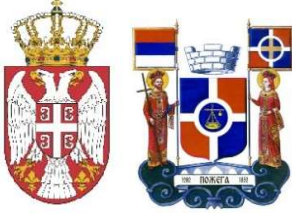


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-30426-CPIH-9/2023
Заводни број: 03 бр. 351-405/2023
07.08.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Балетић Вере из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висабаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Балетић Вере из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-30426-CPIH-6/2023, 03 број 351-20/2023 од 24.01.2023. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Балетић Вере из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 11,63м x 5,08м + 0,90м x 4,12м, бруто површине приземља 60м², нето површине приземља 43,61м², бруто површине поткровља 60м², нето површине поткровља 45,96м², укупне бруто површине објекта 120м², укупне нето површине објекта 89,57м², висине објекта 6,45м, спратности П+Пк, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висабаба. Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.“

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Балетић Вера из Пожеге, [REDACTED], поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-30426-CPIN-6/2023, 03 број 351-20/2023 од 24.01.2023. године, услед промене инвеститора за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 11,63м x 5,08м + 0,90м x 4,12м, бруто површине приземља 60м², нето површине приземља 43,61м², бруто површине поткровља 60м², нето површине поткровља 45,96м², укупне бруто површине објекта 120м², укупне нето површине објекта 89,57м², висине објекта 6,45м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висибаба.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.07.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-30426-CPAN-9/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.07.2023. године под бројем 351-405/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1492/2 К.О. Висибаба, из августа 2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности-катастарске парцеле број 1492/2 К.О. Висибаба, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 257-2023 од 21.04.2023. године, на основу кога је инвеститор као поклонопримац постала искључиви власник предметне катастарске парцела и постојећих објеката на истој,

- решење Министарства финансија, Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега, број: 081-432-00-00625/2023-01 од 24.07.2023. године, којим се инвеститор Балетић Вера по наведеном солемнизованом уговору ослобођа плаћања пореза на пренос апсолутних права.

Према достављеном солемнизованом уговору, утврђено је да је дошло до измене инвеститора, у смислу члана 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена инвеститора у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.