

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-23239-CPI-2/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-738/2022**  
21.12.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Илић Драгана из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта стамбеним простором, бр.зг.1, на катастарској парцели број 370/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Илић Драгана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта стамбеним простором, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 11,01м x 10,37м + 1,68м x 0,59м + 11,81м x 10,07м, бруто површине постојећег објекта 475,03м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 378,65м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 11,51м, спратности постојећег објекта П+2, габарита реконструисаног, дограђеног и надграђеног дела бр.2 пословно-стамбеног објекта 11,98м x 10,28м, бруто површине реконструисаног, дограђеног и надграђеног дела бр.2 пословно-стамбеног објекта 363,22м<sup>2</sup>, нето површине реконструисаног, дограђеног и надграђеног дела бр.2 пословно-стамбеног објекта 305,19м<sup>2</sup>, нето површине пословног простора реконструисаног, дограђеног и надграђеног дела бр.2 пословно-стамбеног објекта 100,46м<sup>2</sup>, нето површине стамбеног простора реконструисаног, дограђеног и надграђеног дела бр.2 пословно-стамбеног објекта 190,86м<sup>2</sup>, укупне бруто површине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 741,72м<sup>2</sup>, укупне нето површине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 594,27м<sup>2</sup>, висине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 11,51м, спратности пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње По+П+2, на катастарској парцели број 370/2 К.О. Пожега.

Планирани објекат је након реконструкције, доградње и надградње, категорије Б, класификациони број:

-112221-(78,65%) издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана који се користе за стално становање или повремени боравак;

-123001-(21,35%) зграде за трговину на велико и мало.

**2.** Предрачунска вредност радова на реконструкцији, доградњи и надградњи пословног објекта стамбеним простором према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 20.141.784,00 динара.

**3.** Реконструкција, доградња и надградња пословног објекта стамбеним простором извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-23239-LOC-1/2022, 03 број 350-467/2022 од 16.08.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 09/2022-ПГД из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19.

**4.** Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

**5.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 223.845,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 94-0810807958715170.

**6.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији, доградњи и надградњи пословног објекта стамбеним простором. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**7.** Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**8.** Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола

престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Илић Драган из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта стамбеним простором, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 11,01м x 10,37м + 1,68м x 0,59м + 11,81м x 10,07м, бруто површине постојећег објекта 475,03м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 378,65м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 11,51м, спратности постојећег објекта П+2, габарита реконструисаног, дограђеног и надграђеног дела бр.2 пословно-стамбеног објекта 11,98м x 10,28м, бруто површине реконструисаног, дограђеног и надграђеног дела бр.2 пословно-стамбеног објекта 363,22м<sup>2</sup>, нето површине реконструисаног, дограђеног и надграђеног дела бр.2 пословно-стамбеног објекта 305,19м<sup>2</sup>, нето површине пословног простора реконструисаног, дограђеног и надграђеног дела бр.2 пословно-стамбеног објекта 100,46м<sup>2</sup>, нето површине стамбеног простора реконструисаног, дограђеног и надграђеног дела бр.2 пословно-стамбеног објекта 190,86м<sup>2</sup>, укупне бруто површине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 741,72м<sup>2</sup>, укупне нето површине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 594,27м<sup>2</sup>, висине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 11,51м, спратности пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње По+П+2, категорије Б, класификациони број 112221-(78,65%), класификациони број 123001-(21,35%), на катастарској парцели број 370/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.12.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23239-CPI-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.12.2022. године под бројем 351-738/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта стамбеним простором, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-23239-LOC-1/2022, 03 број 350-467/2022 од 16.08.2022. године,
- копију катастарског плана број: 952-04-145-16667/2022 од 15.08.2022. године, за катастарску парцелу број 370/2 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 370/2 К.О. Пожега, из маја 2021. године, урађен од стране Радња за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ђојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- копију катастарског плана водова број: 956-307-18207/2022 од 11.08.2022. године, за катастарску парцелу број 370/2 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега-Одељење за катастар водова Ужице,

-пројекат за грађевинску дозволу број 09/2022-ПГД из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-09/2022 од 08.12.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 09/2022-ПГД из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на пословном објекту означеним редним бројем 1 и катастарској парцели број 370/2 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-707/2022 од 20.12.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.