



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-19411-LOC-1/2022

03 број 350-421/2022

10.08.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника Врањевац Миленка из Ариља, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног кабловског вода 10 kV

на кат. парц. бр.1333/1, 1332, 1337/1, 1338, 1339/1, 1357, 1356 и 1365, све у КО Рупељево

за СБТС 10/0,4 kV „Диковићи“

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1.1 Према захтеву и достављеној пројектној документацији планира се изградња кабловског вода 10 kV на кат. парц. бр.1333/1, 1332, 1337/1, 1338, 1339/1, 1357, 1356 и 1365, све у КО Рупељево (напојни вод за СБТС 10/0,4 kV „Диковићи“ која ће се градити на кат. парцели бр.1365 КО Рупељево).

1.2 Сви подаци о катастарским парцелама су преузети 29.06.2022.године са е-портала РГЗ – јавни приступ.

- Према Изводу из листа непокретности број 160 КО Рупељево, катастарска парцела бр.1333/1 КО Рупељево се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 4. класе у површини 2000м².

Укупна површина парцеле је 2000м².

Власник парцеле је Недовић (Живко) Милан, обим удела 1/1.

- Према Изводу из листа непокретности број 167 КО Рупељево, катастарска парцела бр.1332 КО Рупељево се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 6. класе у површини 3315м².

Укупна површина парцеле је 3315м².

Сувласници парцеле су Тодоровић (Бранислав) Михајило, обим удела 1/3, Тодоровић (Милоје) Горан, обим удела 1/3 и Тодоровић (Млађен) Дарко, обим удела 1/3.

- Према Изводу из листа непокретности број 824 КО Рупељево, катастарска парцела бр.1337/1 КО Рупељево се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као ливада 6. класе у површини 3877м².

Укупна површина парцеле је 3877м².

Власник парцеле је Милчановић (Марко) Зоран, обим удела 1/1.

- Према Изводу из листа непокретности број 134 КО Рупељево, катастарска парцела бр.1338 КО Рупељево се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини 2756м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 2756м².

Облик својине је државна својина, власник парцеле је Република Србија, корисник Општина Пожега, обим удела 1/1.

- Према Изводу из листа непокретности број 191 КО Рупељево, катастарска парцела бр.1339/1 КО Рупељево се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као ливада 5. класе у површини 9284м².

Укупна површина парцеле је 9284м².

Власник парцеле је Јанковић (Витомир) Југослава, обим удела 1/1.

- Према Изводу из листа непокретности број 252 КО Рупељево, катастарска парцела бр.1357 КО Рупељево се према врсти земљишта води као шумско земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као шума 5. класе у површини 4893м².

Укупна површина парцеле је 4893м².

Облик својине је државна својина, власник парцеле је Република Србија, корисник Месна заједница Рупељево, обим удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 134 КО Рупељево, катастарска парцела бр.1356 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као остало земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као земљиште под зградом и другим објектом у површини 1558м² (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Укупна површина парцеле је 1558м².

Облик својине је државна својина, власник парцеле је Република Србија, корисник Општина Пожега, обим удела 1/1.

- **Према Изводу из листа непокретности број 923 КО Рупељево, катастарска парцела бр.1365 КО Рупељево** се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док се по начину коришћења и катастарској класи води као њива 4. класе у површини 11265м².

Укупна површина парцеле је 11265м².

Сувласници парцеле су Диковић (Душко) Тања, обим удела 1500/11265 и Диковић (Светомир) Бошко, обим удела 9765/11265. На парцели је уписан терет „право закупа“, уписан 24.05.2022.године.

1.3 Према Копији катастарског плана водова број 956-307-15389/2022 од 14.07.2022.године, прибављеној у поступку обједињене процедуре од РГЗ - Одељења за катастар водова Ужице, на предметној локацији су евидентиране подземне инсталације - ТК кабл, водовод и далековод. Траса ТК кабла се укршта са планираном инфраструктуром (напојним електропроводом).

1.4 У поступку обједињене процедуре од РГЗ – СКН Пожега је прибављена **Копија плана број 952-04-145-14506/2022 од 14.07.2022.године**.

1.5 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је **катастарско-топографски план** из април 2022.године, израђен од Геодетске агенције „ГЕОПРОФИЛ ИНГ“ Зоран Ђојбашић ПР.

1.6 У складу са чланом 69 став 2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат **припада класи Локални електрични надземни или подземни водови, категорије Г (инжењерски објекти), класификациони број 222410, процентуална заступљеност 100%**.

3. Намена, правила уређења и грађења из ППО Пожега

- Предметна локација се налази изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, планирана траса подземног електровода се већим делом налази у зони пољопривредног земљишта, а мањим делом у зони шумског земљишта.

Електроенергетика

- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

- Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Све постојеће трафостанице ТС 110/X кV се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција, што важи и за ТС 35/10 кV;

- Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000кV је 60,0 m²;

- За нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:

- за зоне породичног становања - слободностојеће типске за снагу 1x630(1000) кVA или 2x630(1000) кVA;
- за зоне вишепородичног становања - слободностојеће (типске или зидане) за снагу 1 x 630(1000) кVA или 2 x 630 (1000) кVA;
- за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) – трафостанице у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1 x 630 кVA односно 2 x 630 кVA;
- за индустријске комплексе - снага и тип трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;

- Растојање трафостанице од стамбеног објекта: мин. 3,0m;

- Трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: инфраструктурни објекат - кабловски вод 10 kV
- Намена објекта: електро-енергетски објекат
- Место прикључења: постојећи бетонски стуб далековода 10 kV за ТС „Милчани“ (извод „Роге“) на кат. парц. бр. 1333/1 КО Рупељево
- Траса објекта – кабловског вода: према ИДР, траса подземног кабловског вода 10 kV је преко кат. парцела бр.1333/1, 1332, 1337/1, 1338, 1339/1, 1357, 1356 и 1365 КО Рупељево
- Дужина трасе кабловског вода: 397м
- Тип кабловског вода: ХНЕ 49-А 3×(1×70)mm², 6/10kV
- Полагање кабла: подземно, кабловски вод 10 kV извести на дубини не мањој од 0,8м, у складу са важећим прописима
 - Локација СТС за чије се напајање гради кабловски вод: СБТС 10/0,4 kV „Диковићи“ која ће се градити на кат. парцели бр.1365 КО Рупељево
 - Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

4.2 Услови уређења парцеле

- Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.
- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.
- Све површине вратити у првобитно стање.

4.3 Урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцела /
- индекс изграђености на парцела /

5. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

Саобраћајни приступ – Саобраћајни приступ локацији на којој се планира прикључење кабловског вода на планирану СБТС је постојећи, са општинског пута.

Електроенергетска мрежа – у складу са **Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2460800-Д.09.-20.-273957-22 од 22.06.2022.године**, који је склопљен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Ужице, ПИБ 100001378, Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице и Диковић Тање из Ужица, Златарска бр.47, ЈМБГ 1911995795031.

Предметни Уговор дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објекта пољопривредног складишта у Рупељеву, а према издатим **Условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-237886-22 од 02.06.2022.године**.

Телекомуникације - у свему према **Техничким условима број 71 од 26.07.2022.године**, издатим од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Југ Богданова 1, Ужице.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

7. Заштита животне средине

- /

8. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

9. Посебни услови

- За изградњу трасе подземног електро кабла 10kV у путном земљишту и пролазак испод општинског пута, од надлежног ЈП Развојна агенција Пожега прибављени су Технички услови за пројектовање број 10-457/22 од 28.07.2022.године, који се у потпуности морају испоштовати.

- Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода и стубне трансформације у РГЗ.

10. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

11. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода и стубне трафостанице у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода и стубне трафостанице у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

12. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење „Прикључни кабловски вод 10 kV за СБТС 10/0,4 kV „Диковићи“, на кат. парц. бр.1333/1, 1332, 1337/1, 1338, 1339/1, 1357, 1356 и 1365 КО Рупељево“ - Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација бр.15/22, Ариље, април 2022.године, урађено од „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о. ул.Виктора Зевника бб, Ариље,
3. Услови имаоца јавних овлашћења

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, дпп

Графички прилог бр.1

