

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-14985-LOC-1/2023

Заводни број: 03 бр. 350-434/2023

09.06.2023.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора **Јованчевић Бојане** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Јованчевић Бојана** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и односи се на издавање локацијских услова за **изградњу породичне куће за рурално становање, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 613 КО Љутице**, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/2019 од 25.09.2019.) и члана 58. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Јованчевић Бојане** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Јованчевић Бојана** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и који се односи на издавање локацијских услова за **изградњу породичне куће за рурално становање, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 613 КО Љутице**, јер је захтев непотпун и не садржи техничку документацију у форми прописаној Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019).

Образложење

Јованчевић Бојана из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], преко свог пуномоћника **Јованчевић Бојана** из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднела је захтев за издавање локацијских услова за **изградњу породичне куће за рурално становање, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 613 КО Љутице**. Објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011 - Издвојене кућезастановањеили повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.05.2023.године у 16:33:05 и заведен је под бројем **ROP-POZ-14985-LOC-1/2023**. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега - Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана **23.05.2023**. године под бројем **350-434/2023**.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

PDF фајлови:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Идејно решење – пројекат архитектуре
- Идејно решење – главна свеска
- пуномоћје
- доказ о уплати – административна такса
- доказ о уплати – накнада за ЦЕОП

DWG фајлови:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Идејно решење – ситуације

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву. Приликом ове провере, овај орган је утврдио следеће:

- у складу са чланом 6. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гл.РС", бр.115/2020 од 11.09.2020, а ступила је на снагу 12.09.2020.) који дефинише испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, приложено идејно решење не садржи све потребне податке односно:

1. Графичка документација је приложена комплетна у пдф формату али не и у **dwf** или **dwg** формату (приложене су само ситуације), како је дефинисано чл.3 *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* („Службени гласник РС" бр. 68/2019). Техничка документација се доставља у **dwf** или **dwg** формату, потписаном, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и

- начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у пдф формату;
2. подаци о објекту тј. вредности **индекса заузетости, изграђености и проценат зелене површине** у главној свесци али и пројекту архитектуре **израчунати су у односу на површину реалног удела сувласника Јованчевић Бојане** уместо у односу на површину целе кат. парцеле б13 КО Љутице; према члану 3. Уредбе о локацијским условима – *локацијски услови не гласе на име подносиоца, већ на катастарску парцелу, односно парцеле за које се издају.*

На основу свега горе поменутог, потребно је **употпунити и усагласити све делове Идејног решења**. Према приложеном Идејном решењу број: **03/2023** од маја 2023. године, урађен од стране Јелена Џиновић предузетник, Архитектонски студио "ЕЕНГР", [REDACTED], главног и одговорног пројектанта **Јелене Џиновић** м.и.а., број лиценце 210А 01820, **планирани радови се не могу одобрити.**

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе **усаглашени захтев**, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др., 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/2019).

Усаглашен захтев се може поднети у року од **десет** дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета (ROP-POZ-14985-LOC-1/2023) потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Лукић м.и.а.

ПО НАЧЕЛНИКА ,

Драгана Стефановић, д.и.а.