на бетонским стубовима са АЛЦ водовима или са кабловским снопом хоо/о-А 3x50+54,6+2x16mm<sup>2</sup>.

Прикључак надземне мреже на постојећу и планирану ТС 10/0.4kV предвиђен је кабловским водовима сличним типу хроо-АСЈ 4x70 mm<sup>2</sup> или рроо-АСЈ истог пресека.

У овој зони највише су заступљени пашњаци, ливаде, обрадиво земљиште, шуме. Постојеће становање је руралног типа.

Могуће планиране намене површина на којима ће бити дозвољена изградња (5% од укупне површине) су: становање, услуге, производња.

Индивидуални потрошачи се на надземну мрежу прикључују кабловским снопом хоо-А 4x16 mm<sup>2</sup> или каблом рроо 4x10 mm<sup>2</sup>, односно одговарајућег пресека зависно од снаге потрошача, до мерно разводног ормана (МРО) лоцираним на месту доступном радницима ЕД без уласка у посед власника и уз поштовање одредби тп13 ЕД Србије.

Саобраћајнице у комплексу треба да поседују јавну расвету са савременим светлосним изворима као што су натријум мове или металхалогене светилке уграђене на посебним канделабрима уграђеним у

саобраћајницама где иста не постоји. Напајање исте у том случају се реализује кабловским водовима типа рроо/А или hpoо/А пресек 4x16 mm<sup>2</sup> из одговарајуће ТС 10/0.4kV.

За заштиту од индиректног напона додира предвиђено је аутоматско искључивање напајања у одговарајућим ТН односно ТТ систему сагласно условима надлежне електродистрибуције.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

Подручје обухваћено овим планом је потпуно не покривено ТТ капацитетима фиксне телефоније, а јесте делимично покривено мрежом мобилних оператера.

На посматраном подручју нема изграђене телекомуникационе инфраструктуре па у планском периоду неопходно је изградити:

1. оптички привод
2. изградња МСАН-ова (мулти сервисни, комутациони приступни чвор) 1 и 2 потребног капацитета као у прилогу бр.7а и 7б.
3. нове месне телефонске мреже кабловима типа DSL, потребног капацитета, а према ситуацији на прилогу,
4. подручја која нису покривена кабловима фиксне телефонске мреже биће изграђена фиксним бежичним телефонским приступом у CDMA технологији, на бази израђене студије о радио планирању покривености подручја CDMA сигналом.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ**

**Регулација простора** се заснива на систему елемената регулације, и то :

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.);
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.
- Уколико се правила дају за посебно значајна подручја дефинисане су и дворишне унутрашње грађевинске линије.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим планом. Само у изузетним случајевима одређена је постојећом грађевинском линијом и њене координате дате су табелом у графичком пилогу бр.6.

## **ОПШТА ПРАВИЛА**

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута

паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ**

Изградња и реконструкција електроенергетских објеката предвиђених овим планским документом (изузев напојних 10kV далековода) може се вршити без издавања грађевинске дозволе, на основу прибављене информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, које издаје надлежни орган СО Сагласно чл.53 и 145 „Закон о планирању и изградњи“ /сл.гласник РС бр.72/2009).

Извођење радова се врши на основу одобрене техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД и уз поштовање важећих прописа за ову врсту објеката и техничких препорука ЕД Србије и то :

„Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

„Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих ТС („Сл.лист.СФРЈ бр.13/78“ и „Сл.лист СРЈ бр.37/95“).

Техничким препорукама ЕД Србије тп1а тп3 и тп13.

Код укрштања приближавања и паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза саобраћајница или коских улаза.

Енергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то :

- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m....у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m.. од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмање размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

## **Заштита од пожара**

У структури насеља, зелене површине и водотокови имају и улогу задржавања појавних пожара.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице :

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара.

## **5. Услови изградње објекта и уређења парцеле**

### **5.1. Подаци о планираном објекту**

- Радови који се врше : изградња
- Врста објекта : инфраструктурни објекат – Локални електрични подземни водови
- Намена објекта : напајање електричном енергијом

- Дужина трасе кабловског вода 1 kV: 480 м
- Ширина рова кабловског вода на површини је 0.4м.
- Дужина каблова 1kV : 490 м
- Начин полагања кабла 1 kV : Директно полагање у ров
- Тип кабловског вода 1kV : PP00/A 4x150mm<sup>2</sup>
- Димензије рова : 0,4x0,8m
- Начин полагања кабла : директно полагање у ров
- Траса објекта – кабловског вода : према ИДР, траса подземног кабловског вода 1 kV је преко кат. парцела бр.371, 357, 386, 376, 383, 384, 385, 557/2, 1801 и 706/18 све у КО Љутице. У овом списку су дате парцеле преко којих прелази траса вода. За кабловски вод узете су и парцеле на 2м лево и десно од осе трасе, имајући у виду потребан простор за прилаз механизације и простор за одлагање ископане земље.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.
- Придржавати се Пројекта електроенергетских инсталација, одговорни пројектант : Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 В322 05.

## **5.2. Прикључци на инфраструктуру:**

Вод се прикључују на постојећу дистрибутивну мрежу Погона Пожега из ТС 10/0,4 kV "Бјелобор" на кп.бр. 371 а завршава у МРО-6 на кп. бр. 706/18 КО Љутице према Условима за прикључење Број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-321898-22 од 11.08.2022.год. издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

## **5.3. Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

При одабиру трасе вођено је рачуна да дужина кабловског вода буде минимална, као и да се траса КВ прилагоди захтевима власника парцеле преко које КВ иде.

Максимално се водило рачуна, да штете на парцели буду минималне и да изградња и касније одржавање буду максимално олакшани.

Укрштај и паралелно вођење предметне инсталације мора се усагласити са постојећим инсталацијама.

## **5.4. Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу енергетски кабови ниског и средњег напона, односно више каблова средњег напона, један од других треба да буду одвојени опеком или неким другим изолационим елементом.

## **5.5. Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање : -0.8м у насељеним местима -1.2м изван насељених места Размаци могу да се смање до 0.3м ако се кабал положу у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. У близини гасовода , на местима укрштања, приближавања и паралелног вођења, све земљане радове обавезно изводи ручно. Уколико се на местима укрштања, приближавања и паралелног вођења, дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Приликом извођења радова, грађевинска механизација мора прелазити трасу далековода на обезбеђеним прелазима. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене (откопане) гасоводне цеви, забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом и уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила која при раду могу

изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућем СРПС–у за против-експлозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

#### **5.6. Укрштање енергетских каблова са путем**

На месту укрштања кабловског вода са путем изван насеља кабл треба положити у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Најмањи вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да буде 0,8 m.

#### **5.7. Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова**

При паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонтални размак од 0,5m за каблове 10 kV( СРПС N.C0.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90°, али не мањи од 30° у насељеним местима, односно не мањи од 45° ван насељених места. Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба поставити кроз цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловим, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном али не мањем од 0,2m.

#### **5.8. Опште препоруке за полагање енергетских каблова**

Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова и сл.

Трасе кабловских деоница су усклађене са трасама постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, топовод, гасовод, и сл.).

Предвиђено је, у току градње, вођење катастра водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви), и сл.

#### **5.9. Услови уређења парцеле**

- Након изградње све површине вратити у првобитно стање.

#### **5.10. Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.**

### **6. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру**

**Саобраћајни приступ** – све према Техничким условима за пројектовање и прикључење бр. 10-512/23 од 22.06.2023.год. издатим од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“. Извођач радова је у обавези да јавне и зелене површине које су у захвату ових радова, врати у првобитно стање. Радове на враћању површина у првобитно стање примиће ово предузеће, уз обавезу подносиоца захтева да исте одражава у наредне две године.

**Електроенергетска мрежа** – у складу са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.0.0-Д.09.-20.-8834-23 од 24.01.2023.год., који је склопљен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр.12, ПИБ 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Ужице, ПИБ 100001378, Ужице,



Момчила Тешића 13, 31102 Ужице у својству инвеститора и странке Ковачевић Светлане из Београда, ул.Омладинских бригада бр.16/21, ЈМБГ 0807958715170.

Предметни Уговор дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије пет породичних стамбених објеката у функцији сеоског туризма Љутице, према издатим Условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-321898-22 од 11.08.2022.год, а на основу издатих грађевинских дозвола бр.351-716/2022, 351-717/2022 од 20.12.2022.год. и 351-744/22, 351-746 и 351-747 од 05.01.2023.год..

**Водовод и канализација** – Према Техничким условима број 3562/1 од 28.06.2023.год., издатим од стране ЈКП „Наш дом“ Пожега. Будући кабловски вод поставити на удаљености од 40 цм од водоводне мреже и по хоризонтали и по вертикали, уз поштовање свих техничких прописа. Пре почетка извођења радова неопходно је доћи у ЈКП „Наш дом“ ради заједничког обиласка терена и тачног одређивања места укрштања инсталација.

**Телекомуникације** - према допису број из ЛКРМ : 71 од 16.06.2023.год., надлежно Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска бр.2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, ул.Југ Богданова 1, Ужице, изјаснило се да су изласком на терен и увидом у техничку документацију установили да се на планираним кат. парцелама не налази ТК инфраструктура.

**Услови заштите од пожара** - Придржавати се смерница дефинисаних Планом. При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

***Сви наведени технички услови прибављени од стране имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова***

#### **7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

/

#### **8. Заштита животне средине**

/

#### **9. Промена намене пољопривредног земљишта**

У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

#### **10. Посебни захтеви и услови**

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- Пре почетка извођења радова неопходно је доћи у ЈКП „Наш дом“ ради заједничког обиласка терена и тачног одређивања места укрштања инсталација.
- Планирана траса протеже се кат. парцелом бр.386 КО Љутице (по катастру некатегорисани пут, имаоца права на парцели Општина Пожега као корисник, а својина државна РС, у уделу 1/1) као и парцелама у приватном власништву, те је потребно решити имовинско-правне односе.

- За изградњу трасе подземног електро кабла 1 kV и, прибављени су Технички услови за пројектовање и прикључење бр. 10-512/23 од 22.06.2023.год. издатим од стране ЈП “Развојна агенција Пожега“, који се у потпуности морају испоштовати.

#### 11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Катастарско-топографски план из јануара 2023.год., снимање и израда : Биро за пружање геодетских услуга "ЈУГОПРОЈЕКТ", ул. [REDACTED] а, Косјерић, Марко Јанковић.
- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе
- Идејно решење, број техничке документације 26/2023, из маја 2023.год., урађено од стране АСТРА ЕЛЕКТРО д.о.о. ул. [REDACTED], Ариље. Одговорно лице пројектанта : Миленко Врањевац, инж.ел. Главни пројектант : Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел., број лиценце : 350 В322 05.
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.0.0-Д.09.-20.-8834-23 од 24.01.2023.год., који је склопљен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, [REDACTED], ПИБ [REDACTED], матични број [REDACTED], Огранак Електродистрибуција Ужице, ПИБ [REDACTED], Ужице, [REDACTED], 31102 Ужице у својству инвеститора и странке Ковачевић Светлане из Београда, ул. [REDACTED] 21, ЈМБГ [REDACTED].
- Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, да Светлана Ковачевић у име и за рачун ЕДС-а, предузима радње у складу са прописима којима се регулише ова област и да у име ЕДС-а прибави инвестиционо техничку документацију и изведе радове у свему према Уговору.
- Пуномоћје да Врањевац Миленко из Ариља може у име Светлане Ковачевић поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова и свих потребних докумената у процесу обједињене процедуре за објекат.

#### 12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

#### 13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода и стубне трафостанице у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода и стубне трафостанице у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

#### 14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

**Напомена :**

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење урађено од „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о. ул. [REDACTED], Ариље,
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења.

**ПО Начелнице ОУ,**

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

**Графички прилог бр.1**

