



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–619/2022

ROP-POZ-28622-LOC-1/2022

28.12.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Пожега**, [REDACTED], **матични број:** [REDACTED], **ПИБ:** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Милана Муњића из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] за изградњу Главног сабирног колектора ( изградња фекалне канализације ), на основу члана 53 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021), и Плана генералне регулације Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21 ) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за изградњу Главног сабирног колектора ( изградња фекалне канализације ) на катастарским парцелама број: 525, 526/1, 3281, 3251, 3255, 3256, 3257, 3264, 3990, 3267, 3268, 527/1, 547, 548, 1836/1, 1812/4, 1812/1, 1813/1, 1824/1, 1666/2, 1669/1, 1671/5, 1670/2, 1670/4, 1835/2, 1685/1, 1686/1, 1687/1, 1835/2, 2704, 2705, 2703, 1689/2, 1835/1, 1690/2, 1692/1, 2653, 1835/1, 2652, 2659, 2649, 2645, 2646, 2641, 2637, 2633, 2629, 2622, 2625, 1835/9, 4011, 1734/3, 1732/2, 1733/7, 1731/3, 1735/5, 1735/6, 1835/20, 4012, 2596 и 2593... КО Пожега

#### 1. Подаци о катастарској парцели / локацији:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, Копије плана за предметне катастарске парцеле у КО Пожега, Број: 952-04-145-20906/2022 од 10.11.2022.године, Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, Копија катастарског плана водова РГЗ- а – Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-23274/2022 од 07.10.2022. године:

Катастарска парцела број **525 КО Пожега**, површине 10561 м<sup>2</sup> се, према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се према начину коришћења води као њива 1.класе површине 10561 м<sup>2</sup> ;

Катастарска парцела број **526/1 КО Пожега**, површине 4431 м<sup>2</sup> се, према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се према начину коришћења води као њива 1. класе, површине 4431 м<sup>2</sup> ;

Катастарска парцела број **3281 КО Пожега**, површине 5017 м<sup>2</sup> се, према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се према начину коришћења води као њива 1. класе, површине 5017 м<sup>2</sup> ;

Катастарска парцела број **3251 КО Пожега**, површине 2886 м<sup>2</sup> се, према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се према начину коришћења води као њива 1. класе, површине 2886 м<sup>2</sup> ;

Катастарска парцела број **3255 КО Пожега**, површине 2429 м<sup>2</sup> се, према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се према начину коришћења води као њива 1. класе, површине 2429 м<sup>2</sup> ;

Катастарска парцела број **3256 КО Пожега**, површине 7046 м<sup>2</sup> се, према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се према начину коришћења води као њива 2. класе, површине 7046 м<sup>2</sup> ;

Катастарска парцела број **3257 КО Пожега**, површине 6159 м<sup>2</sup> се, према врсти земљишта води као градско грађевинско земљиште, док се према начину коришћења води као њива 2. класе, површине 6159 м<sup>2</sup> ;





**Напомена:** тачан број кат. парцела преко којих се планира постављање главног сабирног колектора, приказан је у приложеном Ситуационом плану –ИДР-у Главног сабирног колектора ( изградња фекалне канализације) број техничке документације: 02/2022 од 21.06.2022. год, урађен од стране „ИНГКОМ“ [REDACTED], одговорно лице пројектанта Гранчица Цветковић, главног пројектанта Ненада Цветковића, дипл.инг., број лиценце 314 И628 09.

## **2. Подаци о класи и намени објекта**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *припада класи Јавна канализациона мрежа - канализациони колектори категорије Г ( инжењерски објекти), класификациони број 222312.*

## **3. Намена, правила уређења и грађења на основу Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21 )**

### **3.1. Подаци о планском документу**

Катастарске парцеле број **525, 526/1, 3281, 3251, 3255, 3256, 3257, 3264, 3990, 3267, 3268, 527/1, 547, 548, 1836/1, 1812/4, 1812/1, 1813/1, 1824/1, 1666/2, 1669/1, 1671/5, 1670/2, 1670/4, 1835/2, 1685/1, 1686/1, 1687/1, 1835/2, 2704, 2705, 2703, 1689/2, 1835/1, 1690/2, 1692/1, 2653, 1835/1, 2652, 2659, 2649, 2645, 2646, 2641, 2637, 2633, 2629, 2622, 2625, 1835/9, 4011, 1734/3, 1732/2, 1733/7, 1731/3, 1735/5, 1735/6, 1835/20, 4012, 2596 и 2593 КО Пожега**, налазе се у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21 ).

### **Подаци о целини, односно зони**

Према Карти намене површина, Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21 ), планирана траса Главног сабирног колектора ( изградња фекалне канализације ), се простира преко површина намењених: уређеним зеленим површинама реке Скрапеж, затим Целинама Ц-30.1 и Ц30.2- централним функцијама уз реку Скрапеж ( за коју је предвиђена разрада кроз Урбанистички пројекат ), Бакионичком потоку, постојећим и планираним саобраћајним површинама и коридору државног пута 1Б-23 деоница Чачак-Пожега, у близини пруге Пожега – Сталаћ ( деоница Пожега – Чачак ).

### **Регулационе и грађевинске линије**

Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површине предвиђене за изградњу. Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња нових и доградња постојећих објеката.

## **Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре према условима из ПГР-а**

### **Фекална канализација**

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода је конципиран као сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне отпадне воде а посебно атмосферске воде.

Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња сабирног колектора Ø 1000мм, чија је улога да прикупи сва изливна места канализације и одведе отпадне воде до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Локација за ово постројење планирана је у близини ушћа реке Скрапеж и означено је у графичком прилогу. Након третмана пречишћавања отпадне воде се упуштају у реку Скрапеж.

Поред изградње нове канализационе мреже, планира се и замена дотрајале, постојеће канализационе мреже, као и реконструкција у смислу повећање пречника.

Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предtretман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију.

Употреба септичких јама је могућа, док се не створе технички услови прикључења на јавни објекат канализационе мреже, али искључиво водонепропусне јамае, без прелива, са периодичним пражњењем.

### **Заштита суседних објеката**

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

### **Одводњавање и нивелација**

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

### **Одлагање отпада**

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са

прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити

у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

#### Мере заштите ваздуха

С обзиром да су главни аерозагађивачи, саобраћај на државним путевима I и II реда, индивидуална ложишта у зонама становања и рада и технолошки процеси у зонама рада, основне мере заштите ваздуха су:

- дефинисање катастра загађивача ваздуха у циљу превенције негативних утицаја на ваздух као медијум животне средине;
- коришћење еколошки прихватљивијих енергената (природни гас, електрична енергија, сунчева енергија, биомаса, енергија малих ХЕ) за грејање, пре свега кроз даљи развој дистрибутивне гасоводне мреже;
- обавезна уградња ефикасних филтерских система, редовно одржавање и контрола на изворима емисије аерозагађења, као и увођење нових чистих технологија;
- успостављање заштитних зона са заштитним зеленилом поред саобраћајница свих категорија у циљу заштите од аерозагађења;
- измештање теретног саобраћаја из градског центра кроз изградњу планиране обилазнице за Косјерић;
- зоне становања у непосредном окружењу радних зона морају бити заштићене подизањем заштитних појасева и зона од високог растиња. Избор типа и врсте биолошког покривача извршити према еколошко-биолошкој основи и микролокацијским условима;
- обавезно је систематско праћење квалитета ваздуха (утврђивање свих параметара, праћење стања, предузимање мера и извештавање).

#### Мере за заштиту вода

Стање квалитета вода у рекама на градском подручју је неповољно јер се све налазе у лошијим класама од оних које су захтеване Водопривредном основом, те су мере за побољшање њиховог квалитета:

- обавезна изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на планираној локацији, у циљу прикупљања свих комуналних и технолошких отпадних вода;
- изградња канализационе мреже у ободним деловима насеља ради спречавања директног изливања у водотокове;
- ревитализација (ремедиација) микролокација септичких јама по укључивању интерне канализационе мреже у постројења за третман отпадних вода и одвођење колектором;
- планско уређивање обала река Скрапеж и Ђетиња, као и других, мањих водотокова;
- потребно је извршити идентификацију отпадних вода по количини и квалитету;
- све технолошке отпадне воде из постојећих и планираних објеката (генератора технолошко отпадних вода) морају се претходно третирати (систем претретмана до нивоа предвиђеног за упуштање у колектор и одвођење на систем- централно постројење за третман отпадних вода);
- све потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинг простора, платоа и манипулативних површина одвести на таложник-сепаратор уља и масти пре упуштања у реципијент. Квалитет атмосферских вода после третмана мора одговарати прописаним условима;
- обавезно је систематско праћење и контрола квалитета т.ј. загађености вода.

#### Мере за заштиту земљишта

Мере заштите земљишта су:

- забрана изградње ван граница грађевинског реона и пренамене пољопривредног земљишта;
- строго контролисана изградња на теренима склониим клизиштима у складу са геомеханичким елаборатом израђеним за потребе овог плана;
- контролисана употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива;
- рекултивација деградираног земљишта (простор „Радника“);
- забрана стварања неконтролисаних депонија свих врста отпада;
- проширење канализационе мреже, као и обавеза изградње водонепропусних септичких јама у деловима насеља која немају канализацију;
- обавеза изградње претретмана за прераду отпадних вода за објекте који имају технолошке отпадне воде;
- систематско праћење квалитета земљишта, предузимање мера и извештавање.

#### Мере заштите од буке

Основни тј. стални извори буке на простору плана су: друмски државни путеви) правци, железнички саобраћај и индустријска постројења, те су мере заштите од буке следеће:

- ради смањења нивоа буке планирати пресвлачење путева посебном подлогом и ограничење брзине возила у настањеним деловима градског насеља.
- на саобраћајницама, око железничке пруге и индустријских зона формирати заштитни појас од дрвореда, који ефикасно умањују интензитет импулсне буке зградама;
- увођење техничко-технолошких решења у процесу производње на уређајима који производе буку, као и њиховом контролом;
- при лоцирању објеката разних намена поштовати Правилник о дозвољеном нивоу буке у животnoj средини;
- систематско праћење стање буке у угроженим зонама, предузимање адекватних мера и извештавање.

#### Мере за заштиту

#### природе

На грађевинском подручју Пожеге постоје две категорије зеленила: пољопривредно-рурални предели по ивици обухваћеног подручја и зеленило у граду.

Зеленило у граду се дели на јавно зеленило и оно које је у оквиру јавних, привредних и објеката посебне намене, као и у оквиру зона породичног и вишепородичног становања.

За заштиту зеленила мере су следеће:

- повећање површина под јавним зеленилом, пре свега недостајућих паркова;
- подизање квалитета уређивања постојећег јавног зеленила које није на задовољавајућем нивоу;
- замена врста које су алергени код дрвореда, са другим адекватним врстама;
- подизање заштитног зеленило око железничке пруге, државних путева I и II реда, као и индустријских зона;
- повећање површине под зеленилом унутар привредних комплекса;
- обавеза уређења зелених површина у зонама породичног и вишепородичног становања;
- формирање око реке Скрапеж и Ђетиње уређене зона зеленила.

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

### **Правила за изградњу мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре**

Трасе водоводних и инсталација фекалне канализације трасирати супротним странама коловоза.

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Трасе атмосферских колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама по правилу осовином коловоза и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, док за магистрални Рзавски цевовод ово растојање износи минимално 5,0м.

За случајеве израде или реконструкције саобраћајница преко поменутог магистралног цевовода потребно је израдити подземну бетонску галерију. У овом случају технички детаљи поменуте галерије били би дефинисани од стране ЈП „Рзав“, а служила би у сврхе приступа цевоводу ради одржавања и евентуалне интервенције.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Растојање цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\varnothing 200$  мм, усвојити  $\varnothing 200$  мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватношћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм). Минимална дубина укопавања атмосферске канализације мерена од темена цеви је 1,0 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је  $\varnothing 150$  мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У деловима насеља где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

Техничке услове и начин прикључења појединих објеката на водоводну односно канализациону мрежу одређује надлежно комунално предузеће.

### **ПРАВИЛА ЗА ДРЖАВНЕ ПУТЕВЕ**

Око државних путева првог IB реда бр. 23 планиран је заштитни појас и појас контролисане градње, на основу чл.28, 29 и 30. Закона о јавним путевима тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20,00 м од ивице земљишног појаса, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путу.

#### Правила за постављање инсталација уз државне путеве

У делу грађевинског земљишта поред државног пута могуће је градити инфраструктуру (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима – својина Републике Србије, и на којима се ЈП“ Путеви Србије“ води као корисник или је правни следбеник корисника.

*Општи услови за постављање предметних инсталација:*

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

*Услови за укрштање инсталација са државним путем:*

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

*Услови за паралелно вођење инсталација:*

- Инсталације планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, (изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Правила за прикључке на државне путеве

- Предвидети резервацију грађевинског земљишта за потребе изградње додатних саобраћајних трака за убрзање, успорење и лева скретања у зони прикључка
- Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење и убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја
- Саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на државни пут првог реда **који пролази урбаном средином**, предвиђа се уместо траке за успорење, манипулативна трака за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља.

Постојеће подвожњаке реконструисати у смислу адекватног светлог профила зависно од ранга саобраћајнице која се укршта са државним путем или железничком пругом, а према условима надлежних јавних предузећа.

Правила за бициклистичке и пешачке стазе

Планирање и пројектовање бициклистичких и пешачких стаза поред државних путева мора бити са:

- Са адекватном – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2, 7.4.3 и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са глешта безбедности саобраћаја
- Са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,5 m (ширина банке предметног пута)
- Са обезбеђењем приступа бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу
- Са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

**Посебни услови изградње објеката и инфраструктуре у заштитном и инфраструктурном појасу железничких пруга:**

1. Могуће је планирати изградњу објекта али на растојању већем од 25m мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
  2. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
  3. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
  4. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
  5. Приликом израде предметних Измена и допуна Плана генералне регулације, не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.
  6. Укрштаје планираних саобраћајница са предметном пругом планирати ван нивоа, изградњом друмског надвожњака или подвожњака. При планирању денивелсаног укрштаја, сви елементи објекта-друмског надвожњака или подвожњака, морају бити усклађени са елементима железничке пруге на којој се објекат планира.
- Уколико се планира денивелсани укрштај пута и пруге изградњом друмског надвожњака услови су следећи:

- Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 7,30м (изузетно не мање од 6,8м) мерено од горње ивице ширине до доње ивице конструкције надвожњака.
- Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6м мерено управно на осу колосека.
- Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.
- Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупa железничке пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупa пруге.

• Уколико се денивелисани укрштај пута и пруге планира изградњом друмског подвожњака, услови су следећи:

- Подвожњак планирати тако да омогући пуни профил саобраћајнице. Висина од коте нивелете пута до коте доње ивице конструкције мора износити најмање 4,75м.
- Подвожњак планирати као железнички мост и димензионисати га према шемама оптерећења дефинисаним Правилником о техничким условима и одржавању доњег строја железничких пруга („Службени гласник РС“ број 39/2016 и 74/2016)
- Попречни пресек подвожњака усвојити у складу са слободним профилем за саобраћај тешких теретних и путничних возила. У попречном пресеку моста предвидети простор за смештај свих железничких инсталација.

7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10м од пружног појаса, односно 16м-18м од осе колосека.

8. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом и светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

9. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa постојеће железничке пруге.

10. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

11. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина уклапања испод железничке пруге мора износити минимум 1.80м, мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупa пруге у континуитету испод колосека.

12. На основу Закона о планирању и изградњи ( Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објекта, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

#### 4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

##### 1. Подаци о планираном објекту

Радови који се врше: изградња Главног сабирног колектора ( изградња фекалне канализације )

Врста објекта: инфраструктурни објекат – јавни канализациони колектор

Намена објекта: сакупљање и одвођење отпадних вода до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода;

##### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Тренутно се комуналне отпадне воде града изливају директно у реку Скрапеж на 6

локација. Овакав канализациони систем је неодржив и представља извор загађења

животне средине. У погледу уређења индустријских отпадних вода, може се рећи да скоро ни једна индустрија или погон немају уређаје за предtretман својих технолошких отпадних вода, већ се оне директно, након продукције, изливају у градску канализацију или непосредно у Реку Скрапеж. За даљи развој града и у циљу заштите животне средине потребно је све изливе у реку Скрапеж укинути изградњом главног фекалног колектора који ће отпадне воде

сакупити и одвести низводно од града до будућег постројења за третман отпадне воде.

Пројектовано стање канализационе мреже: изградња главног канализационог колектора са припадајућим објектима у дужини од 2393,79 м, који ће прикупити све постојеће градске изливе са леве и десне обале реке Скрапеж и одводити фекалне отпадне воде до прикључног шахта, већ изграђеног дела Главног колектора и будућег постројења за третман отпадних вода. Пројектована деоница представља продужетак, главног градског фекалног колектора који је „делом, раније изграђен, поред пута Пожега – Чачак.

Пречник постојећег дела колектора је ДН 700 мм а пад дна цеви  $J=1.2\%$ ;

Пројектован је колектор од ПЕХД – СН8 цеви, пречника ДН 700 мм, са падом дна цеви  $J=2,4\%$ . Пад дна цеви је мин. дозвољен за пројектовани пречник цевовода.

Пад је условљен котом дна цеви у прикључном шахту РО-0 ( шахт 61 из идејног

пројекта), већ изграђеног дела колектора, и коте дна цеви у шахту РО-38, ( Постојећи излив).



Извођење овако малих падова, у рову, је изузетно тешко и захтева континуирано геодетско праћење радова и сталну проверу изведених падова. Постељицу радити у кампадама између пројектованих шахтова.

Цеви полагасти на урађену постељицу у слој ситног песка мин 10цм изнад темена цеви.

Цеви полагасти кроз шахтове, без прекида, да се не би пореметили пројектовани падови.

Ревизиона окна – шахтови су кружног попречног пресека од готових армиранобетонских елемената. Укупно је предвиђена израда 38 ревизионих окана – шахтова. На горњу плочу шахтова уградити ливеногвоздене шахтне поклопце класе носивости Д ( 400 КН ).

Укупна количина отпадних вода које се евакуишу из Пожеге износи:  $Q = 195 \text{ l/s}$ .

Положај канализационог ценовода одређен је положајем шахти чије су координатне тачке дате у посебном прилогу као саставни део пројектно-техничке документације. Линија дна цеви испројектована је уз уважавање критеријума о препорученој дубини укопавања цеви из Смерница за пројектовање (мин 0,8 до мах 6,0) да земљани радови буду што мањи, и препоручених нагиба према врстама цеви. Усвојени нагиб ККН фи 700 3,0 ‰ (мин 2,4 ‰). Профил цеви одредиће се хидрауличким прорачуном. Усвојено је спајање на муф (флексибилни спој).

#### САНИТАРНИ УСЛОВИ:

Контрола и одржавање функције канализационе мреже обављаће се преко ревизионих окана која су распоређена тако да се водило рачуна о следећим критеријумима:

-промене правца канализационе мреже

-прикључења из бочних улица

-праве деонице за дужину већу од  $160^\circ \text{D}$  (D-пречник цеви)

Канали имају довољне падове, а каскаде повећавају самоочишћење деоница. Нужно је да ценовод буде водонепропустан, спојеве цеви и спојеве цеви и шахте морају бити водонепропусни како би се спречило продирање воде у спољну средину. Ценовод урадити од ПВЦ цеви са гуницама на спојевима како би се постигло боље дихтовање и спречило загађење спољне средине.

При извођењу земљаних радова водити рачуна о дубинама и у ровове дубине преко

1.5м обавезно вршити подграђивање. Шахте поставити на постојећу коту терена. Усвојена је ширина

ширина рова је из Смерница  $D+0,9$  односно 1,50 м.

Обавеза је извођача да пре почетка радова прибави сагласност власника

инсталација (ПТТ, Електро и водовода) ради обезбеђења приликом извођења радова и

правилно решеног евентуалног укрштања са постојећим инсталацијама.

Испитивање канализационе мреже и спојева пре затрпавања обавеза је

извођача. Обезбеђење радова саобраћајним знацима мора да буде у духу са правилима о

безбедности саобраћаја.

#### Пратећи објекти:

Усвојени су стандардни типови шахти ТИП-4

а) Поклопци:

Примењују се канализациони поклопци носивости 400 КН и тежине 250 кг.

б) Окна:

Окна се раде од готових префабрикованих елемената  $\varnothing 1000$  који се у горњем делу сужава

на отвор  $\varnothing 600$  тако да једна страна окна и даље остане верикална. На ову страну се уграђују и пењалице за силаз на сваких 30цм.

Димензија-пречник цеви: РНED фи 700;

Број шахти: 37 комада;

Материјализација: пречник цеви: DN 700;

Шахт поклопци: Духтил лив;

Пењалице: Ливено гвоздене.

#### **4.2 Услови уређења парцеле**

- Слободне површине затравити и озеленити уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

- Све површине вратити у првобитно стање.

#### 4.3 Урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцела /
- индекс изграђености на парцела /

#### 5. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

**Саобраћајни приступ** – у складу са издатим условима ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, број: ROP-POZ-28622-LOC-1-NPAP-11/2022 од 01.12.2022. године, Интерни број: ЉНП у којима се посебно напомиње да тачну стационажу поред државног пута треба усагласити са Референтним системом мреже државних путева. Поред осталих обавеза, у овим условима се инвеститор обавезује да реши имовинско-правне односе на кат.парцелама и упућује да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији.

**Железничка мрежа** – у складу са издатим Техничким условима за изградњу сабирног колектора делом у инфраструктурном појасу железничке пруге Сталаћ – Краљево-Пожега у Пожеги Број 3/2022-1843 од 29.11.2022. год. у којима су прописани услови за извођење планираних радова као и да је инвеститор у обавези да за предметну градњу изради Пројекат за грађевинску дозволу и исти достави Сектору за развој „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. ( Београд, Немањина бр. 6 ), ради добијања Решења о верификацији (сагласности) на пројекат. Такође инвеститор је у обавези и да примерак усвојеног Пројекта за грађевинску дозволу достави на увид, а по примерак извода из усвојеног Пројекта за грађевинску дозволу достави Секцији ЗОП Ужице и Секцији за ЕТП Краљево.

**Водни услови** – у складу према Водним условима ЈВП СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, број: 11660/1 од 27.12.2022. године, у којима су одређени технички и други захтеви у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење свих услова који су дати у наведеном акту ( инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње због укрштања са кат.парцелама водног земљишта, где је неопходно потписати уговор о праву службености са надлежним ЈВП и др. наведени услови ). У поменутиим условима су наведени обавезни прилози које је потребно приложити приликом подношења захтева за грађевинску дозволу!

**Телекомуникације** - у свему према Техничким условима деловодни број: 465941/3-2022 ДР од 16.11.2022. године, прибављени од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Југ Богданова 1, Ужице, који се морају испоштовати јер у близини планираних радова постоје телекомуникационе инсталације.

**Електроенергетска мрежа** – у складу са Условима за пројектовање, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-506458-22 од 29.11.2022. год. издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице у којима се између осталог наводи да власник или носилац других права на непокретност који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, је дужан да прибави сагласност енергетског субјекта, која се издаје по испуњености услова прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

**Услови СИГАС-а** - у складу са техничким условима за пројектовање добијеним од СИГАС-а ДОО Пожега, број: 330/2022 од 28.12.2022. године у којима се поред осталих услова за пројектовање посебно скреће пажња на дистрибутивну гасоводну мрежу код старог железничког моста ( напојни гасовод пречника 315 и 225 мм ) као и да се 10 дана, пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести СИГАС о почетку радова ( за време трајања радова у близини гасовода мора бити присутан представник СИГАС-а ДОО Пожега).

**Услови ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА** – у складу са техничким условима број 7869/1 од 18.11.2022. год. прибављени од ЈКП „НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА .

**Услови ЈП „Развојна агенција Пожега“ Пожега** – у складу са условима за пројектовање и прикључење за катастарске парцеле преко којих се планира постављање сабирног колектора, Број: 10-635/22 од 18.11.2022. год. прибављеним од ЈП „Развојна агенција Пожега“ из Пожеге према којима се морају испоштовати наведени услови који се односе на укрштање са улицом Николе Пашића и др.

**Сви наведени технички услови су саставни део ових Локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати.**

#### 6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

## 7. Заштита животне средине

- /

## 8. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

## 9. Посебни услови

- За планиране радове испоштовати све услове ималаца јавних овлашћења који су наведени и прибавити сву тражену документацију и сагласности коју је потребно доставити уз захтев за издавање Грађевинске дозволе.

Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

**Сходно члану 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## 10. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## 11. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Грађевинске дозволе предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceor.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

## 12. Поука о правном средству

На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор Општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

### 1. Графички прилог – извод из ПГР Пожега и ИДР-а,

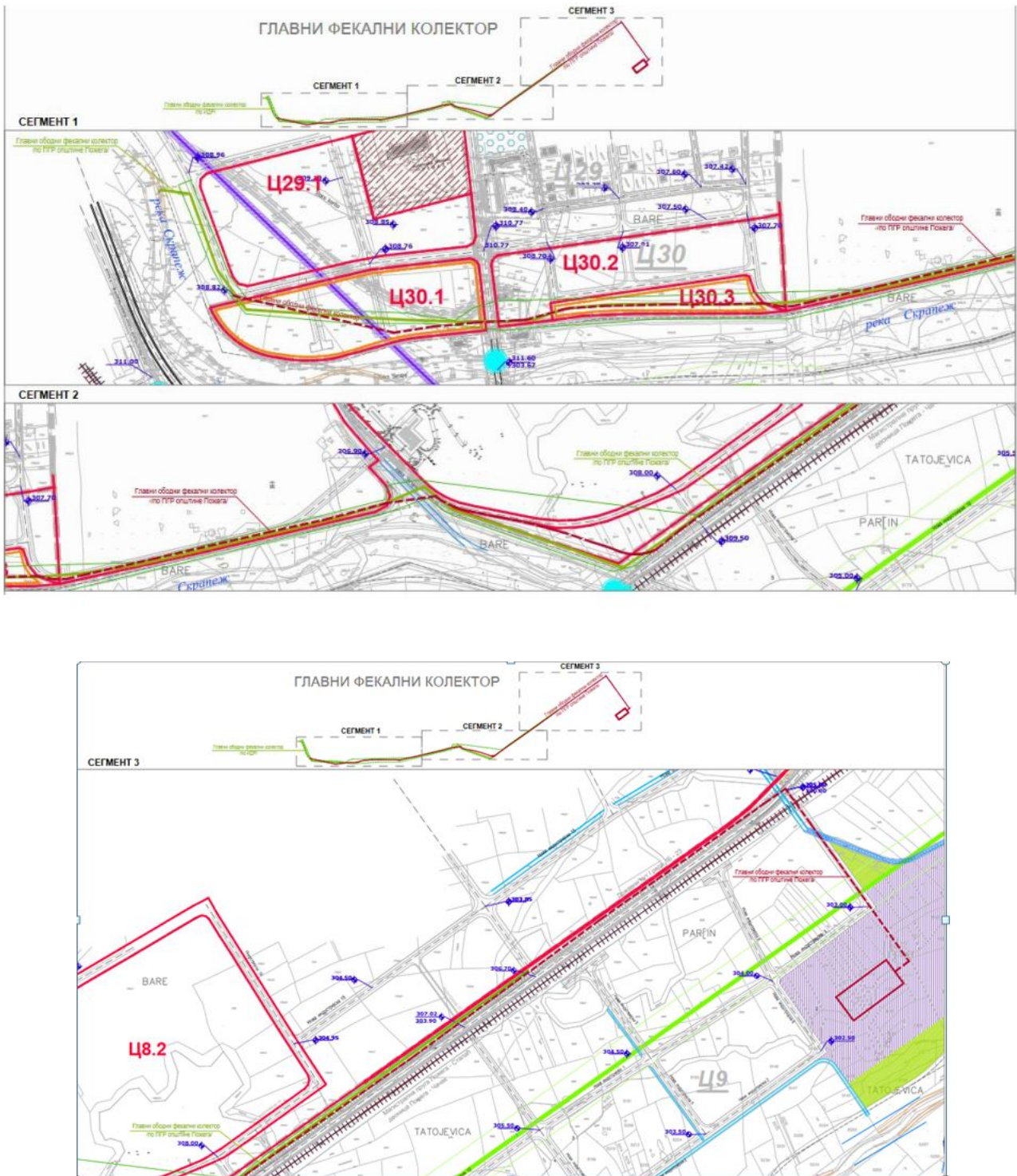
Идејно решење Главног сабирног колектора (изградња фекалне канализације) на кат.парцелама број 2596, 1835/12, 1735/6, 2643, 2644, 2625, 2622, 2629, 2633, 2637, 2641, 2646, 2639, 2653, 1692/1, 1689/2, 2703, 2705, 2704, 1835/2, 1687/3, 1686/1, 1685/1, 1671/6, 1670/3, 1671/5, 1669/1, 1667/3, 1667/2, 1666/2, 1813/1, 1812/1, 1812/4, 1810/14, 1836/2, 548, 547, 549/2, 3268, 3991, 3264, 3257, 3256, 3255, 3281, 526/1 и 525 све у КО Пожега, број техничке документације 02/2022 од 21.06.2022.год. урађен од стране „ИНГКОМ“ [REDACTED], ул. [REDACTED], одговорно лице пројектанта Гранчица Цветковић, главног пројектанта Ненада Цветковића, дипл.инг., број лиценце 314 И628 09 и

### 2. Услови ималаца јавних овлашћења.

Обрадила: Б.Андрић, д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,  
Мирјана Вајовић, д.п.п.

Графички прилог – извод из ПГР Пожега и ИДР-а



Обрадила: Б.Андрић, д.п.п.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.