

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1572-CPH-6/2022

Заводни број: 03 бр. 351-645/2022

15.11.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ђорђевић Небојше из Београда, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Буквић Тијане из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 386/27 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Ђорђевић Небојше из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са једним станом, габарита 6,12м x 11,06м, бруто површине приземља 67,33м², нето површине приземља 58,63м², бруто површине поткровља 49,69м², нето површине поткровља 30,07м², укупне бруто површине објекта 117,02м², укупне нето површине објекта 88,70м², висине објекта 8,25м, спратности П+Пк, и септичке јаме, габарита 2,85м x 2,40м, на катастарској парцели број 386/27 К.О. Тометино Поље.

Планирани објект је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбене зграде и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.523.344,00 динара.

3. Изградња стамбене зграде и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-1572-LOCH-2/2022, 03 број 350-54/2022 од 04.05.2022. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 24/2021-ПГД из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“

Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.610,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 55-0810503977710431.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбене зграде и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Ђорђевић Небојша из Београда, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Буквић Тијане из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, габарита 6,12м x 11,06м, бруто површине приземља 67,33м², нето површине приземља 58,63м², бруто површине поткровља 49,69м², нето површине поткровља 30,07м², укупне бруто површине објекта 117,02м², укупне нето површине објекта 88,70м², висине објекта

8,25м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 2,85м x 2,40м, на катастарској парцели број 386/27 К.О. Тометино Поље.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.11.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-1572-СПИН-6/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.11.2022. године под бројем 351-645/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- копију катастарског плана број: 953-1/2021-272 од 01.12.2021. године, за катастарску парцелу број 386/27 К.О. Тометино Поље, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 386/27 К.О. Тометино Поље, из септембра 2021. године, урађен од стране Радња за остале стручне научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- препис листа непокретности број 1400 за К.О. Тометино Поље, број 952-1/2021-281 од 01.12.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-108/2022 од 12.05.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-90269-22 од 14.03.2022. године,
- нацрт уговора о купопродаји непокретности-катастарске парцеле број 386/27 К.О. Тометино Поље, оверен у складу са законом, на основу кога је инвеститор као купац постао искључиви власник предметне катастарске парцеле,
- уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, Број: 2460800-Д.09.20-208591-2022 од 04.07.2022. године, закључен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора,
- сагласност Антонијевић Маријане-сувласника катастарске парцеле број 399/23 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститору одобрава снабдевање планираног објекта водом са природног извора на предметној катастарској парцели, оверена у складу са законом, број: УОП – I: 2136-2022 од 16.05.2022. године,
- сагласност Цветић Горана-сувласника катастарске парцеле број 399/23 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститору одобрава снабдевање планираног објекта водом са природног извора на предметној катастарској парцели, оверена у складу са законом, број: УОП – II: 1667-2022 од 28.10.2022. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 24/2021-ПГД из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17, уз изјаву број ТК – 09/2022-8 из септембра 2022. године, вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са

локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 4/2021 из маја 2022. године, урађен од стране одговорног пројектанта Маркићевић Милана, дипл. инж. ел. број лиценце 381 0768 13.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 386/27 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-632/2022 од 14.11.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.