

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-18667-CPIH-7/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-421/2022**  
18.08.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стојановић Марије из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који подразумевају уклањање помоћног објекта-надстрешнице, спратности П, и доградњу стамбеног објекта, бр.зг.2, спратности П, на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Стојановић Марије из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта-надстрешнице, габарита 4,10м x 3,62м, бруто површине 14,83м<sup>2</sup>, нето површине 14,83м<sup>2</sup>, спратности П, и доградњу стамбеног објекта, бр.зг.2, бруто површине постојећег објекта 19,50м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 14,15м<sup>2</sup>, спратности постојећег објекта П, бруто површине приземља након доградње 58,80м<sup>2</sup>, нето површине приземља након доградње 47,01м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља након доградње 39,98м<sup>2</sup>, нето површине поткровља након доградње 35,27м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње 98,78м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 82,28м<sup>2</sup>, висине објекта након доградње 5,98м, спратности објекта након доградње П+Пк, на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

**2.** Предрачунска вредност радова на извођењу припремних радова и доградњи стамбеног објекта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 2.740.000,00 динара.

**3.** Извођење припремних радова и доградња стамбеног објекта, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-18667-LOCA-5/2022, 03 број 350-366/2022 од 03.06.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 19/22 из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2022. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15.

**4.** Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

**5.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 78.050,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 71-0812601969175003.

**6.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу, у складу са чланом 137. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

**7.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења припремних радова и доградњу стамбеног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**8.** Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**9.** Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим

је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Стојановић Марија из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта-надстрешнице, габарита 4,10м x 3,62м, бруто површине 14,83м<sup>2</sup>, нето површине 14,83м<sup>2</sup>, спратности П, и доградњу стамбеног објекта, бр.зг.2, бруто површине постојећег објекта 19,50м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 14,15м<sup>2</sup>, спратности постојећег објекта П, бруто површине приземља након доградње 58,80м<sup>2</sup>, нето површине приземља након доградње 47,01м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља након доградње 39,98м<sup>2</sup>, нето површине поткровља након доградње 35,27м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње 98,78м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 82,28м<sup>2</sup>, висине објекта након доградње 5,98м, спратности објекта након доградње П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.08.2022. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-18667-СПИИ-7/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.08.2022. године под бројем 351-421/2022.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова и доградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОП-РОЗ-18667-ЛОСА-5/2022, 03 број 350-366/2022 од 03.06.2022. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОП-РОЗ-18667-СПИ-2/2017, 03 број 351-981/2017 од 28.11.2017. године, којим се издаје грађевинска дозвола за доградњу приземног стамбеног објекта број 2, на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 8 К.О. Пожега, из новембра 2019. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 8 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на доградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-Т: 18-2021 од 09.08.2021. године,
- сагласност власника суседне катастарске парцеле-Алексић Небојше, којом се инвеститору одобрава отварање прозора на објекту бр.2 на катастарској парцели број 8, од 24.06.2017. године,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 8 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење радова на реновирању објекта, од 24.06.2017. године,
- изјава инвеститора којом се одриче права на покретање судског поступка против Министарства одбране Републике Србије за накнаду штете по било ком основу

у вези са утицајем војног комплекса и војног објекта на коришћење дограђеног објекта који се налази у заштитној зони око војног комплекса, односно војног објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 997-2022 од 23.05.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 19/22 из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2022. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број ТК 19/22 из јула 2022. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План” д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Пејић Миланом, дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 19/22 ЕЕ из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на објекту означеним редним бројем 2 на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-500/2022 од 16.08.2022. године. Предметни обрачун достављен је овом органу 18.08.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**По НАЧЕЛНИЦА ОУ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.