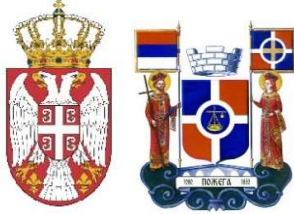


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-791-CPA-10/2023
Заводни број: 03 бр. 351-449/2023
18.08.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ивановић Небојше из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, спратности П, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ивановић Небојше из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-791-CPIH-5/2023, 03 број 351-210/2023 од 21.04.2023. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Ивановић Небојше из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу аутоперионице, габарита 10,66м x 5м + 5м x 2,20м, бруто површине објекта 64,27м², нето површине објекта 58,12м², висине објекта 3,90м, спратности П, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 127420.“

2. Предрачунска вредност радова на изградњи аутоперионице, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.084.960,00 динара.

3. Изградња аутоперионице извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-791-LOC-8/2023, 03 број 350-490/2023 од 28.07.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 01/2022-ПГД из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из

Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маг. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маг. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

4. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Ивановић Небојша из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђе из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-791-CPIH-5/2023, 03 број 351-210/2023 од 21.04.2023. године, услед промене габарита, бруто и нето површине објекта, за изградњу аутоперионице, габарита 10,66м x 5м + 5м x 2,20м, бруто површине објекта 64,27м², нето површине објекта 58,12м², висине објекта 3,90м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.08.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-791-CPIA-10/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.08.2023. године под бројем 351-449/2023.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене габарита, бруто и нето површине, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-791-LOC-2/2022, 03 број 350-46/2022 од 12.05.2022. године,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-791-LOC-8/2023, 03 број 350-490/2023 од 28.07.2023. године,
- копију катастарског плана водова број: 956-307-3205/2022 од 17.02.2022. године, за катастарску парцелу број 1393/4 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Ужице,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега, из новембра 2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, са одговорним лицем Митровић Маринком,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-318/2022 од 13.05.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 14/2018, 13/2021, 15/2021), на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,
- техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 2600/1 од 06.05.2022. године,
- услове за пројектовање и прикључење Јавног предузећа „Развојна агенција“ број: 10-54/22 од 07.03.2022. године,
- техничке услове Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу

мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број: 73196/3-2022 ЕХ од 08.03.2022. године,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 25404008-Д-09.20.-280812-23 од 07.07.2023. године,

-мишљење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој бр. 325-6/2022 од 12.04.2022. године,

-водне услове Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ из Београда, Водопривредни центар „Морава“ из Ниша, Секција Ужице, број: 3983/1 од 26.04.2022. године,

-солемнизовани уговор о купопродаји непокретности, односно једне идеалне половине катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 1208-2021 од 23.11.2021. године, којим је инвеститор као купац постао искључиви власник једне идеалне половине (1/2) катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега,

-солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза пешице и моторним возилима, преко катастарске парцеле број 1395/2 К.О. Пожега(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ: 139-2023 од 03.04.2023. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 01/2022-ПГД из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-01/2022 из јула 2023. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена габарита, бруто и нето површина објекта у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.