

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-6754-CPI-3/2023
Заводни број: 03 бр. 351-398/2023
17.08.2023. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Павловић Слободана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јокић Александра из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П, и за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, на катастарској парцели број 321/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Павловић Слободана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова-уклањање породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине 95,38м², нето површине 78,16м², спратности П, и изградњу породичне стамбене зграде, максималних габарита 8,07м x 20,25м, бруто површине објекта 302,10м², нето површине објекта 284,04м², висине објекта 6,30м, спратности П+1, на катастарској парцели број 321/6 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на извођењу припремних радова и изградњи стамбеног објекта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 16.307.860,78 динара.

3. Извођење припремних радова и изградња стамбеног објекта, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-6754-LOC-2/2023, 03 број 350-281/2023 од 12.06.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 11-07/23 из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart building“ Александар Јокић ПР из Ужица, са главним пројектантом Дејић Александром, маст. инж. грађ. број лиценце 311 И00046 13, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart building“ Александар Јокић ПР из Ужица, са главним пројектантом Дејић Александром, маст. инж. грађ. број лиценце 311 И00046 13.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 479.300,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 58-0810506991791818.

6. Сходно члану члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења припремних радова и радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Павловић Слободан из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Јокић Александра из Ужица, ул. [REDACTED],

за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине 95,38м², нето површине 78,16м², спратности П, и изградњу породичне стамбене зграде, максималних габарита 8,07м x 20,25м, бруто површине објекта 302,10м², нето површине објекта 284,04м², висине објекта 6,30м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 321/6 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.07.2023. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-6754-СРІ-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.07.2023. године под бројем 351-398/2023.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова и изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 321/6 К.О. Пожега, од 29.08.2022. године, урађен од стране Агенција „Елипса“ из Ужица, са одговорним лицем Скоковић Владаном,
- пројекат за грађевинску дозволу број 11-07/23 из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart building“ Александар Јокић ПР из Ужица, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Дејић Александром, маст. инж. грађ. број лиценце 311 И00046 13,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart building“ Александар Јокић ПР из Ужица, са главним пројектантом Дејић Александром, маст. инж. грађ. број лиценце 311 И00046 13, уз изјаву број 17-07/2023 од 17.07.2023. године, вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање „Маркос“ из Ужица, са одговорним пројектантом Смиљанић Марком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 В327 05, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ из јула 2023. године, урађен од стране пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „Smart building“ Александар Јокић ПР из Ужица, са одговорним пројектантом Дејић Александром, маст. инж. грађ. број лиценце 381 И263 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 321/6 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-638/23 од 16.08.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у

складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.