

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-31884-CPAN-7/2023
Заводни број: 03 бр. 351-548/2023
26.09.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Пан-Комерц“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање магацина, спратности П, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора „Пан-Комерц“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-31884-CP1-4/2022, 03 број 351-188/2022 од 05.04.2022. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Пан-Комерц“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова-уклањање надстрешнице, габарита објекта 36,33м x 6,39м, бруто површине објекта 231,57м², нето површине објекта 230,75м², спратности П, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, максималних габарита 27,17м x 36м, бруто површине 949,46м², нето површине 945,21м², висине објекта 7,35м, спратности П, на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.“

2. Предрачунска вредност радова на извођењу припремних радова и изградњи специјализованог складишта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 33.957.355,00 динара.

3. Извођење припремних радова и изградња специјализованог складишта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-31884-LOCA-5/2023, 03 број 350-555/2023 од 09.08.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 17/23 из августа 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 17/23 из августа 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15.

4. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор „Пан-Комерц“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-31884-CP1-4/2022, 03 број 351-188/2022 од 05.04.2022. године, услед промене намене, висине, бруто и нето површине за извођење припремних радова-уклањање надстрешнице, габарита објекта 36,33м x 6,39м, бруто површине објекта 231,57м², нето површине објекта 230,75м², спратности П, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, максималних габарита 27,17м x 36м, бруто површине 949,46м², нето површине 945,21м², висине објекта 7,35м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.09.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-31884-CPAN-7/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.09.2023. године под бројем 351-548/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене намене, висине, бруто и нето површине предметног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-31884-LOCA-5/2023, 03 број 350-555/2023 од 09.08.2023. године,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-230/2014 од 19.11.2014. године, којим се инвеститору издаје грађевинска и употребна дозвола за трафостаницу, објекат означен редним бројем 3 на катастарској парцели број 1462/1 К.О. Пожега,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега од 12.07.2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: [REDACTED],

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-231/2022 од 05.04.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 14/2018, 13/2021, 15/2021), на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,

-уговор о продаји непокретности број 237 од 27.12.2012. године, којим је инвеститор као купац стекао право својине на једној идеалној половини(1/2) катастарских парцела број 1462/2 и 1475/3 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, ОвЗ бр.1070/2012 од 26.12.2012. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 17/23 из августа 2023. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 17/23 из августа 2023. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број ТК 17/23 из августа 2023. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План” д.о.о. из Ужица, са одговорним лицем Пејић Миланом, дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена намене, висине, бруто и нето површине предметног објекта у складу са измењеним локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.