

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-1128-CPI-3/2023
Заводни број: 03 бр. 351-344/2023
10.07.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Central Enterprise“ д.о.о. из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта пољопривредне механизације, спратности П+1, на катастарској парцели број 299 К.О. Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Central Enterprise“ д.о.о. из Ариља, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишта пољопривредне механизације, максималних габарита 20,39м x 60,40м, бруто површине приземља 1.231,56м², нето површине приземља 1.180,94м², бруто површине спрата 121,66м², нето површине спрата 112,88м², укупне бруто површине објекта 1.353,22м², укупне нето површине објекта 1.293,82м², висине објекта 7,36м, спратности П+1, на катастарској парцели број 299 К.О. Милићево Село. Планирани објекат је категорије категорије Б, класификациони број 127142.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи складишта пољопривредне механизације према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 60.000.000,00 динара.

3. Изградња складишта пољопривредне механизације извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-1128-LOCH-2/2023, 03 број 350-187/2023 од 06.04.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 91-2023 из априла 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, са главним пројектантом Делић Катариниом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6942 04, и изводу из пројекта за

грађевинску дозволу из априла 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, са главним пројектантом Делић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6942 04.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат, прибави решење о одобрењу за извођење радова за изградњу септичке јаме, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи складишта пољопривредне механизације. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

8. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

9. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор „Central Enterprise“ д.о.о. из Ариља, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта пољопривредне механизације, максималних габарита 20,39м x 60,40м, бруто површине приземља 1.231,56м², нето површине приземља 1.180,94м², бруто површине спрата 121,66м², нето површине спрата 112,88м², укупне бруто површине објекта 1.353,22м², укупне нето површине објекта 1.293,82м², висине објекта 7,36м, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 127142, на катастарској парцели број 299 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.06.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-1128-CPI-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.06.2023. године под бројем 351-344/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта пољопривредне механизације, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 299 К.О. Милићево Село, из јануара 2023. године, урађен од стране Геодетска радња „Ђенић“ Немања Ђенић ПР из Чајетине, са одговорним лицем Ђенић Немањом, струк. инж. геодез. број лиценце 02 0591 15,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-45/2023 од 14.06.2023. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 299 К.О. Милићево Село,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-45/2023 од 20.06.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 91-2023 из априла 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Делић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6942 04,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2023. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, са главним пројектантом Делић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6942 04, уз изјаву број 22-23-ТК-006 из априла 2023. године, вршиоца техничке контроле Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „Кузељевић Жича“ Марко Кузељевић ПР из Жиче, са одговорним пројектантом Кузељевић Марком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л170 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат заштите од пожара број 1806/1 из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В735 05,
- елаборат укрштања и приближавања вода новопроектваном објекту из јуна 2023. године, урађен од стране пројектанта Привредно друштво за пројектовање и извођење електро радова „Елкомонт“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Остојић Драгославом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 1071 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 299 К.О. Милићево Село, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.