



Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-25816-LOC-1/2022

03 број 350-567/2022

26.08.2022.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Драгане Марковић Јеверичић из Горобиља, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта објекта на катастарској парцели бр.1086/3 КО Горобиље, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгане Марковић Јеверичић из Горобиља, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта објекта на катастарској парцели бр.1086/3 КО Горобиље, јер је захтев непотпун, неусаглашен и не садржи прописану документацију.

### **Образложење**

Драгана Марковић Јеверичић из Горобиља, [REDACTED], поднела је захтев преко свог пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], који се односи на издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта објекта на катастарској парцели бр.1086/3 КО Горобиље.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- катастарско-топографски план у pdf и dwg формату,
- идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату, урађено од АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ из Пожеге, ул. Цара Лазара бр.28,
- графичка документација идејног решења у dwg формату (ситуација, објекат),
- пуномоћје у pdf формату и
- доказ о уплати такси за издавање локацијских услова (РАТ И ЦЕОП).

По пријему предметног захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и закључио да је поднета документација – Главна свеска Идејног решења непотпуна и неусаглашена и то:

- на насловној страни делова ИДР (Главној свесци и Пројекту архитектуре) планирани стамбени објекат је означен као објекат број 1, а у табели Главне свеске је означен као објекат бр.3.
- у табели Главне свеске је наведено да на локацији постоје два објекта (стамбени и помоћни), дате су њихове површине које су урачунате у урбанистичке параметре, док на приложеном КТ плану ти објекти нису снимљени. Уколико објекти не постоје у фактичком стању – исправити податке из ИДР, у супротном допунити КТ план.
- у табели ГС ИДР је погрешно наведен плански основ.
- у табели ГС ИДР је наведена погрешна катастарска општина.

**Потребно је да инвеститор усагласи Идејно решење са горе наведеним, и да поднесе усаглашен захтев за изградњу.**

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор у електронском облику Општинском већу општине Пожега или преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО НАЧЕЛНИКА ОУ,

Мирјана Вајовић, дпп