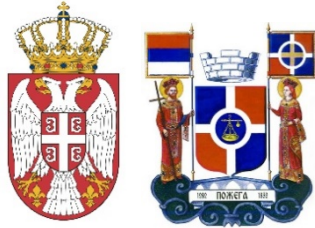


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-26044-СПИН-3/2023

Заводни број: 03 бр. 351-770/2023

22.12.2023. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Гацић Филипа из Пожеге, ул. Немањина бр.3, поднетог преко пуномоћника Лукић Марије из Смедерева, ул. Др.Јована Цвијића бр.17, за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање стамбеног објекта, спратности П, и за изградњу стамбеног објекта за властите потребе у функцији пољопривредне производње, спратности Су+П, на катастарској парцели број 139 К.О. Здравчићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Гацић Филипа из Пожеге, ул. Немањина бр.3, ЈМБГ: 1304993790020, па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова-уклањање стамбеног објекта, бруто површине 49,80м<sup>2</sup>, нето површине 43,50м<sup>2</sup>, спратности П, и за изградњу стамбеног објекта за

властите потребе у функцији пољопривредне производње, максималних габарита 12,84м x 4,88м, бруто површине сутерена 63,80м<sup>2</sup>, нето површине сутерена 48м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 62,10м<sup>2</sup>, нето површине приземља 55м<sup>2</sup>, бруто изграђене површине 125,90м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 62,10м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 103м<sup>2</sup>, висине објекта 2,70м, спратности Су+П, на катастарској парцели број 139 К.О. Здравчићи.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4.685.000,00 динара.

3. Извођење припремних радова и изградња стамбеног објекта, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-26044-LOC-1/2023, 03 број 350-610/2023 од 09.10.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 11/2023 из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „АрхиСофтПро“ д.о.о. из Смедерева, са главним пројектантом Лукић Маријом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 М111 13, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „АрхиСофтПро“ д.о.о. из Смедерева, са главним пројектантом Лукић Маријом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 М111 13.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 13.902,62 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 39-0811304993790020.

6. Сходно члану члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Гацић Филип из Пожеге, ул. Немањина бр.3, поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Лукић Марије из Смедерева, ул. Др.Јована Цвијића бр.17, за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање стамбеног објекта, бруто површине 49,80м<sup>2</sup>, нето површине 43,50м<sup>2</sup>, спратности П, и изградњу стамбеног објекта за властите потребе у функцији пољопривредне производње, максималних габарита 12,84м x 4,88м, бруто површине сутерена 63,80м<sup>2</sup>, нето површине сутерена 48м<sup>2</sup>, бруто површине

приземља 62,10м<sup>2</sup>, нето површине приземља 55м<sup>2</sup>, бруто изграђене површине 125,90м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 62,10м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 103м<sup>2</sup>, висине објекта 2,70м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 139 К.О. Здравчићи.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.12.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-26044-CPIN-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.12.2023. године под бројем 351-770/2023.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 139 К.О. Здравчићи, из маја 2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-90/2023 од 06.12.2023. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за аграрна плаћања, број: 272-32-14-02-15297/2023-11 од 29.11.2023. године, којим се инвеститор уписује у регистар пољопривредних газдинстава,

-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 11/2023 из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „АрхиСофтПро“ д.о.о. из Смедерева, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Лукић Маријом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 М111 13,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „АрхиСофтПро“ д.о.о. из Смедерева, са главним пројектантом Лукић Маријом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 М111 13, уз изјаву број R-48/23 из новембра 2023. године, вршиоца техничке контроле Грађевинско трговинско друштво “Кућа-Стил“ д.о.о. из Свилајнца, са одговорним пројектантом Стојановић Жаклином, дипл. инж. арх., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елaborат енергетске ефикасности број ЕЕ М119/2023 из октобра 2023. године, урађен од стране пројектанта „АрхиСофтПро“ д.о.о. из Смедерева, са одговорним пројектантом Лукић Маријом, дипл. инж. арх. број лиценце 381 1259 14.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 139 К.О. Здравчићи, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-859/2023 од 21.12.2023. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**

Мирјана Вајовић, д.п.п.