

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 341/2022

ROP-POZ-44026-LOCA-5/2022

23.05.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Рајке Вила** из Нових Бановаца, Општина Стара Пазова, Улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Улица [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Плана генералне регулације предеоне целине Тометино Поље («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13 и 6/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу седам монтажних викенд кућа од брвана 111011

на катастарској парцели број 236/21 КО Љутице

1. Подаци о ГРАЂЕВИНСКОЈ / катастарској парцели :

Место :	Пожега	К.О. : Љутице
---------	--------	---------------

Потес:	Кат. пар.:	Лист неп.:	Површина:	Кат. култ. и класа:	Врста земљишта :
Брезаџи	број 236/21	Број 605	20 а 02 м ²	1) пашњак 6. класе 1.197 м ²	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Предметна катастарска парцела број 236/21 КО Љутице је у приватној сусвојини инвеститора и другог физичког лица, заједничка имовина супружника на 1/1.

Предметна катастарска парцела број 236/21 КО Љутице је неизграђена.

У близини предметне катастарске парцеле евидентиран је подземни водовод.

Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода, исказани у : Копији плана за катастарску парцелу број 236/21 КО Љутице, изdatoј 03.02.2022. године од Службе за катастар непокретности Пожега, под бројем 952-04-145-1541/2022 и Копије катастарског плана водова, изdatoм од Одељења за катастар водова Ужице 31.01.2022. године под бројем 956-307-1595/2022, као и подацима прибављеним преко е-управе.

Констатује се да се у границама предметне катастарске парцеле може формирати грађевинска парцела уз испуњење додатних услова.

2. НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа :

- Катастарска парцела број 236/21 КО Љутице, налази се у подручју које је обухваћено **Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље** («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13 и 6/16).

- Према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације предеоне целине Тометино Поље («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13 и 6/16), предметна локација опредељена је као Зона I – целина I-1 - **грађевинско земљиште – рурално становање у функцији сеоског туризма.**

Претежна намена простора : **рурално становање у функцији сеоског туризма**

Основна намена објеката : Породично становање са компатибилним наменама

Врста и намена објеката који се могу градити :

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена :

Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

За **постојеће становање** на посматраном подручју важе правила грађења као за рурално становање (важи за обе фазе реализације).

Максимални индекс заузетости : **40%**

Максимални индекс изграђености : **0,4**

П+1+Пк

Максимална спратност :

Максимална **висина надзитета** стамбене подкровне етаже износи **1,60m**, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Висина објеката до коте слемена 10,0 метара.

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу минимално 3 m.

Минимално удаљење од суседних објеката износи 4,00 метара.

Положај објекта на парцели :

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) *породичног објекта* и линије суседне грађевинске парцеле је за:

Слободност на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50 m

Слободност на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50 m

Тип изградње : слободно-стојећи

МИНИМАЛНА
ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

- за слободностојећи породични стамбени објекат: 4.0 ара
-

МИНИМАЛНА
ШИРИНА ФРОНТА

- за слободностојећи објекат 10m
-

Уређење зелене
површине :

Минимално 30% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама

Паркирање :

- Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

- Потребан број паркинга и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици, једно паркинг место за сваких 70m² пословног простора односно, уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање (или гаражирање) по једном пословном простору.
-

**Архитектонско
обликовање и
материјализација:**

ИСПАДИ

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30cm, и балкони до 80cm и то на висини преко 4 m. Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ

-Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.

- Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

СТРЕХЕ И ЗАБАТИ

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА (ОБРАДА) И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

- Калкански зидови не могу бити према улици.

Грађевинске парцеле породичног становања могу се оградавати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградаује.

ОГРАЂИВАЊЕ :

Дозвољено је преградавање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

- Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Услови за изградњу

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до

других објеката на парцели:

максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити помоћни и економски објекти максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,6m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката, у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену намену.

Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и помоћни објекти у зависности од целине у којој се налазе (летња кухиња, остава, гаража и сл.). Економски објекти су дозвољени искључиво код становања ниске густине.

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.

Грађевинске и регулационе линије су дате у графичком прилогу бр. 1 и морају се поштовати при пројектовању и изградњи објекта!

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Објекти 1,2,3,4,5,6 и 7:

Класа објеката : СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ

Категорија објеката : А (незахтевни објекти)

Класификациона ознака : 111011

Процентуална заступљеност : 100,00 %

4. услови ИЗГРАДЊЕ објекта и уређења парцеле :

4.1 Подаци о планираним објектима и планираним радовима на грађевинској парцели

Радови који се врше :

Нова градња

Намена објекта :

СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ
СТАНОМ 100,00 %

Тип објекта :

СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ

Габарит објекта :

Објекат 1 : 4,30 м x 5,57 м

Објекат 2 : 4,30 м x 6,07 м

Објекат 3 : 4,30 м x 6,07 м

Објекат 4 : 4,30 м x 6,07 м

Објекат 5 : 5,70 м x 7,87 м

Објекат 6 : 5,70 м x 7,87 м

Објекат 7 : 6,10 м x 7,75 м

Садржај објекта :

Објекат 1 : Приземље се састоји од дневне собе купатила и ђакузија.

Објекат 2 : Приземље се састоји од дневне собе са кухињом и купатила.

Објекат 3 : Приземље се састоји од дневне собе са кухињом и купатила.

Објекат 4 : Приземље се састоји од дневне собе са кухињом и купатила.

Објекат 5 : Приземље се састоји од предлулаза (терасе), дневне собе са кухињом, купатила и две спаваће собе.

Објекат 6 : Приземље се састоји од предлулаза (терасе), дневне собе са кухињом, купатила и две спаваће собе.

Објекат 6 : Приземље се састоји од предулаза (терасе), дневне собе са кухињом и трпезаријом и купатила.

Поткровље се састоји од две спаваће собе.

Спратност : Објекти 1 до 6 : П (приземље)

Објекат 7 : П + Пк (приземље и поткровље)

21,03 м²

21,49м²

21,49м²

Површина земљишта под објектом (заузетост) :

21,49м²

209,85 м²

40,33 м²

40,33 м²

43,69 м²

21,03 м²

21,49м²

21,49м²

Површина приземља :

21,49м²

209,85 м²

40,33 м²

40,33 м²

43,69 м²

Укупна површина грађевинске парцеле : **2.002 м²**

17,60 м²

18,09 м²

18,09 м²

Укупна нето изграђена површина објекта :

18,09 м²

197,25 м²

35,33 м²

35,33 м²

54,72 м²

21,03 м²

21,49м²

21,49м²

Укупна БРГП надземно:

21,49м²

231,71 м²

40,33 м²

40,33 м²

65,55 м²

Укупна планирана БРГП на парцели :

21,03 м²

231,71 м²

21,49м²

21,49м²

21,49м²

40,33 м²

40,33 м²

65,55 м²

Планирани индекс заузетости : 10,48 %

Број функционалних јединица : 7 стамбених јединица

Укупан проценат зелених
површина : 51,57 %

Планирани број паркинг места : 9

Објекат 1 : приземље 211 - 335 цм

Објекат 2 : приземље 211 - 335 цм

Објекат 3 : приземље 211 - 335 цм

Објекат 4 : приземље 211 - 335 цм

Спратна висина :

Објекат 5 : приземље 239 - 391 цм

Објекат 6 : приземље 239 - 391 цм

приземље 255 цм

Објекат 7 :

поткровље 128 - 287 цм

Апсолутна висинска кота : Објекат 1 : 609,46 мнв

Објекат 2 : 610,16 мнв

Објекат 3 : 610,96 мнв

Објекат 4 : 611,76 мнв

Објекат 5 : 610,92 мнв

Објекат 6 : 612,02 мнв

Објекат 7 : 614,58 мнв

- Према графичком прилогу / идејном решењу

- Регулациона линија представља границу приступног пута. Грађевинска линија је позиционирана на удаљењу 3,00 метра у односу на регулациону линију приступног пута.

Позиција објекта :

- Објекат који је најближи грађевинској линији је пројектован на удаљењу од 4,90 метара од грађевинске линије.

- Према свим осталим границама катастарске парцеле (према суседима : катастарким парцелама број 236/18, 235/15, 235/14 и 236/23 све у КО Љутице), објекти су пројектовани на минималном удаљењу 3,00 метра.

Подна плоча лежи на насутој збијеној подлози, дебљина плоче је 10цм.

Конструкција објекта се ради од дрвених облица.

Међуспратна конструкција се ради од дасака које се ослањају на греде.

Кровна конструкција је двоводни кров нагиба 30 °.

Темељни зидови су армирано бетонски дебљине 25 цм. Објекат је фундиран на тракастим темељима.

Нагиб крова: 30 ° сви објекти

Оријентација слемена : Објекти 1,2,3,4 Север-југ

Објекти 5,6,7 Исток-запад

Укупна висина објекта (висина слемена) : Објекат 1 : 3,56 м

Објекат 2 : 3,56 м

Објекат 3 : 3,56 м

Објекат 4 : 3,56 м

Објекат 5 : 4,12 м

Објекат 6 : 4,12 м

Објекат 7 : 5,68 м

Материјализација крова : Цреп сви објекти

Материјализација фасаде : Дрвене облице

Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

4.2 урбанистички показатељи

Планирани индекс заузетости : **10,48 %**

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Планирана грађевинска парцела има погодан облик, довољну површину и ширину фронта.

Катастарска парцела број 236/21 КО Љутице у фактичком стању представља пољопривредно земљиште, пашњак 6. класе, а Планом је опредељена као планирано грађевинско земљиште (рурално становање).

За испуњење услова за градњу, потребно је извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, за целу површину предметне катастарске парцеле односно 20 а 02 м² и доказ о уплати накнаде за промену намене приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Потребно је извести прикључке на саобраћајну и комуналну инфраструктуру према условима јавних предузећа.

Констатује се да се у границама предметних катастарских парцела **може формирати грађевинска парцела** уз испуњење наведених услова.

4.4 услови уређења парцеле

Слободне површине затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава

природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Ограђивање се може извести према правилима датим у тачки 2.

Обезбеђено је **девет паркинг места**.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле : Нема

Етапност градње : Није предвиђена

Планираним радовима и коришћењем објекта, не сме се угрозити функција и сигурност суседних и комуналних објеката и земљишта. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Строго је забрањено навођење атмосферске воде на суседну парцелу као и на јавну површину.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине : Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

6. УСЛОВИ за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК : Прикључак пројектовати и извести индиректно на пут Пожега – Дивчибаре преко парцеле 236/9 КО Љутице, и у свему осталом према Техничким условима издатим од ЈП „Развојна агенција“ 18.02.2022. године под бројем 10-34/2022, који су саставни део ових локацијских услова; Ови технички услови су саставни део локацијских услова и у свему се морају поштовати.

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ : Прикључак пројектовати и извести на постојећој водоводној цеви пречника 90 мм која је удаљена од предметне парцеле око 60 метара, и у свему осталом према Техничким условима издатим од ЈКП „Наш дом“ бр.932/1 од 14.02.2022.године. Ови технички услови су саставни део локацијских услова и у свему се морају поштовати.

УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА : На предметној локацији нема изграђене канализационе мреже. Одвођење отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, према условима датим у тачки 2 ових локацијских услова и према условима ЈКП „Наш дом“ бр.932/1 од 14.02.2022.године. Ови технички услови су саставни део локацијских услова и у свему се морају поштовати.

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ : Прикључак на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење, издатим 21.02.2022. од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, д.о.о. Огранак Ужице, под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-57475-22;

Овим условима је дефинисано да у моменту издавања **услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметној локацији. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је : заменити енергетски трансформатор снаге 50 kVA у ТС 10/0,4 kV „Митровићи“ и изградити нисконапонски вод 0,4 kV. Снага енергетског трансформатора као и вод 0,4 kV биће тачно дефинисани Уговором о изградњи недостајучих ЕЕО који ће се закључити на захтев странке, а након добијања локацијских услова.

Поменути условима дефинисано је јо додатних услова (видети техничке услове).

Ови технички услови су саставни део локацијских услова и у свему се морају поштовати.

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.20.-57475-22-УГП од 21.02.2022. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- Обзиром да у моменту издавања **услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура, потребно је испунити додатне услове** ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, д.о.о. Огранак Ужице, који су дефинисани у техничким условима издатим 21.02.2022. под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-57475-22 а који се (између осталог) односе на **замену енергетског трансформатора снаге 50 kVA у ТС 10/0,4 kV „Митровићи“ и изградњу нисконапонског водњ 0,4 kV.**
- Извршити промену намене на основу Уверења о промени намене које издаје ово одељење.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони и II климатској зони.

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

- Побројане у тачки 8. – посебни услови, као и у тачки 6.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање решења о грађевинској дозволи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://сеор.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, подноси се техничка документација сачињена у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19), као и доказ о плаћању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

- Саставни део издатих локацијских услова је и:

- Графички прилог бр. 1;

- Идејно решење урађено од стране „WOORKROOM“ Пожега, Улица [REDACTED] - главни пројектант и одговорни пројектант Пројекта архитектуре Ђорђе Павловић миа број лиценце 300 А00876 19; број техничке документације 65/2021- ИДР;

- Технички услови издати од ЈП „Развојна агенција“ 18.02.2022. године под бројем 10-34/2022

- Технички услови издати од ЈКП „Наш дом“ бр.932/1 од 14.02.2022.године;

- Условима за пројектовање и прикључење, издатим 21.02.2022. од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, д.о.о. Огранак Ужице, под бројем 8М.1.0.0-Д-09.20.-57475-22;

Обрађивач :

