

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –296/2023

ROP-POZ-11417-LOC-1/2023

26.04.2023. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Јоксовић Светлана**, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Стевановић Добривоја** из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/19) и Просторним планом општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр.8/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ О НЕМОГУЋНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

стамбене зграде спратности П+1

на катастарској парцели број 677/2 КО Расна

1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, за катастарску парцелу број **677/2 КО Расна**:

- Катастарска парцела број 677/2 КО Расна са листом непокретности број 481, површине 1595 м² је, према врсти земљишта, **пољопривредно земљиште**, а према начину коришћења ливада 4. класе.

- Ималац права на парцели је Светлана (Љубомир) Јоксовић, приватна својина , удео 1/1.

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИЈА према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15):

Класа објекта : слободностојећи објекат

Категорија објекта : А

Класификациона ознака : 111011 – стамбена зграда

Процентуална заступљеност : 100%

3. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :

3.1 ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Катастарска парцела 677/2 КО Расна налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана **Просторним планом општине Пожега** („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13), катастарска парцела број 677/2 КО Расна је **пољопривредно земљиште** а налази се уз границу постојећег грађевинског подручја, **намена-постојеће рурално становање**.

За парцеле које се налазе на граници или са друге стране одређених граница (грађевинског подручја, зоне, одређене намене и сл.) правила изградње издају се на основу правила овог плана за доминанатну намену у окружењу предметне парцеле.

3.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Регулационе и грађевинске линије

Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површине предвиђене за изградњу. Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња објекта.

- На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.
- За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3 m (осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне).
- На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5 m, осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3 m. као посебна јавна површина:
- коловозна трака ширине мин. 3,0 m.

Путеви

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5 m, осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3 m.

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

Железнице

Ширина коридора је 400 m и он обухвата пружни појас ширине 16.00 m (просек) **са појасом забрањене градње од 25.00 m са обе стране од осовине најближег колосека** и зоном заштите од негативних утицаја од по 150.00 m такође од осовине најближег колосека.

Заштитни пружни појас у којем је контролисана градња је на 200.00 m од осовине најближег колосека. Индустијски објекти и постројења као и рудници не могу се градити и отворати на растојању мањем од 50 m.

Мрежа / објекат

Заштитна зона / појас

Далековод 10 kV	Минимум 12m, обострано од осе далековода далековода.
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековода
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од осе далековода хоризонталне пројекције далековода. хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 220 kV	Минимум 30m, обострано од осе далековода
Далековод 400 kV	Минимум 40m, обострано од осе далековода

3.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Објекти становања (руралног становања) могу бити:
- објекти вишепородичног становања у центрима насеља,
- објекти породичног становања,
- објекти руралног становања (са економским двориштем),
- објекти викенд становања и двојног становања за одмор и издавање.

- У најужим, централним зонама центара заједнице насеља омогућава се изградња вишепородичних стамбених објеката. Породично и викенд становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама.

- У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања);
- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања);

економски објекти за потребе руралног становања;

Економски објекти су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, и др;

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;

- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

- помоћни објекти у функцији објеката основне намене.

- Могуће пратеће намене становању: делатности, трговина, занатство, угоститељство, услуге, здравство, дечија и социјална заштита, образовање, култура, верски објекти, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања и снабдевања горивом, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

- Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

- Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса. Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима. Помоћни објекти могу бити у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од међе.

Величина грађевинске парцеле – Минимална површина за изградњу објекта:

- вишепородичног становања
 - слободностојећи објекат _____ 600 m²
 - објекат у прекинутом низу _____ 450 m²
 - објекат у непрекинутом низу _____ 400 m² (само у зони центра насеља)
- породичног становања
 - слободностојећи објекат _____ 300 m²
 - двојни објекат _____ 500 m² (2x250)
 - објекат у прекинутом низу _____ 250 m²
 - објекат у непрекинутом низу _____ 250 m² (само у централној зони насеља)
- руралног становања (са економским двориштем)
 - за све врсте изградње _____ 800 m²
- викенд становања и кућа за одмор
 - слободностојећи објекат _____ 400 m²
 - двојни објекти _____ 400 m² (2x200)

Ширина фронта грађевинске парцеле – Најмања ширина фронта грађевинске парцеле износи:

- за објекте вишепородичног становања:
 - минимално слободностојећи објекат _____ 16 m
 - минимално објекат у прекинутом низу _____ 15 m
 - минимално објекат у непрекинутом низу _____ 12 m
- за објекте породичног становања:
 - минимално слободностојећи објекат _____ 12 m
 - минимално објекат у прекинутом низу _____ 10 m
 - минимално објекат у непрекинутом низу _____ 8 m
- за објекте руралног становања (са економским двориштем):
 - минимално слободностојећи објекат _____ 20 m
- за објекте викенд становања и кућа за одмор:
 - минимално слободностојећи објекат _____ 15 m
 - двојни објекти _____ 10 m

На парцели чија је ширина фронта мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 10% умањеним од предвиђених за одређену намену.

Тип објеката, у насељима руралног типа, је најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу (центар насеља). Тип објекта се утврђује према преовлађујућем типу у окружењу, облику и величини парцеле, конфигурацији терена, постојећим објектима на парцели и на суседним парцелама и сл.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m;
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m, и
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4 m.

Максимални индекс заузетости износи:

- за вишепородично становање _____ 40%
- за породично становање _____ 40%
- за рурално становање _____ 30%

(са економским објектима до 60%)

- за викенд становање и куће за одмор _____ 25%

Максимална спратност износи:

- за вишепородичне стамбене објекте је П+3+ПК,
- за породичне стамбене објекте је П+1+ПК,
- за објекте викенд становања је П+ПК,
- за економске и помоћне објекте је П+0.

Максимална висина надзетка за етаж у поткровљу износи 1,60 m. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2 m;
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређене и озелењена, износи

- за вишепородично становање _____ 30%
- за породично становање _____ 40%
- за рурално становање _____ 30%
- за викенд становање _____ 50%.

Минимална удаљеност за објекте породичног становања је 4 m. Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

- Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m.

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта -

- одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15 m;
- одстојање ђубришта и осочне јаме од стамбеног објекта је минимално 20 m;
- одстојање ђубришта, осочне јаме и WC-а од бунара је минимално 20 m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и си.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажe - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Ограђивање - Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу једно паркинг место/једна стамбена јединица, код породичног становања. Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3,5 m, а уколико је прилазни пут дужи од 20 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,5 m.

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 m и минималне ширине 3,5 m. Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Пословање као део других намена (углавном у оквиру стамбене зоне)

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.

Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Услуге се у склопу стамбених објеката, најчешће налазе у приземљу објекта.

Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од минимално 600 m².

У оквиру појединачних парцела за потребе властитог домаћинства могу се наћи све врсте услужних делатности, а евентуално мање прозводне делатности.

Пословање (услугне делатности) обухватају трговину (прехранбена, конфекцијска, уређаји и бела техника ..., али и књижаре, продајне галерије...), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои...), занатство (јувелнирнице, фризерске, оптичарске, сајцијске радње..) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице).

Пословање (услугне делатности) обухватају трговину (прехранбена, конфекцијска, уређаји и бела техника ..., али и књижаре, продајне галерије...), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои...), занатство (јувелнирнице, фризерске, оптичарске, сајцијске радње..) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице).

Мали производни погони су најмање производне јединице које се могу лоцирати у склопу становања или других намена. Баве се претежно терцијалним делатностима, и то су најчешће мале фирме, пекарска и посластичарска производња, електромеханичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала и сл, уз могућност организовања производње најнижег нивоа.

То су категорије А и Б из правила заштите животне средине.

На парцелама већим од 600 m², могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање.

Могућа је изградња пословног објекта (услуге) на парцели од минимално 600 m².

На парцелама преко 800m², могуће је развијати делатности мање производње категорије А и Б из правила заштите животне средине.

На парцелама преко 800 m², могуће је развијати делатности пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

Максимална спратност објеката за појединачне парцеле (изван радних зона) пословања и `мање производње` је П+1+Пк.

4. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПДР-А ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА:

Обавезна израда **Плана детаљне регулације** за:

- за све планиране објекте, радне зоне, индустријске зоне, стамбене објекте, које се предвиђају уз јавне путеве обавезна је израда урбанистичког плана,
- изградњу радних и привредних зона;
- за туристичке центре и комплексе,
- изградњу или реконструкције саобраћајних, инфраструктурних и објеката јавне намене за које је потребно утврђивање јавног интереса,
- изградњу станица за снабдевање горивом на државном путу ван насеља,
- изградње објеката и потребних радова на планираним акумулацијама и уређењу простора на подручју зона заштите;
- за експлоатацију и прераду минералних сировина;
- за изградњу локација ветроелектрана;
- претварања пољопривредног или шумског у грађевинско земљиште (према условима прописаним овим планом у поглављима 3. Правила уређења и грађења за просторе изван граница грађевинских подручја насеља, 3.2. Пољопривредно земљиште и 3.3. Шумско земљиште);

Обавезна израда **Урбанистичког пројекта** за:

изградњу, доградњу и реконструкцију објеката јавне намене за које не постоји урбанистички план;

изградњу и уређење верских објеката;

изградњу или проширење гробља у случају решених имовинско правних односа;

изградње производних објеката категорије предузећа В, Г и Д;

изградње складишно-дистрибутивних центара;

изградњу станица за снабдевање горивом на државном путу у насељу и општинском путу,

за изградњу малих хидроелектрана са проценом утицаја објекта на животну средину;

туристичке комплексе до 5,0 ha, и БРГП објеката веће од 800m²;

- заштићену околину и зоне заштите природног и културног добра;

за изградњу објеката за бициклистичке стазе;

изградњу соларних система у функцији производње енергије на површинама до 5ha;

изградњу ветрењача;

Трансфер станицу (УП је у изради).

5. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ :

Тип објекта: слободностојећи објекат

Габарити објекта према ИДР-у (основа приземља):

1. стамбени објекат (део 1) 16x7,5 m
2. стамбени објекат (део 2 - гаража) 16,35x8,35 m

Приземље објекта чине просторие: гаража, котларница, дневни боравак са кухињом и трпезаријом, ходник са степеништем, купатило и радна соба. Спрат објекта чине: ходник, купатило и три спаваће собе.

Функција:

Објекат је у функцији породичног становања.

Конструкција :

Део објекта који обухвата гаражу и котларницу је пројектован у скелетном систему са челичним стубовима и челичним кровним носачима. Темељи објекта су армирано бетонски самци, повезани темељним гредама. За антикорозивну заштиту коришћена је заштита у алкидном систему са основним и два завршна премаза. Покривка објекта је од полиуретанских панела. Висина слемена дела објекта који обухвата гаражу и котларницу од коте пода је 5,33 м. Други део објекта је пројектован у скелетном систему са армирано-бетонским стубовима на АБ темељима самцима и челичним кровним носачима. Покривка дела објекта је од ТР лима са противкондензним филцом. Висина слемена дела објекта од коте пода је 7m.

6. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ :

- Идејно решење **стамбене зграде спратности П+1 на катастарској парцели број 677/2 КО Расна** урађено од стране СГР "Арм Пројект", [REDACTED] Добривоје Стевановић и одговорног пројектанта Добривоја Стевановића **д.и.г. бр. лиценце 310 L601 12**, није у складу са правилима изградње и уређења важећег плана:

- планирани стамбени објекат на катастарској парцели број 677/2 КО Расна удаљен је од границе регулације (према саобраћајници) око 17,56м – условима из ППО Пожега одређено је минимално дозвољено растојање од регулације државног пута ИБ – 13 реда (бивши М-21.1) у дужини од 20м,

- предметни стамбени објекат једним својим делом (у дужини око 40 цм) улази у оквир заштитног појаса железничке пруге – условима из ППО Пожега дефинисан је заштитни појас око железничке пруге у ширини од 25м од осовине колосека са обе стране. У оквиру поменутог заштитног појаса је забрањена изградња.

- растојање планираног стамбеног објекта од границе суседне парцеле северне оријентације је око 1м – условима из ППО Пожега одређено је минимално дозвољено растојање од границе суседне парцеле северне оријентације је 1,5м.

- ОБЗИРОМ НА СВЕ НАВЕДЕНО, **НИСУ** ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ У СКЛАДУ СА ПОДНЕТИМ ЗАХТЕВОМ, ПА СЕ ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ПРЕМА ПРИЛОЖЕНОМ ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+1 ОД СТРАНЕ СГР "АРМ ПРОЈЕКТ", [REDACTED], ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДОБРИВОЈА СТЕВАНОВИЋА Д.И.Г., БР. ЛИЦЕНЦЕ **310 L601 12**, **НЕ МОЖЕ** ОДОБРИТИ.

7. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу, преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

Обрађивач :

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.