

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–797/2023

ROP-POZ-39537-LOC-1/2023

01.12.2023.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за локацијске услове, инвеститора Општина Пожега (ЈМБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), поднет преко пуномоћника Сава Ристића (ЈМБГ [REDACTED]), а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3, 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл.6 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општина Пожега (ЈМБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), поднет преко пуномоћника Сава Ристића (ЈМБГ [REDACTED]7), за издавање локацијских услова за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије "Свети Сава" и Техничке школе, спратности П+0 и П+1, на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега, јер је захтев непотпун и не садржи техничку документацију у форми прописаној Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023).

Образложење

Инвеститор Општина Пожега (ЈМБПЈ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), поднела је преко пуномоћника Сава Ристића (ЈМБГ [REDACTED]), захтев који се односи на издавање локацијских услова за адаптацију, реконструкцију, доградњу и изградњу дела научног комплекса у Пожеги, за школе Гимназије “Свети Сава” и Техничке школе, спратности П+0 и П+1, на кат. парцели бр.518/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.11.2023.год. и заведен је под бројем РОР-РОЗ-8842-ЛОС-3/2023, а у Општинској управи Пожега под бројем 03 број 350-797/2023 од 01.12.2023.год.

Према ИДР-у и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат, класификован је као :

- Нестамбене зграде - Зграде средњих и осталих школа, Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе), класификациони број 116331, категорија В - захтевни објекти, у проценту од 82,45%

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац, уз захтев доставио следећу документацију :

- КТП (у dwg и pdf формату) снимање и израда „Геодетска мерења Коцељева“, Издвојено место Пожега, ул.Николе Пашића бр.6,
- Идејно решење, 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре (у PDF формату), број техничке документације ИДР-16-2023, Београд новембар 2023.год., пројектант АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР, ул. Војводе Степе 343 ,11 000 Београд, одговорно лице пројектанта Сава Ристић, дипл инж.арх. број лиценце 300 С675 05,
- Прилог у dwg формату - Идејно решење са приказом постојећег стања архитектуре,
- Прилог у dwg формату - Идејно решење са приказом планираног стања архитектуре,
- Овлашћење којим директори Гимназије Свети Сава Пожега и Техничке школа Пожега, овлашћују пројектанта за подношење захтева.

По пријему захтева, а на основу чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверио је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

На основу чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.7 овог Правилника, односно утврђено је да уз захтев није приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника, а уочени су и недостаци у садржини достављене документације.

Чланом 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/2023), прописана је форма у којој се достављају акта и документација. У ставу 4 истог члана наведено је да, ако се у обједињеној процедури

доставља ситуациони план, исти се обавезно доставља и у dwg или dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему).

Уз захтев је у сасатаву ИДР-а, приложен лист Ситуација у PDF формату, а не и у dwg формату, на којем није прецизно и јасно приказано који делови постојећег објекта се задржавају, који су планирани за рушење, који делови се дограђују, а шта представља нову изградњу. Такође, није приказана спратност (постојећа и планирана), ознака за север и сл.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), у члану 40, наведено је да Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. овог Правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери : ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.

Чланом 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), дефинисан је садржај Главне свеске која обавезно садржи сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, што није испоштовано овим захтевом. Саставни део главне свеске је и ситуациони план са основом крова и податком о спратности. Сваки цртеж основе и ситуационог приказа, који приказује положај објекта у простору, садржи ознаку севера.

У случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектвано стање (руши се - зида се).

Ако је реч о фазној изградњи, а предмет захтева је изградња само одређене фазе, у главној свесци се прилаже и упоредни преглед урбанистичких параметра предметне фазе и свих планираних фаза.

Такође, Планом генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21 и 15/21 - испр.грешке), за разраду урбанистичким пројектом, предвиђене су и површине у функцији објеката јавне намене на којима се граде нови објекти. У конкретном случају, ради се о доградњи и изградњи новог објекта научног комплекса, те је за изградњу рађен “ Урбанистички пројекат за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега објекат Гимназије „Свети Сава“ и Техничке школе Пожега” који је наведен као плански основ у ИДР-у, 0-Главна свеска, поднаслов 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, али исти није достављен уз захтев за ЛУ, као ни сагласност од стране овог Одељења.

Уз усаглашен захтев обавезно доставити поменуто Сагласност као доказ да је испоштован услов за начин спровођења, дефинисан Планом генералне регулације Пожега (Службени лист општине Пожега бр.5/15, 7/16, 2/17, 4/18, 13/21 и 15/21 - испр.грешке). Напомињемо, да у складу са чл.9 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), неће се прибављати услови ималаца јавних овлашћења ако су исти садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, већ ће наведени услови истовремено бити и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би

утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавних овлашћења који се прибављају за потребе израде урбанистичког пројекта морају садржати потребне услове за пројектовање и прикључење и израду техничке документације.

Подаци за кат. парцелу бр.518/2 КО Пожега (Копија катастарског плана као и Копија катастарског плана водова), од надлежног РГЗ (Службе за катастар непокретности Пожега и Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице), у поступку обједињене процедуре нису прибављани.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса у случају да је иста плаћена. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“. Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадио/ла : Д. Стефановић дипл.инж.арх.

Руководилац,

Мирјана Вајовић, дпп