

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–188/2022

ROP-POZ-4933-LOCH-2/2022

13.06.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије ДОО Београд, улица [REDACTED] број [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „ S&R Магма “ ДОО Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење електрорадова Београд (Савски венац) матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], а по овлашћењу Душана Живчевића из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53 а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземне и надземне мреже НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО Пожега

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, Копије плана за наведене парцеле Број: 952-04-145-9408/2022 од 11.05.2022. године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега и Копије катастарског плана водова број 956-307-10636/2022 од 09.05.2022.године, издатој од РГЗ-а Одељења за катастар водова у Ужице:

Катастарска парцела број **3962 КО Пожега**, површине 8693 м², се према врсти земљишта води као земљиште у грађевинском подручју док се према култури и класи води као земљиште под зградом и другим објектом површине 8693 м² (улица Висибабска ; имаоци права на објекту су: Општина Пожега-корисник,удео: 1/1 и Република Србија – државна својина, удео: 1/1).

Катастарска парцела број **3961 КО Пожега**, површине 1142 м², се према врсти земљишта води као земљиште у грађевинском подручју док се према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом површине 85 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 87 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 413 м² и њива 3.класе, површине 557 м².

Катастарска парцела број **3459/1 КО Пожега**, површине 3658 м², се према врсти земљишта води као земљиште у грађевинском подручју док се према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом површине 146 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 27 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 161 м² и ливада 4.класе, површине 3324 м².

Катастарска парцела број **3459/2 КО Пожега**, површине 2452 м², се према врсти земљишта води као земљиште у грађевинском подручју док се према култури и класи води као: земљиште под зградом и другим објектом површине 124 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 45 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 94 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 133 м², земљиште под

зградом и другим објектом површине 58 м², ливада 3.класе, површине 54 м² и ливада 4.класе, површине 1944 м².

Катастарска парцела број **3459/4 КО Пожега**, површине 49 м², се према врсти земљишта води као земљиште у грађевинском подручју док се према култури и класи води као ливада 4.класе, површине 49 м².

Катастарска парцела број **3459/5 КО Пожега**, површине 189 м², се према врсти земљишта води као земљиште у грађевинском подручју док се према култури и класи води као ливада 4.класе, површине 189 м².

Према Копији катастарског плана водова број 956-307-10636/2022 од 09.05.2022.године, издатој од РГЗ-а-Одељења за катастар водова у Ужицу, на предметној локацији има евидентираних подземних инсталација (водовод, канализација, тт водови, електроводови...).

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИЈА

Класа објекта : Локални, електрични и телекомуникациони водови

Категорија објекта : Г (инжењерски објекти)

Класификациона ознака : 222410

Процентуална заступљеност : 100,00 %

3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

Подаци о планском документу

Катастарске парцеле број **3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5** КО Пожега, налазе се у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21).

Подаци о целини, односно зони

Према Плану генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21), предметне катастарске пацеле припадају урбанистичкој целини Ц 18 – **становање средњих густина 60 – 150 ст/ха**.

Регулационе и грађевинске линије

Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површине предвиђене за изградњу. Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња нових и доградња постојећих објеката.

Грађевинска и регулациона линија је приказна на графичком прилогу.

Правила за изградњу и уређење

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и пратеће намене, минимална величина парцеле, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оградe, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

УРБАНИСТИЧКЕ (ПОДЦЕЛИНЕ)	Ц18
Претежна намена :	становање средњих густина од 60 - 150 ст/ха <input type="checkbox"/> стамбени породични објекти са максимално 3 стамбене јединице вишепородични стамбени, стамбено-пословни објекти
Пратеће намене :	<input type="checkbox"/> пословање компатибилно основној намени становања, које не угрожава животну средину (ближе одређено у правилима уређења)
	<input type="checkbox"/> помоћни објекат у функцији главног објекта (гаража, остава и сл.)
	<input type="checkbox"/> објекти јавних намена, верски и инфраструктурни објекти
Врста и намена објеката који се	породични стамбени објекти са максимално 3 стамбене јединице
Врста и намена објеката који се могу градити :	стамбено-пословни објекти

	<p>вишепородични стамбени, стамбено-пословни објекти</p> <p>пословни објекти</p> <p>помоћни објекти у функцији објеката основне намене</p> <p>објекти јавних намена</p> <p>верски објекти</p> <p>инфраструктурни објекти</p>	
Код стамбено-пословних објеката, пословање се остварује у приземљу објекта, као функционално независна јединица.		
Врста и намена објеката чија је изградња забрањена :	Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, мирисима, гасовима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонском склопу не уклапају у окружење.	
Тип изградње : (објекти на парцели могу бити)	<p>Слободностојећи</p> <p>Двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)</p> <p>Објекти у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)</p> <p>Објекти у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)</p>	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле :	Минимална површина парцеле :	за слободно-стојећи објекат:
		<ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекат је 3.0 ара, изузетно 2.0ара (односи се на постојеће парцеле којима је формирањем саобраћајница смањена површина) - породични стамбено-пословни објекат је 3.0 ара - вишепородични стамбени, стамбено-пословни је 6.0ара
		за двојни:
		<ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 4.0 ара (2 x 2.0 ара)
	Минимална ширина фронта парцеле :	за објекте у прекинутом низу:
		<ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 3.0 ара - вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је 5.0 ара
		за објекте у непрекинутом низу:
		<ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 1.5 ара - вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је 5.0 ара
Минимална ширина фронта парцеле :	за слободностојећи објекат:	
	<ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекат је 10.0м - породични стамбено-пословни објекат је 15.0м - вишепородични стамбени, стамбено-пословни је 16.0м 	
	за двојни:	
	<ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 16.0м (2 x 8.0 м) 	
Минимална ширина фронта парцеле :	за објекте у прекинутом низу:	
	<ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 8.0м - вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је 14.0м 	
Минимална ширина фронта парцеле :	за објекте у непрекинутом низу:	
	<ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени и стамбено-пословни објекат је 5.0м - вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је 12.0м 	

Максимални индекс заузетости :	50% На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног могућа је реконструкција и пренамене постојећих објеката.
Положај објекта на парцели :	Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (приказаних у графичком прилогу). <u>Минимално растојање објекта и линије суседне грађевинске парцеле је:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 m – са отворима за помоћне просторије (уз обавезу да отвор садржи парапет од 1,8м); ▪ 2.0m – са отворима за стамбене просторије. ▪ ½ висине вишег објекта за вишепородичне објекте Испади на објектима не смеју да пређу регулациону линију. <u>Удаљеност планираних од околних објеката</u> , осим објеката у низу је 5м, а минимум 4м, ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4м не могу се на суседним странама предвиђати насрамни отвори стамбених просторија.
Спратност :	За породичне објекте: -максимално По + П + 1 + Пк (П+2) – три надземне етажe За вишепородичне објекте: -максимално По + П + 3 – четири надземне етажe висина назитка поткровне етажe износи максимално 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етажe до висине кровног венца. дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
Услови за изградњу другог објекта на парцели :	На парцелама чија је површина већа од 5.0ари дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара Минимална удаљеност слободностојећег објекта на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5 м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове. Дозвољена је изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности
Уређење зелене површине :	минимално 25% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама .
Архитектонско обликовање и материјализација:	Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликовном смислу објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси , максималног нагиба до 45°.
Услови за постојеће објекте:	Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима. - Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара. - Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени - Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом. - Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, није дозвољено отварање

	отвора на фасади изузев на помоћним просторијама са парапетом минималне висине од 1,80м или фиксни "стаклени зидови" (стаклене призме) за нужно осветљење просторија.
Минимални степен комуналне опремљености:	- обезбеђен излаз на јавни пут - могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације - решено одлагање комуналног отпада
Остала правила:	- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. - На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Трансформаторска станица 35/10kV

- Трансформаторска станица 35/10kV 2x4MVA је типско решење и може бити зидана или монтажна од бетонских префабрикованих елемената (фабрички произведени и типски испитани).
- Зграда се састоји од просторије за смештај постројења 35 и 10kV и помоћних просторија: за смештај аку-батерије и командне просторије за смештај система напајања опште потрошње, помоћних напона, система заштите и станичног рачунара са модулом опште сигнализације.
- Спољашње мере објекта минимално треба да буду 19x7,5м, а висина 5,9м дела са постројењем 35 и 10kV, односно 3,6м помоћних просторија.
- Кров објекта предвидети као кос од незапаљивог материјала, а прозори и врата треба да буду од металних лимова и профила. Сва врата треба да буду са отварањем у смеру излажења. Стаклене површине треба да буду што мање, а на вентилационим отворима треба да се угради мрежа за спречавање уласка инсеката.
- Плато ТС треба да буде приближних димензија 40x40м поред предвиђене саобраћајнице, чиме се обезбеђује прописно лоцирање зграде и свих осталих елемената и садржаја. Ограђује се металном оградом висине 1,8м.
- Са приступне саобраћајнице се формира улаз на који треба поставити камионску и пешачку капију. Приступна саобраћајница се формира од јавне саобраћајнице до капије уколико ТС није уз јавну саобраћајницу.
- Плато мора бити под одређеним нагибом тако да се при најјачим пљусковима, вода на њему не задржава и ефикасно одводи.
- Енергетски трансформатори (ЕТ) треба да буду споља на темељима одговарајуће конструкције и кадама за уље испод, са једне стране зграде и преградним зидом између.
- Диспозицију зграде и изглед треба складно уклопити у околину уз испуњење захтева везаних за специфичност објекта. Страна зграде са које се налазе трансформатори треба да буде окренута према северу.
- Приступни пут за ЕТ треба предвидети најмање ширине 3м и то као кружни ток.
- Минимална удаљеност ЕТ од објеката који не припадају постројењу треба да буде 10м.
- У једном крају платоа се поставља сабирна уљна јама од армираног бетона, непропусна за воду, или као челична цистерна запремине која одговара количини уља једног ЕТ-а.
- Предвидети и изградити све кабловске канале и шахтове за улаз и излаз планираних кабловских водова тако да предпостављена етапна градња електроенергетских објеката не захтева накнадна раскопавања платоа.
- Као објекат од значаја потребно је да има дефинисан телекомуникациони прикључак (кабловски, антенски стуб и сл).
- Пстројење 35kV и 10kV је металом заштићено постројење са једним системом сабирница и обилазним растављачима.
- Број ћелија 35kV треба да буде 6 корака 1800мм, а ћелија 10kV 12 корака 800мм у дворедном распореду.
- Електромонтажни део ТС изградити за коначну снагу 2x8 MVA.
- ТС 35/10kV се може градити у две етапе и у првој се предвиђа монтирање комплетног дела постројења који припада једном ЕТ-у и остала опрема неопходна за функционисање.

Трансформаторска станица 10/0,4kV

- Трансформаторска станица 10/0,4kV изводи се као слободностојећи приземни објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената (МБТС), који се лако монтирају на терену и не захтевају посебно одржавање, или као зидана сличних карактеристика.

- Изузетно је дозвољена уградња у објекат, у зони привредне делатности и уколико није могуће постављање на слободном простору.
- Локација ТС треба да има једноставан приступ са саобраћајнице ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а, без опасности од подземних вода, могућег плављења, утицаја на животну средину и складно уклапање објекта у околни амбијент.
- Минимални размак од ивице саобраћајнице је 5м, а у делу раскрснице не сме смањивати прегледност саобраћаја.
- Предвиђа се ТС са једним ЕТ-ом снаге 1х630 kVA и са два ЕТ-а 2х630 kVA у ужем градском језгру и зонама посебне намене.
- Габарит грађевинског дела слободностојеће ТС 1х630kVA треба да обезбеди 12м² корисног простора за смештај ЕТ-а и опреме, а за ТС 2х630kVA 18м².
- Страна на којој се налази ЕТ треба да буде, уколико је могуће, окренута ка северу у циљу стварања повољних услова хлађења.
- Приступни пут мора бити минималне ширине 2,5м, до најближе јавне саобраћајнице, за прилаз теретног возила.
- Врата трафо бокса и постројења су од елоксираног алуминијума отпорна према пожару и треба да буду окренута према приступном путу ради лаке манипулације крупнијом опремом. Врата се морају отворити у смеру излажења.
- Вентилациони отвори се предвиђају у делу у коме је ЕТ, са заштитом од уласка ситних животиња и птица.
- За спречавање разливања уља из ЕТ-а користе бетонска или метална корита која се постављају испод њих.
- Ниво буке треба да буде мањи од 40dB дању односно 30dB ноћу, применом одређених заштитних мера.
- Објекат ТС10/0,4kV, монтажни или зидани, је површине до 25м² али потребна површина (табела) за изградњу је већа због другог прстена уземљења, не ограђује се и нема заштитну зону.
- Типски објекат ТС се може поставити на основу Решења о одобрењу радова.

Енергетски кабловски водови

- Повезивање трансформаторских станица по напонским нивоима извести подземним кабловским водовима одређених погонских карактеристика, а такође напојни водови 1kV за потребе прикључења потрошње у зонама колективног становања, градског језгра, преко зелених јавних површина, радним зонама, зонама централних функција и зонама средњих густина, могу бити само као подземни водови.
- За мрежу ниског напона користити каблове типа PP00-ASJ и XP00-ASJ, у мрежи 10kV примењивати каблове типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције у снопу, а кабловске водове 35kV изводити кабловима типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције са три плус једном резервном жилом.
- Изузетно у зонама индивидуалног становања мале густине дозвољено је водове 1kV градити и као надземне са самоносивим кабловским снопом Х00/0, због карактеристика постојеће мреже .
- Кабловски водови се полажу испод јавних површина (тротоарског простора, изузетно прелази испод саобраћајница, испод зелених површина, на регалима, преко мостова итд.
- Траса кабла мора да буде усклађена са трасама осталих подземних инсталација. Због ограничености, расположиви простор за ову намену се дели на зоне и тако ефикасније користи.
- Уобичајена ширина зоне за енергетски кабал је 0,7м и при паралелном полагању са зидом размак треба да буде најмање 0,5м.
- У оквиру расположиве зоне каблови се распоређују по ширини и дубини.
- Кабал се полаже ручно или помоћу механизације и не дозвољава се вучење кабла моторним возилом, вучење по земљи и упредање.
- Полупречници савијања кабла не смеју бити мањи од прописаних, односно 15D, где је D пречник кабла, а кабал се полаже вијугаво са 2% већом дужином од дужине трасе због компензације слегања тла и температуре.
- Крајеви положеног кабла се обележавају и обавезно је вођење катастра кабловских водова са означеним карактеристичним величинама и местима (напонски ниво, дужина, спојно место, кабловска канализација, број резервних цеви и сл).
- Енергетски каблови се директно полажу у земљу у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла и од броја каблова који се полажу у исти ров.
- Нормална дубина кабловског рова за каблове 35kV износи 1,1м, а 0,7м до 0,8м за каблове 10kV и 1kV.
- Кабал се полаже тако да буде у средини слоја постележице набијене ручно, дебљине 0,2м од мешавина песка и шљунка гранулације до 4мм.
- На местима укрштања са пругом, путем или саобраћајницом не копа се отворени ров већ се буши отвор за цев и кабал кроз њу провлачи.
- Затрпавање рова врши се земљом из откопа у слојевима од по 0,3м изнад постележице и појединачно се

набијају механичким набијачима. Уколико је потребно раскопану површину асфалтирати, задњи слој треба да буде одређени камени агрегат.

- На регулисаном терену 0,4м изнад сваког кабла целом дужином трасе поставља се једна упозоравајућа трака, а на нерегулисаном терену две од којих је прва на 0,3м, а друга на 0,5м изнад кабла.
- Приликом изградње будућих саобраћајница, на раскрсницама између тротоара, предвидети кабловску канализацију са минимално четири цеви и на свим местима где је планиран прелаз кабла испод саобраћајнице. На крајевима канализације предвидети кабловске шахтове.
- Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви и обавезно користи за прелаз кабла испод путева, улица, железничке пруге, колских пролаза, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања од других подземних инсталација итд.
- Могуће је постављање цеви у два нивоа од којих је доњи ниво предвиђен за каблове виших напона. Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку 0,5м за каблове 1kV и 10kV, а 1м за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла могуће је на међусобном размаку најмање 0,5м и углом не мањим од 30°.
- Уколико не могу да се постигну наведени размаци у том делу трасе енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.
- При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања ТС.
- Укрштање енергетског кабла са железничком пругом изводи се кроз бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа на минималној дубини 1м од горње ивице шине и под углом од 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цевима на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове.
- При укрштању кабал се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима. Могуће је смањење размака до 0,3м ако се кабал положи у заштитну цев најмање дужине 2м са обе стране места укрштања, односно целом дужином при паралелном вођењу.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову не сме бити мањи од 0,07м при паралелном вођењу односно 0,2м при укрштању.
- Каблови се полажу преко моста испод пешачких стаза у каналима или цевима, а код већих мостова кроз предвиђени тунел у његовој унутрашњости са конзолама или испустима за ношење каблова.

Надземни водови

- Заштитни појас одређује појам прелаза надземног вода преко објекта, а то значи када је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 3м за водове називног напона до 20kV и мање од 5м за водове називног напона већег од 20kV.
- За надземне водове са голим проводником 10kV и 35kV дефинише се заштитни појас у коме је грађење условљено, односно ограничено захтевима постизања прописаних одстојања изложеног дела објекта од проводника вода. То је сигурносна висина и сигурносна удаљеност. Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника под напоном од земље или неког објекта при температури +40°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без бетра. Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.
- Кроз насељено место вод мора имати појачану електричну и механичку заштиту.
- У насељеним местима и на путевима, сигурносна висина износи 7м.
- Ако вод прелази преко пијаце, игралишта или вашаришта сигурносна удаљеност мора бити 12м.
- Дозвољено напрезање проводника и заштитних ужади смањује се на 75% од нормираних вредности.
- За средњенапонски самоносиви кабловски сноп (СН СКС) сигурносне висине и сигурносне удаљености обезбеђују заштиту од хабања плашта.
- Средњенапонски СКС се не сме водити преко димњака и вентилационих отвора.
- У насељима сигурносна висина изнад пута износи 6м.
- Изнад приступачних делова зграда сигурносна висина износи 2,5м, а за неприступачне делове 0,4м.
- За прозоре, рачунајући од отвора, сигурносна удаљеност је 1,25м, а за кровне прозоре 0,4м.
- Упоришта се могу постављати уз ивицу коловоза и на њих прихватати нисконапонски СКС и телекомуникациони водови под одређеним условима.

Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На саобраћајницама највишег ранга је обавезно постављање физичког разграничења између коловоза и бициклистичких стаза у циљу раздвајања немоторизованог кретања од осталог динамичког саобраћаја.

Одвод атмосферских вода са саобраћајних површина решавати гравитационо (пројектованим попречним и подужним падовима саобраћајница) и системом атмосферске канализације путем прихватања површинске воде у сливнике и друге уливне грађевине.

Одступање од принципа потпуне контроле приступа саобраћајницама примарне мреже, а нарочито онима ранга градске магистрале, дозвољено је за објекте као што су станице за снабдевање моторних возила горивом, мотелима и другим угоститељским објектима, сервисима за возила и слично и то као једносмерни прикључци (по систему улив-излив), као и у случајевима значајних просторних или других ограничења са веома високим процентом ивичне изграђености, а без могућности прикључка појединих суседних парцела на секундарну путну мрежу.

За јавне саобраћајне површине дозвољава се могућност фазног пројектовања и изградње под условом да предметна фаза представља грађевинску и функционалну целину. Такође фазност се може остварити и изградњом дела планираног попречног профила, али тако да изграђени део може да се користи као јавна саобраћајница (функционална целина).

У оквирима постојеће и/или планиране регулације, даје се могућност пројектовања саобраћајница (или њених делова, као што су на пример раскрснице) тако да пројектовани делови представљају функционалну целину са остатком саобраћајнице (као на пример, по потреби могла би се раскрсница планом предвиђана као стандардна, пројектовати и као раскрсница са кружним током саобраћаја у колико таквим пројектом не излази из оквира регулације-постојеће и планиране).

Ситуационо решење јавних саобраћајница аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака (осовине саобраћајнице, координатама темена и полупречницима кривина). Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење јавних саобраћајница дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице (деталјнијом разрадом нивелације) на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што су заштитне висине денivelисаних укрштања са осталом инфраструктуром (саобраћајницама) и уклапања укрсних места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката

- доградња постојећих објекта
- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.
- За објекте у обухвату постојећих важећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.
- За све објекте који залазе у планирану регулацију улица (регулациону линију) није дозвољена реконструкција или доградња већ само текуће одржавање, санација и адаптација и то до привођења земљишта намени. Тачне координате преломних тачака регулационе линије ће се успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената.
- Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Координате темена за обележавање саобраћајница:		
462	X: 7422188.01	Y: 4855544.51
463	X: 7422280.45	Y: 4855289.34
464	X: 7422300.32	Y: 4855175.38
465	X: 7422248.89	Y: 4855053.38
570	X: 7422200.64	Y: 4855320.01
569	X: 7422403.72	Y: 4855244.26
T210	X: 7422305.59	Y: 4855164.87
T211	X: 7422273.92	Y: 4855084.52

Растојања регулационих и грађевинских линија су приказана на графичком прилогу- Извод из плана генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21).

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање парцела по појединим зонама

- ☞ Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 m.
- ☞ Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе.
- ☞ Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- ☞ Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m уз сагласност суседа, тако да

стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

- ☞ Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- ☞ Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.
- ☞ У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградјују.
- ☞ Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградјују се на начин који одреди надлежни орган.
- ☞ Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградити зиданом оградом висине до 2,20 m.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно жарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Мере заштите ваздуха

С обзиром да су главни аерозагађивачи, саобраћај на државним путевима I и II реда, индивидуална ложишта у зонама становања и рада и технолошки процеси у зонама рада, основне мере заштите ваздуха су:

- дефинисање катастра загађивача ваздуха у циљу превенције негативних утицаја на ваздух као медијум животне средине;
- коришћење еколошки прихватљивијих енергената (природни гас, електрична енергија, сунчева енергија, биомаса, енергија малих ХЕ) за грејање, пре свега кроз даљи развој дистрибутивне гасоводне мреже;
- обавезна уградња ефикасних филтерских система, редовно одржавање и контрола на изворима емисије аерозагађења, као и увођење нових чистих технологија;
- успостављање заштитних зона са заштитним зеленилом поред саобраћајница свих категорија у циљу заштите од аерозагађења;
- измештање теретног саобраћаја из градског центра кроз изградњу планиране обилазнице за Косјерић;
- зоне становања у непосредном окружењу радних зона морају бити заштићене подизањем заштитних појасева и зона од високог растиња. Избор типа и врсте биолошког покривача извршити према еколошко-биолошкој основи и микролокацијским условима;
- обавезно је систематско праћење квалитета ваздуха (утврђивање свих параметара, праћење стања, предузимање мера и извештавање).

Мере за заштиту вода

Стање квалитета вода у рекама на градском подручју је неповољно јер се све налазе у лошијим класама од оних које су захтеване Водопривредном основом, те су мере за побољшање њиховог квалитета:

- обавезна изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на планираној локацији, у циљу прикупљања свих комуналних и технолошких отпадних вода;
- изградња канализационе мреже у ободним деловима насеља ради спречавања директног изливања у водотокове;
- ревитализација (ремедиација) микролокација септичких јама по укључивању интерне канализационе мреже у постројења за третман отпадних вода и одвођење колектором;
- планско уређивање обала река Скрапеж и Ђетиња, као и других, мањих водотокова;
- потребно је извршити идентификацију отпадних вода по количини и квалитету;
- све технолошке отпадне воде из постојећих и планираних објеката (генератора технолошко отпадних вода) морају се претходно третирати (систем предtretмана до нивоа предвиђеног за упуштање у колектор и одвођење на систем- централно постројење за третман отпадних вода);
- све потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинг простора, платоа и манипулативних површина одвести на таложник-сепаратор уља и масти пре упуштања у реципијент. Квалитет атмосферских вода после третмана мора одговарати прописаним условима;
- обавезно је систематско праћење и контрола квалитета т.ј. загађености вода.

Мере за заштиту земљишта

Мере заштите земљишта су:

- забрана изградње ван граница грађевинског реона и пренамене пољопривредног земљишта;
- строго контролисана изградња на теренима склоницима клизиштима у складу са геомеханичким елаборатом израђеним за потребе овог плана;
- контролисана употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива;
- рекултивација деградираног земљишта (простор „Радника“);
- забрана стварања неконтролисаних депонија свих врста отпада;
- проширење канализационе мреже, као и обавеза изградње водонепропусних септичких јама у деловима насеља која немају канализацију;
- обавеза изградње предtretмана за прераду отпадних вода за објекте који имају технолошке отпадне воде;
- систематско праћење квалитета земљишта, предузимање мера и извештавање.

Мере заштите од буке

Основни тј. стални извори буке на простору плана су: друмски државни путеви) правци, железнички саобраћај и индустријска постројења, те су мере заштите од буке следеће:

- ради смањења нивоа буке планирати пресвлачење путева посебном подлогом и ограничење брзине возила у настањеним деловима градског насеља.
- на саобраћајницама, око железничке пруге и индустријских зона формирати заштитни појас од дрвореда, који ефикасно умањују интензитет импулсне буке зградама;
- увођење техничко-технолошких решења у процесу производње на уређајима који производе буку, као и њиховом контролом;
- при лоцирању објеката разних намена поштовати Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини;
- систематско праћење стање буке у угроженим зонама, предузимање адекватних мера и извештавање.

Мере за заштиту природе

На грађевинском подручју Пожеге постоје две категорије зеленила: пољопривредно-рурални предели по ивици обухваћеног подручја и зеленило у граду.

Зеленило у граду се дели на јавно зеленило и оно које је у оквиру јавних, привредних и објеката посебне намене, као и у оквиру зона породичног и вишепородичног становања.

За заштиту зеленила мере су следеће:

- повећање површина под јавним зеленилом, пре свега недостајућих паркова;
- подизање квалитета уређивања постојећег јавног зеленила које није на задовољавајућем нивоу;
- замена врста које су алергени код дрвореда, са другим адекватним врстама;
- подизање заштитног зеленило око железничке пруге, државних путева I и II реда, као и индустријских зона;
- повећање површине под зеленилом унутар привредних комплекса;
- обавеза уређења зелених површина у зонама породичног и вишепородичног становања;
- формирање око реке Скрапеж и Ђетиње уређене зона зеленила.

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз

планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

Радови који се врше :

Изградња подземне и надземне мреже НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО Пожега

Класа објекта :

Локални, електрични и телекомуникациони водови

Намена објекта :

Несметана и безбедна дистрибуција електричне енергије

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕНЕРГЕТСКОГ РЕШЕЊА

Предмет овог пројекта је надземна и подземна мрежа НН 1 kV по условима имаоца јавних овлашћења са ТС 10/04 kV „Зеленац“, у Пожеги, а која се налази на јавној површини КП 3962 и приватним парцелама КП 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4, 3459/5 КО Пожега

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА КАБЛОВСКИ ВОД:

Називни напон кабловског вода: 1 kV

Дужина трасе подземног вода: 166,44 m

Дужина трасе надземног вода: 79,92 m

Дужина подземног кабла: 1 x 185,00 m

Дужина надземног кабла: 1 x 92,00 m

Тип подземног кабла: 1 x РР00-А

Број и пресек проводника: 4 x 150 mm²,

Тип надземног кабла: 1 x X00/0-А

Број и пресек проводника: 3x70+54,6 mm²,

Материјал проводника: Алуминијум

Кабловске завршнице: 1 kV – за спољну и унутрашњу монтажу

Кабловске спојнице: -

Кабловски ровови и канализација: Ширине 0,40 m, дубине 0,8 m у делу испод зелене површине.

Предмет овог пројекта је надземна и подземна мрежа НН 1 kV по условима имаоца јавних овлашћења са ТС 10/04 kV „Зеленац“, у Пожеги, а која се налази на јавној површини КП 3962 и приватним парцелама КП 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4, 3459/5 КО Пожега.

Новопланирани објекат напајаће се из постојеће ТС 10/04 „Зеленац“ у Пожеги, у наставку постојећег извода за улицу Висибабску.

Планирана мрежа НН састоји се из:

1. Надземне мреже НН

2. Подземне мреже НН

Надземна мрежа НН представља наставак постојеће мреже са ТС „Зеленац“.

Место прикључења је на постојећем стубу бр 1, типа 9/1000, који се налази на раскрсници улице Висибабске и пролаза ка Железничкој улици.

У парцелама КП 3459/2 и 3459/4 КО Пожега постављају се стубови 2 и 3, типа 9/1000, који се опремају потребном опремом за мрежу ниског напона.

На наведене стубове 2 и 3 прикључују се постојећи потрошачи електричне енергије, односно демонтира мрежа која је сада по крововима кућа.

Геодетска дужина мреже надземне мреж НН износи 79,92 m, Кабал типа 1 x X00/0- А 3x70+54,6 mm², 1 kV дужине 92 m.

Са стуба бр 2, поставља се подземни кабловски вод 1 kV јавном површином – улицом Висибабском, односно преко КП 3962 КО Пожега.

Геодетска дужина трасе кабловског вода износи 166,44 m и прелази преко парцеле 3962 КО Пожега.

Кабал типа 1 x PP00-A 4x150 mm² дужине око 185 m полази са стуба бр 2 на КП 3459/4 КО Пожега. Кабал се поставља повезивањем крајева кабла на кабловској глави са новопостављеним надземним снопом Силаском низ стуб бр 2, кабал скреће десно, иде северно слободном површином, пратећи ивичњак постојеће саобраћајнице, улицом Висибабска. На местима будућих улица и пролаза, поставља се и заштитна ПЕ цев, ф 110 mm.

На за то означеном месту, оставља се резерва кабла ради будућег прикључка будуће СБТС која није предмет овог пројекта.

На месту преласка преко постојећег потока, кабал се поставља по конструкцији моста, причвршћивањем одговарајућих носача и ПНК регала са поклопцем који ће штитити кабал.

На месту преласка преко пута и приближавању шахтама обратити пажњу на постојеће инсталације.

Пре отпочињања радова, са осталим имаоцима ЈО утврдити трасе постојећих инсталација.

Укрштање са постојећим кабловима, , гас, ВиК и прелазак преко пута, урадити према графичкој документацији у прилогу.

Кабал се полаже подземно, у већ припремљен ров, на дубину од 80 cm, у постељицу од земље из ископа, а уколико је земља неодговарајућег квалитета у постељицу од песка гранулације 0-4 mm, тип "Моравац". Преко кабла се враћа земља из ископа у слојевима, са набијањем. Одмах изнад кабла и постељице од песка а на 20 cm испод завршне коте терена поставља се упозоравајућа ПВЦ трака.

На месту преласка кабла испод саобраћајница, кабал се провлачи кроз заштитну ПВЦ цев, која се поставља приликом ископа или подбушивањем.

По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање затрапвањем и набијањем.

Дуж трасе кабловског вода може се, по потреби, поставити се трака FeZn 25x4 mm за уземљење објекта купца.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ РО 6

На ивици границе парцела 3962 и 3964 (наспрам објекта на КП 3175) поставља се разводни орман РО 6, од пресованог негоривог полиестера ојачаног стакленим влакнима. РО је димензионисан за називну струју 400 А, степен заштите IP 54, са 6 осигурачких летава називне струје 250 А.

Постављање електро инсталације : Према ИДР-у

4.2 ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Укупна дужина трасе :

Називни напон кабловског вода: 1 kV

Дужина трасе подземног вода: 166,44 m

Дужина трасе надземног вода: 79,92 m

Дужина подземног кабла: 1 x 185,00 m

Дужина надземног кабла: 1 x 92,00 m

Називни напон: 35 kV

Прикључно место :

Челично решеткасти стуб број 11 ЧРС 11 тип 66100/6 ES (17,5 m) на ДВ 35 kV „РП “ 35/10 kV „Пожега 1“ у Пожеги између КП 1677 и КП 527/4 КО Пожега (замену дела 220/110/35 kV Пожега-ТС 35/10 kV „Пожега1“ , на кат.парцели 1677 КО Пожега, одвојени за ТС 35/10 kV „Пожега 2“.

Врста вода: кабловски вод 35 kV у дужини трасе 1001,80 m;

Тип и број проводника: ХНЕ 49-А 4 x 1 x 150 mm²

Допунска опрема:

- Одводници пренапона на преласку кабловског вода на надземни;
- Кабловске завршнице 35 kV 3x42TTG11.240ML или еквивалент;
- Кабловске спојнице 35 kV 3x42GTS1.240МС или еквивалент.

4.3 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Након планираних радова парцеле вратити у првобитно стање.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Етапност градње :

Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине :

Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

6. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Телекомуникациона мрежа

Планиране радове извести према Техничким условима за изградњу подземне и надземне мреже НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО Пожега, деловодни број: 202149/3-2022 ДР од 18.05.2022.год. број из ЛКРМ: 71, издати од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље. У поменутих условима, између осталог се наводи да је потребно пре почетка извођења радова, обавезно у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а.

Водоводна и канализациона мрежа

Планиране радове извести према Техничким условима за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 2923/1 од 25.05.2022. године у коме се наводи да се траса планираног подземног и надземног кабла укршта са постојећом водоводном и канализационом мрежом на више места у оквиру претне локације.

Развојна агенција Пожега

Планиране радове извести према Техничким условима за изградњу подземне и надземне мреже НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО Пожега, издати од стране ЈП „Развојна агенција“Пожега, број: 10-386/22 од 18.05.2022. године.

СРБИЈАГАС

Планиране радове извести у свему према Условима за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: надземни вод и кабловска мрежа НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО Пожега, издати од ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Сектор за развој, број: 06-07-11/1765-1 од 25.05.2022.год;

ВОДНИ УСЛОВИ

Техничку документацију за изградњу подземне и надземне мреже НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО Пожега, извести према Водним условима ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, број: 5301/1 од 30.05.2022. године, у којима су одређени технички и други захтеви у поступку припреме и израде техничке документације.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрожени безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових Локацијских услова и морају се поштовати!

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објект мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*«Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83*).

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

Захтев за издавање Решења за изградњу подземне и надземне мреже НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО Пожега, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице <https://сеор.арг.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења за изградњу подземне и надземне мреже НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО

Пожега,а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

Саставни део издатих Локацијских услова су:

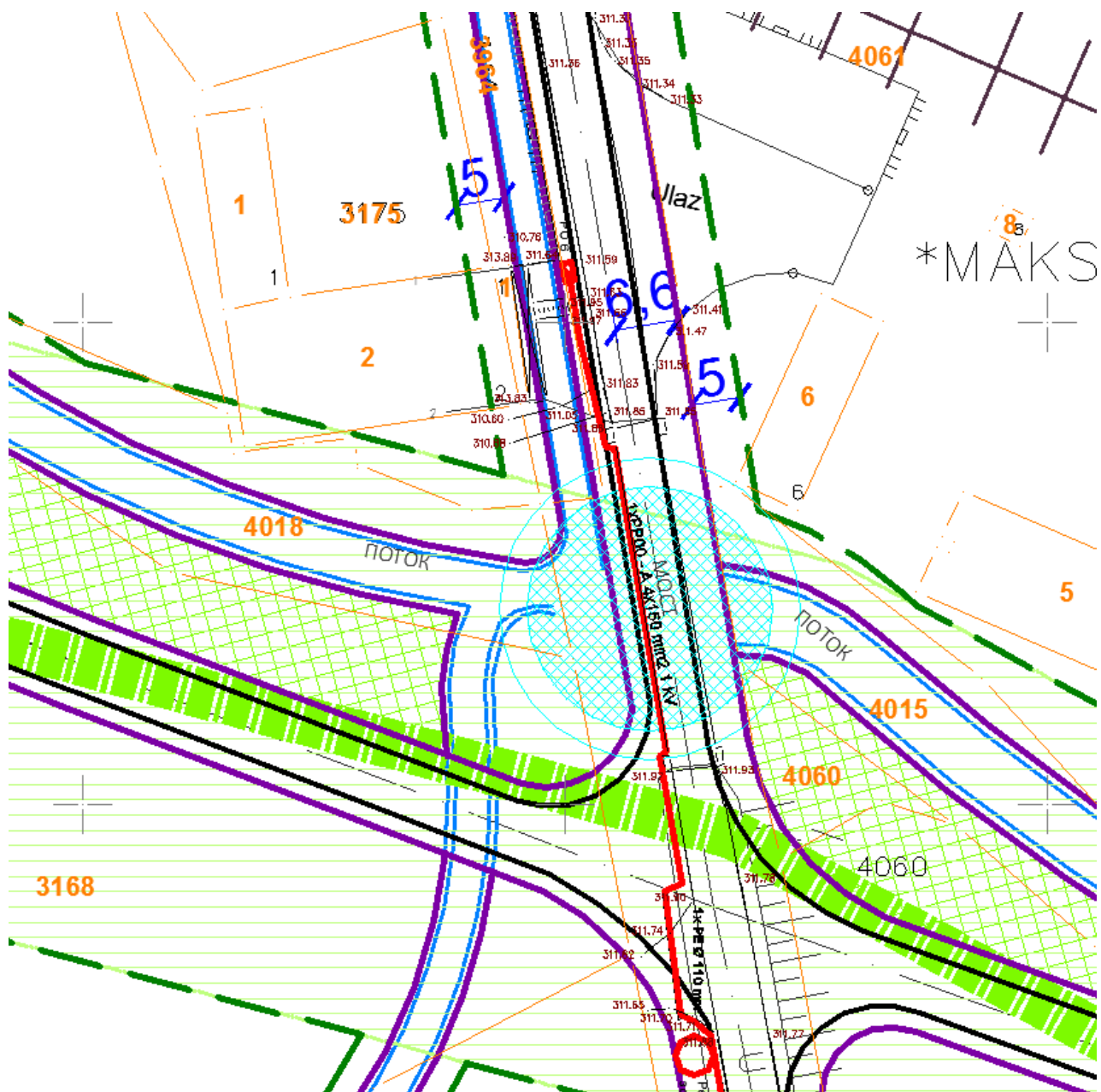
- Графички прилог-извод из ИДР-а,
- Идејно решење – Линијски инфраструктурни објекти: Кабловски вод и надземна мрежа НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, а преко парцела 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4, 3459/5 КО Пожега, број дела пројекта: П-08/22, инвеститора „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд, Огранак ЕД Ужице, одговорно лице пројектанта: Душан Живчевић, дипл.инг.ел., број лиценце ИКС 350 7345 04;
- Технички услови за изградњу подземне и надземне мреже НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО Пожега, деловодни број: 202149/3-2022 ДР од 18.05.2022.год. број из ЛКРМ: 71, издати од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац- Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.
- Технички услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА, број 2923/1 од 25.05.2022. године;
- Технички услови за изградњу подземне и надземне мреже НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО Пожега, издати од стране ЈП „Развојна агенција“Пожега, број: 10-386/22 од 18.05.2022. године;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: надземни вод и кабловска мрежа НН 1 kV са ТС „Зеленац“ у улици Висибабска у Пожеги, преко кат.парц.бр. 3962, 3461, 3459/1, 3459/2, 3459/4 и 3459/5 све у КО Пожега, издати од ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Сектор за развој, број: 06-07-11/1765-1 од 25.05.2022.год;
- Водни услови ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, број: 5301/1 од 30.05.2022. године.

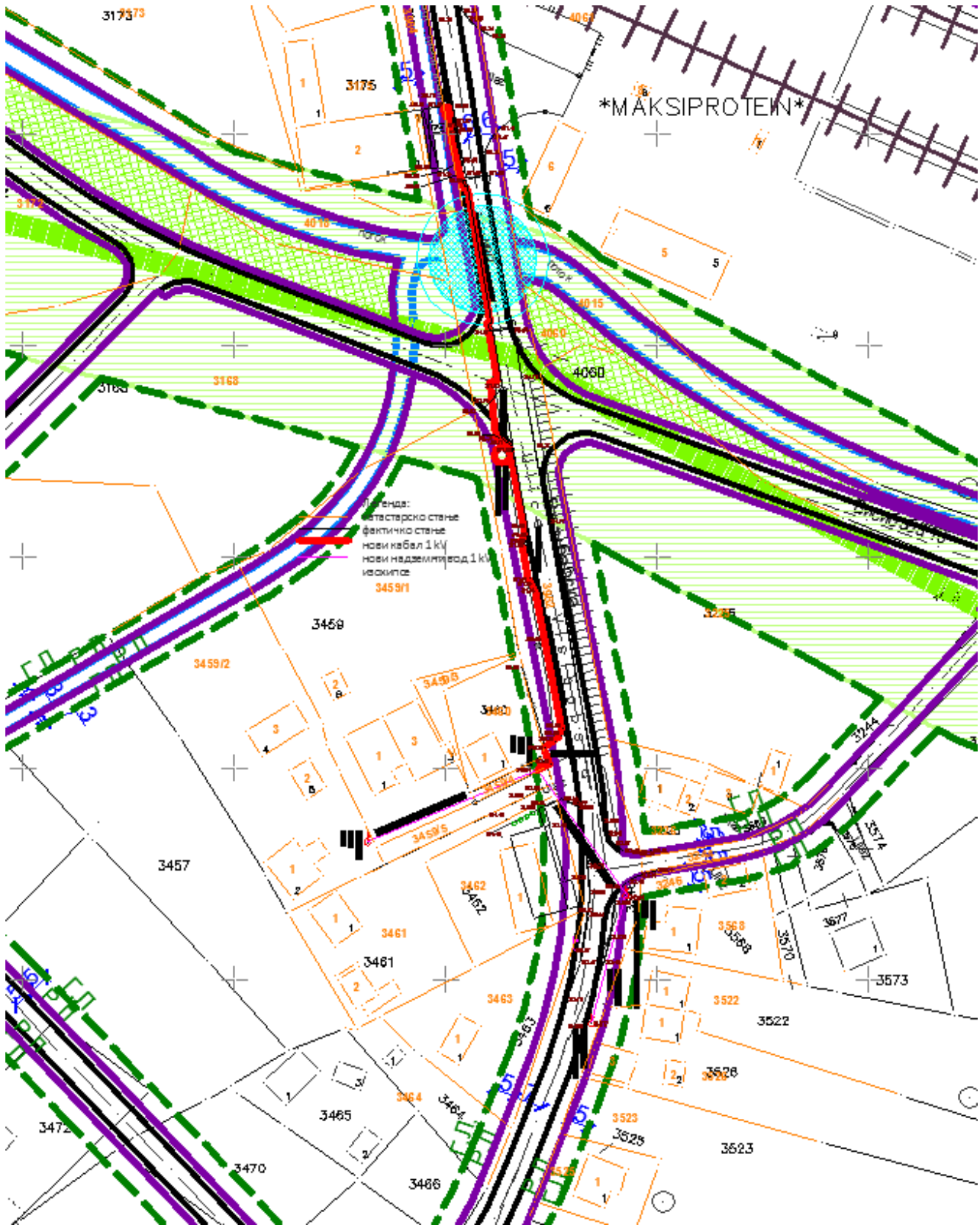
Сви наведени технички услови прибављени од ималаца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова и морају се поштовати!

Обрађивач :
Б.Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п.

Графички прилог – Извод из Плана генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21)





Обрађивач :
Б.Андрејић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п