

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-16720-CPI-2/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-521/2022**  
12.10.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „ММВ Technical Components“ д.о.о. из Севојна, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђурић Николе из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за санацију, реконструкцију и доградњу постојећих објеката са променом намене у производни објекат за сечење метала, бр.зг.1 и 2, на катастарским парцелама број 1752/1, 1752/2, 1752/3, 1752/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „ММВ Technical Components“ д.о.о. из Севојна, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за санацију, реконструкцију и доградњу постојећих објеката са променом намене у производни објекат за сечење метала, бр.зг.1 и 2, бруто површине постојећих објекта 1.007,54м<sup>2</sup>, нето површине постојећих објеката 932,92м<sup>2</sup>, спратности постојећих објеката П, укупне бруто површине објеката након санације, реконструкције и доградње 1.088,67м<sup>2</sup>, укупне нето површине објеката након санације, реконструкције и доградње 1.002,22м<sup>2</sup>, спратности објеката након санације, реконструкције и доградње са променом намене П, на катастарским парцелама број 1752/1, 1752/2, 1752/3, 1752/6 К.О. Пожега.

Постојећи објекти су након санације, реконструкције и доградње са променом намене категорије В, класификациони број 125102.

**2.** Предрачунска вредност радова на санацији, реконструкцији и доградњи са променом намене, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 65.135.000,00 динара.

**3.** Санација, реконструкција и доградња са променом намене извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-16720-LOC-1/2022, 03 број 350-376/2022 од 17.08.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД-16/2022 из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за конструкције „Конструктор“ из Ужица, са главним пројектантом Ристовић Снежаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2750 03, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за конструкције „Конструктор“ из Ужица, са главним пројектантом Ристовић Снежаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2750 03.

**4.** Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

**5.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**6.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, у складу са чланом 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), а у вези са чланом 148. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

**7.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз захтев за издавање употребне дозволе достави решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела, у складу са чланом 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

**8.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на санацији, реконструкцији и доградњи са променом намене. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

9. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

10. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор „ММВ Technical Components“ д.о.о. из Севојна, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ђурић Николе из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за санацију, реконструкцију и доградњу постојећих објеката са променом намене у производни објекат за сечење метала, бр.зг.1 и 2, бруто површине постојећих објекта 1.007,54м<sup>2</sup>, нето површине постојећих објеката 932,92м<sup>2</sup>, спратности постојећих објеката П, укупне бруто површине објеката након санације, реконструкције и доградње са променом намене 1.088,67м<sup>2</sup>, укупне нето површине објеката након санације, реконструкције и доградње са променом намене 1.002,22м<sup>2</sup>, спратности објеката након санације, реконструкције и доградње са променом намене, категорије објеката након санације, реконструкције и доградње са променом намене В, класификациони број 125102, на катастарским парцелама број 1752/1, 1752/2, 1752/3, 1752/6 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-16720-CPI-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.10.2022. године под бројем 351-521/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за санацију, реконструкцију и доградњу постојећих објеката са променом намене, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-16720-LOC-1/2022, 03 број 350-376/2022 од 17.08.2022. године,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 8989, 8988 К.О. Ужице из марта 2022. године, урађен од стране „Геодетски биро Кљајић“, са одговорним лицем Кљајић Душком,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-598/2022 од 08.09.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021), на катастарским парцелама број 1752/2, 1753/3 и 1752/6 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште на основу

Генералног урбанистичког плана Пожеге („Општински службени гласник“, број 5/1989, 4/2004 и 1/2011), пре 15.07.1992. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-16/2022 из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за конструкције „Конструктор“ из Ужица, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Ристовић Снежаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2750 03,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за конструкције „Конструктор“ из Ужица, са главним пројектантом Ристовић Снежаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2750 03, уз изјаву број 1681/2022 из августа 2022. године, вршиоца техничке контроле „Јабукапројект“ д.о.о. из Ужица, са одговорним лицем Љубојевић Костом, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима-

-елаборат заштите од пожара број 1427/1 из октобра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В735 05.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 1752/1, 1752/2, 1752/3, 1752/6 К.О. Пожега и предметним објектима, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-571/2022 од 11.10.2022. године, којим је инвеститор ослобођен обавезе плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.