

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-32518-LOC-1/2022

03 број 350-674/2022

17.10.2022. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине

Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд,

ул. [REDACTED], Ужице, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника

Врањевац Миленка из Ариља, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], на основу члана 53а став 1

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,

42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) и Плана

генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-

испр.грешке), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нове трансформаторске станице МБТС 10/0,4kV "ИРА" са прикључним кабловским водовима 10kV и 1 kV

на кат. парц. бр.500 и 504 КО Пожега

СПИСАК ПАРЦЕЛА НА КОЈОЈ СЕ ГРАДИ ТС И ТРАСА ВОДА

За кабловски вод узете су и парцеле на 2м лево и десно од осе трасе, имајући у виду потребан простор за прилаз механизације и простор за одлагање ископане земље. Ширина рова кабловског вода је 0,6м. Парцеле преко којих прелази коридор кабловских водова су : КП број 500 и 504 КО Пожега, Парцеле на којој се гради будућа трафостаница је : КП број 500 КО Пожега.

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. Према захтеву и достављеној пројектној документацији планира се изградња нове трансформаторске станице МБТС 10/0,4kV"ИРА" са прикључним кабловским водовима 10kV и 1 kV на парцели кп.бр.500 и 504 обе у КО Пожега.
2. Према подацима који су прибављени из базе катастра непокретности РГЗ, е-Управе 17.10.2022.год.,

катастарска парцела бр.500 КО Пожега (број листа непокретности 205 КО Пожега), према врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, док се по култури и класи води на следећи начин :

- број дела парцеле 1 у површини од 80 м2 (земљиште под зградом и другим објектом-породична стамбена зграда), објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П+1, имаоца права Лекић (Зоран) Александар,



- број дела парцеле 2 у површини од 47 м2, (земљиште под зградом и другим објектом),
- број дела парцеле 3 у површини од 662 м2, (земљиште под зградом и другим објектом),
- број дела парцеле 4 у површини од 1720 м2, (земљиште уз зграду и други објекат),

Укупна површина кат. парцеле бр.500 КО Пожега је 2509 м2.

Имаоци права на парцели :“ИРА НАДОГРАДЊА“ ДОО, СВОЈИНА ПРИВАТНА и други по укњижењу.

катастарска парцела бр.504 КО Пожега (број листа непокретности 3463 КО Пожега), према врсти земљишта води се као градско грађевинско земљиште, површине 6052,00 м2, имаоца права на парцели Општина Пожега, цело право, својина приватна у уделу 1/1, начин коришћења УЛИЦА, обј. изграђен без одобрења за изградњу, назив ул. Бана Милутина.

3. Предметни објекат је у склопу планираног стамбеног комплекса за који је рађен Урбанистички пројекат за изградњу на кат. парцели бр.500 КО Пожега и прибављена потврда УП 03 бр. 350 – 425/ 22 од 01. 09. 2022. год. од стране овог Одељења. Сви потребни услови прибављени за потребе УП користе се за израду Локацијских услова.
4. Према Копији катастарског плана водова, број 956-01-307-11349/2020 од 11.08.2020.год., изdatoј од РГЗ - Одељења за катастар водова Ужице, преко предметних кат. парцела које су ушле у састав кат. парцеле бр.500 КО Пожега нису евидентирани водови.
5. За потребе Урбанистичког пројекта за изградњу на кат. парцели бр.500 КО Пожега прибављена је Копија плана број 953-1/2022-112 од 10.06.2022.год.

1.5 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је катастарско-топографски план од 03.06.2022.год., снимање и израда: "GEOWELT DOO" Пожега, Бранко Бојовић, дипл.инж.геод.

6. У складу са чланом 69 став 2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекти су категорије Г (инжењерски објекти) :

- Трансформаторске станице, класификациони број 222420, процентуална заступљеност - 80%.
- Локални електрични надземни или подземни водови, класификациони број 222410, процентуална заступљеност - 20%.

3. Намена, правила уређења и грађења из ПГР Пожега

- Катастарска парцела бр.500 КО Пожега налази се у простору обухваћеним Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 и 15/21-испр.грешке), а према намени простора дефинисаној у Плану генералне регулације Пожеге у оквиру Целине Ц4 - подцелина Ц4.1. – становање већих густина 150-250 ст/ха са централним функцијама.

Кат. парцела бр.504 КО Пожега представља јавну површину, опредељена као јавно грађевинско земљиште у оквиру регулације саобраћајнице, ранга сабирна саобраћајница, назива ул.Бана Милутина.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Трафостанице

Трафостанице су планиране кроз систем снабдевања насеља електричном енергијом. Локације ТС 220/110/35 и 35/10 КВ су дефинисане на карти намена површина.

Електроенергетски објекти су детаљно обрађени у делу који се односи на електроенергетску инфраструктуру.

Општа правила уређења простора

У графичком прилогу „Карта планиране намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња насеља и објеката може се вршити само на земљишту које је Планом одређено за градњу. Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- Уколико на просторима постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.
- Могућа је **фазна градња** која треба да буде у складу са потребама инвеститора. Прва фаза реализације треба да буде уређење инфраструктуре што подразумева и успостављање везе са постојећом мрежом. Објекти се такође могу градити фазно, у оквиру своје грађевинске парцеле при чему свака фаза мора представљати функционалну и обликовну целину. Фазна градња подразумева и фазну израду техничке документације и прибављање грађевинске дозволе за сваку појединачну фазу.

Електроенергетска инфраструктура

У зони обухваћеној Планом постоје електроенергетски објекти напонског нивоа до 220kV.

Основни електроенергетски извор у зони је трансформаторска станица 220/110/35kV ”Пожега” 2x150/31,5+20MVA. У наведену ТС су уведени далеководи 220kV бр.214/2 – Краљево 3, бр.214/3 – Чвор Вардиште, бр.266 - Пљевља, бр.291 - Бајина Башта и бр.297/2 - Чачак 3, преко којих је повезана са ширим електроенергетским системом.

Далеководи 110kV који се једним својим делом укрштају са обухватом предметне Измене и допуне ППР-е су дати у следећој табели:

1. 110kV бр. 115/5 ТС Пожега-ТС Сеојно,
2. 110kV бр. 1208 ТС Пожега-ТС Ужице,
3. 110kV бр. 1115/1 ТС Пожега-ТС Ариље,
4. 110kV бр. 1137 ТС Гуча-ТС Пожега и
5. 110kV бр. 115/4 ТС Пожега-Чвор Бељина.

Из постројења 35kV у ТС110/35kV ”Пожега” насеље Пожега и шира околина је прикључена са четири ДВ 35kV на челично-решеткастим стубовима укупне дужине 43,208км (6,040км није власништво ЕД) преко којих се напаја укупно седам ТС 35/10 kV од којих је пет лоцирано унутар граница Плана. Четири ТС 35/10kV су инсталисане снаге 2x4MVA, а једна је 1x5MVA. Електромонтажни део наведених ТС 35/10 kV је изведен за снагу 2x8MVA.

Расплет 10kV мреже из наведених ТС 35/10kV у градској зони је кабловски дужине 39,5km и надземни дужине 3,55km, преко које се напаја 54 ТС10/0,4kV власништво ЕД, укупне инсталисане снаге 31760kVA.

Типови ТС10/0,4kV су зидана или као део објекта (ЗТС) (15), монтажано-бетонска МБТС (34) стубна на бетонском стубу СБТС (2) и лимена ЛТС (3). Такође постоји 25 ТС10/0,4kV које нису власништво ЕД укупне инсталисане снаге 20950kVA.

Нова мрежа 10kV планирана је у целисти као кабловска. Кабловске воде 10kV предвидети трасама осталих електроенергетских каблова.

Развој 10kV мреже је условљен и трендовима градње пословних објеката већих потреба за електричном енергијом, на локацијама које ће бити дефинисане Планом, а за које ће Оператор дистрибутивног система (ОДС) дати одговарајућа решења. То значи да постоји могућност постављања нових, наменских тарфостаница 10/0,4kV у оквиру новопланираних објеката или као типски објекат (зидана, МБТС) на истој катастарској парцели на којој се гради објекат, према одговарајућим пројектима односно условима ОДС, уз полагање прикључних 10kV каблова по правилима дефинисаним овим планом.

Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Општи услови заштите од пожара, елементарних и других већих непогода, приликом израде планских решења у оквиру Плана подразумевају придржавање одредби прописаних у закону и подзаконским актима :

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени лист РС", бр. 3/2018)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018),
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", бр. 31/2005)
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Службени лист СфРЈ", бр. 27/71 и 29/71)
- Правилника за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СРЈ", бр. 53/88,54/88 и 28/95)
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96)

Планом је одређена мрежа приступних путева за ватрогасна возила до објеката. У улицама у којима је немогуће остварити услове приступачности ватрогасног возила према важећем *"Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара"* ("Сл.лист СРЈ", број 8/95) обавезна је изградња хидрантске мреже у складу са *Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара* ("Службени лист РС", бр. 3/2018).

Као мера заштите од пожара потребно је обезбедити прилаз за ватрогасна возила у унутрашње двориште зграда и гараже, а према Техничким препорукама за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних објеката:

-За зграде које чине блок зграда, са површином дворишта већом од 400 м² и најмање једном зградом вишом од 15m. класе П+3 или више, треба да се оствари улаз у двориште, како би се омогућила ватрогасна интервенција и са дворишне стране.

-За дворишта већа од 2000m² у којима постоје окретнице у складу са *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 5/95) може се извести само један улаз /излаз. У осталим случајевима се изводе путеви са два улаза /излаза у двориште,

-За зграде мање од оних из става 1, у зградама које формирају блок око дворишта изводе се пролази ширине најмање 2,8m и висине 3,3m у нивоу улице, да би се унела ватрогасна опрема (опрема за гашење, лестве, јастук, вентилатори и др.) и омогућило гашење пожара из дворишта.“

У складу са актом прибављеним од МУП-Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, планирани услови које се морају поштовати у заштити од пожара су:

- при изградњи објеката обезбедити прописану удаљеност између објеката разних намена, као и правилном диспозицијом објекта несметан приступ за маневрисање противпожарних возила;

- формирати уличну мрежу и приступне путеве са адекватном регулацијом која задовољава све услове и омогућује несметано кретање и приступ противпожарним возилима;
- обезбедити изворишта снабдевања водом и потребне количине противпожарне воде кроз реконструкцију и изградњу водоводне и хидрантске мреже;
- складишта лако запаљивих и експлозивних материја морају се складиштити и чувати под прописаним условима тако да не угрозе остале објекте у окружењу;

Правила грађења

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Трансформаторска станица 10/0,4kV

- Трансформаторска станица 10/0,4kV изводи се као слободностојећи приземни објекат од префабрикованих армирано-бетонских елемената (МБТС), који се лако монтирају на терену и не захтевају посебно одржавање, или као зидана сличних карактеристика.

- Изузетно је дозвољена уградња у објекат, у зони привредне делатности и уколико није могуће постављање на слободном простору.

- Локација ТС треба да има једноставан приступ са саобраћајнице ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а, без опасности од подземних вода, могућег плављења, утицаја на животну средину и складно уклапање објекта у околни амбијент.

- Минимални размак од ивице саобраћајнице је 5м, а у делу раскрснице не сме смањивати прегледност саобраћаја.

- Предвиђа се ТС са једним ЕТ-ом снаге 1х630 kVA и са два ЕТ-а 2х630 kVA у ужем градском језгру и зонама посебне намене.

- Габарит грађевинског дела слободностојеће ТС 1х630kVA треба да обезбеди 12м² корисног простора за смештај ЕТ-а и опреме, а за ТС 2х630kVA 18м².

- Страна на којој се налази ЕТ треба да буде, уколико је могуће, окренута ка северу у циљу стварања повољних услова хлађења.

- Приступни пут мора бити минималне ширине 2,5м, до најближе јавне саобраћајнице, за прилаз теретног возила.

- Врата трафо бокса и постројења су од елоксираног алуминијума отпорна према пожару и треба да буду окренута према приступном путу ради лаке манипулације крупнијом опремом. Врата се морају отварати у смеру излажења.

- Вентилациони отвори се предвиђају у делу у коме је ЕТ, са заштитом од уласка ситних животиња и птица.

- За спречавање разливања уља из ЕТ-а користе бетонска или метална корита која се постављају испод њих.

- Ниво буке треба да буде мањи од 40dB дању односно 30dB ноћу, применом одређених заштитних мера.

- Објекат ТС10/0,4kV, монтажни или зидани, је површине до 25м² али потребна површина (табела) за изградњу је већа због другог прстена уземљења, не ограђује се и нема заштитну зону.

- Типски објекат ТС се може поставити на основу Решења о одобрењу радова.

Енергетски кабловски водови

- Повезивање трансформаторских станица по напонским нивоима извести подземним кабловским водовима одређених погонских карактеристика, а такође напојни водови 1kV за потребе прикључења потрошње у зонама колективног становања, градског језгра, преко зелених јавних површина, радним зонама, зонама централних функција и зонама средњих густина, могу бити само као подземни водови.

- За мрежу ниског напона користити каблове типа PP00-ASJ и XP00-ASJ, у мрежи 10kV примењивати каблове типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције у снопу, а кабловске водове 35kV изводити кабловима типа ХНЕ 49-А једножилне конструкције са три плус једном резервном жилом.

- Изузетно у зонама индивидуалног становања мале густине дозвољено је водове 1kV градити и као надземне са самоносивим кабловским снопом X00/O, због карактеристика постојеће мреже .

- Кабловски водови се полажу испод јавних површина (тротоарског простора, изузетно прелази испод саобраћајница, испод зелених површина, на регалима, преко мостова итд.

- Траса кабла мора да буде усклађена са трасама осталих подземних инсталација. Због ограничености, расположиви простор за ову намену се дели на зоне и тако ефикасније користи.

- Уобичајена ширина зоне за енергетски кабал је 0,7м и при паралелном полагању са зидом размак треба да буде најмање 0,5м.

- У оквиру расположиве зоне каблови се распоређују по ширини и дубини.

- Кабал се полаже ручно или помоћу механизације и не дозвољава се вучење кабла моторним возилом, вучење по земљи и упредање.

- Полупречници савијања кабла не смеју бити мањи од прописаних , односно $15D$, где је D пречник кабла, а кабал се полаже вијугаво са 2% већом дужином од дужине трасе због компензације слегања тла и температуре.

- Крајеви положеног кабла се обележавају и обавезно је вођење катастра кабловских водова са означеним карактеристичним величинама и местима (напонски ниво, дужина, спојно место, кабловска канализација, број резервних цеви и сл).

- Енергетски каблови се директно полажу у земљу у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла и од броја каблова који се полажу у исти ров.

- Нормална дубина кабловског рова за каблове 35kV износи 1,1м, а 0,7м до 0,8м за каблове 10kV и 1kV.

- Кабал се полаже тако да буде у средини слоја постелице набијене ручно, дебљине 0,2м од мешавина песка и шљунка гранулације до 4мм.

- На местима укрштања са пругом, путем или саобраћајницом не копа се отворени ров већ се буши отвор за цев и кабал кроз њу провлачи.

- Затрпавање рова врши се земљом из откопа у слојевима од по 0,3м изнад постелице и појединачно се набијају механичким набијачима. Уколико је потребно раскопану површину асфалтирати, задњи слој треба да буде одређени камени агрегат.

- На регулисаном терену 0,4м изнад сваког кабла целом дужином трасе поставља се једна упозоравајућа трака, а на нерегулисаном терену две од којих је прва на на 0,3м, а друга на 0,5м изнад кабла.

- Приликом изградње будућих саобраћајница, на раскрсницама између тротоара, предвидети кабловску канализацију са минимално четири цеви и на свим местима где је планиран прелаз кабла испод саобраћајнице. На крајевима канализације предвидети кабловске шахтове.

- Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви и обавезно користи за прелаз кабла испод путева, улица, железничке пруге, колских пролаза, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања од других подземних инсталација итд.

- Могуће је постављање цеви у два нивоа од којих је доњи ниво предвиђен за каблове виших напона.

Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку 0,5м за каблове 1kV и 10kV, а 1м за каблове 35kV.

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла могуће је на међусобном размаку најмање 0,5м и углом не мањим од 30°.
- Уколико не могу да се постигну наведени размаци у том делу трасе енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.
- При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања ТС.
- Укрштање енергетског кабла са железничком пругом изводи се кроз бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа на минималној дубини 1м од горње ивице шине и под углом од 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цеви на размаку најмање 0,5м за каблове 35kV односно 0,4м за остале каблове.
- При укрштању кабал се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима. Могуће је смањење размака до 0,3м ако се кабал положи у заштитну цев најмање дужине 2м са обе стране места укрштања, односно целом дужином при паралелном вођењу.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову не сме бити мањи од 0,07м при паралелном вођењу односно 0,2м при укрштању.
- Каблови се полажу преко моста испод пешачких стаза у каналима или цевима, а код већих мостова кроз предвиђени тунел у његовој унутрашњости са конзолама или испустима за ношење каблова.

Начин прикључења на електроенергетску инфраструктуру

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

4. Услови изградње објекта и уређења парцеле

1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : изградња
- Врста објекта : инфраструктурни објекат – трансформаторска станица са прикључним кабловским водовима 10 kV и 1 kV
- Намена објекта : електро-енергетски објекти
- Тип трафостанице : Типска ЕББ МБТС -Ц1 1x1000kVA
- Бруто површина надземног дела МБТС: 14,52m²
- Укупна нето површина МБТС: 13,03m²
- Површина приземља бруто/нето: 14,52/13,03
- Димензија надземног дела ТС: 3,365x4,315м

- Висина трафостанице: 2,90m
- Дужина трасе кабловских водова 10kV: 3m
- Дужина каблова 10kV: 3x8m
- Дужина трасе кабловских водова 1kV: 83m
- Дужина каблова 1kV: 2x90m
- Материјализација фасаде Монтажно-бетонски елементи
- Материјализација крова Монтажно-бетонска плоча покривена на спојевима поцинкованим пластифицираним лимом 0.5mm
- Нагиб крова 2%
- Тип трафостанице (типски објекат) ЕББ-Ц1, 1x1000 kVA
- Пројектована снага ТС 1x1000(630) kVA
- Начин полагања кабла 10kV: Директно полагање у ров 0,6x0,8m
- Тип кабловског вода 10kV: ХНЕ 49/А 3x(1x150)mm² 6/10 kV
- Тип кабловског вода 1kV: ПП00/А 4x150mm² /1 k
- Димензије рова 0,6x0,8m
- Начин полагања кабла Директно полагање у ров

- Траса објекта – кабловског вода: према ИДР, траса подземног кабловског вода 10 kV је преко кат. парцела бр.1333/1, 1332, 1337/1, 1338, 1339/1, 1357, 1356 и 1365 КО Рупељево

- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

Прикључци на инфраструктуру:

Прикључак кабловског вода 10kV : Новопројектовани водови се прикључују у водним ћелијама ћелији нове трафостанице ТС 10/0,4 kV „ИРА“ на парцели кп.бр.500 КО Пожега.

-Први кабловски вод се наставља на кабловски вод одговарајућом прелазном кабловском спојницом на вод 10kV из правца ТС 10/0,4kV Пожега 6. (Постојећи вод 10kV је типа IPO13As 3x70mm²),

- Други кабловски вод се наставља на кабловски вод одговарајућом термоскупљајућом кабловском спојницом из правца ТС 10/0,4kV Лисиште-парк. (Постојећи вод 10kV је типа ХНЕ49/А 3x1x150mm²),

- Трећи кабловски вод се наставља на кабловски вод одговарајућом кабловском спојницом на вод 10kV из правца ТС 10/0,4kV Пожега 2, (Постојећи вод 10kV је типа IPO13As 3x70mm²), (Постојећи РО 10kV на граници парцела кп.бр.500 и 504 КО Пожега демонтирати а кабловске водове наставити и везати у новој ТС).

Прикључак кабловских водова 1kV : Новопројектовани водови се прикључују на слободне изводе у НН блоку нове трафостанице ТС 10/0,4 kV „ИРА“ на парцели кп.бр.500 КО Пожега, а завршавају у КПК орману на фасади стамбено пословног објекта на истој кп.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви, на растојању од најмање 0,3 m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу енергетски каблови ниског и средњег напона, односно више каблова средњег напона, један од других треба да буду одвојени опеком или неким другим изолационим елементом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: -0.8м у насељеним местима -1.2м изван насељених места Размаци могу да се смање до 0.3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. У близини гасовода, на местима укрштања, приближавања и паралелног вођења, све земљане радове обавезно изводити ручно. Уколико се на местима укрштања, приближавања и паралелног вођења, дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Приликом извођења радова, грађевинска механизација мора прелазити трасу далековода на обезбеђеним прелазима. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене (откопане) гасоводне цеви, забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом и уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила која при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућем СРПС –у за против-експлозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Укрштање енергетских каблова са путем

На месту укрштања кабловског вода са путем изван насеља кабл треба положити у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Најмањи вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да буде 0,8 m.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова

При паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонтални размак од 0,5m за каблове 10 kV(СРПС N.C0.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90°, али не мањи од 30° у насељеним местима, односно не мањи од 45° ван насељених места. Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба поставити кроз цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3m.

"АСТРА ЕЛЕКТРО" д.о.о. АРИЉЕ

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловим, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном али не мањем од 0,2m.

4.2 Услови уређења парцеле

- Локација ТС треба да има једноставан приступ са саобраћајнице ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а, без опасности од подземних вода, могућег плављења, утицаја на животну средину и складно уклапање објекта у околни амбијент.

- Монтажна трансформаторска станица је у оквиру планираног стамбеног блока те нема засебну парцелу. Одводњавање атмосферске воде до реципијента, уређење слободних површина и нивелацију терена решити у оквиру целине, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

4.3 Урбанистички показатељи:

- индекс заузетости парцела : /
- индекс изграђености на парцела : /

5. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

Саобраћајни приступ – Саобраћајни приступ ТС све према Техничким условима за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу-ул.Бана Милутина,бр. 09-409/21 од 16.11.2022.год. издати од стране Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, ОУ Пожега.

Електроенергетска мрежа – у складу са Уговором о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-Д.09.-20.-425805-22 од 30.09.2022.године, који је склопљен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, [REDACTED] 2, ПИБ [REDACTED], матични број [REDACTED], Огранак Електродистрибуција Ужице, ПИБ [REDACTED], Ужице, [REDACTED], 31102 Ужице у својству инвеститора и странке „ИРА НАДОГРАДЊА“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED].

Предметни Уговор дефинише изградњу електроенергетског објекта и то МБТС 10/0,4 кV, 1x1000/630 кVА, а све ради стварања додатних услова за прикључење стамбене зграде на кат. парцелу бр.500 КО Пожега, према издатим Условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-398739-22 од 19.09.2022.године.

Водовод и канализација – Према Техничким условима број 5420/1 од 09.09.2022.год., издатим од ЈКП „Наш дом“ Пожега.

Телекомуникације - у свему према Техничким условима број 71 од 26.07.2022.године, издатим од надлежног Предузећа за комуникације «Телеком Србија» ад Београд, Таковска 2 – Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Југ Богданова 1, Ужице.

Телекомуникациона мрежа - Према Техничким условима за прикључење на телекомуникациону мрежу број 260385/3-2020 БТ од 04.09.2020.год. издатим од надлежног предузећа «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д., Београд, Таковска 2, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1, постоје техничке могућности за прикључак планираног објекта, с тим што је инвеститор дужан да испуни обавезе које су наведене у предметним условима Телекома.

Гасоводна мрежа - Према Техничким условима за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу 171-1/20 од 28.08.2020.год. издатим од надлежног предузећа «СИГас» д.о.о. Пожега, постоје техничке могућности за прикључак планираног објекта, с тим што је инвеститор дужан да испуни обавезе које су наведене у предметним условима СИГаса.

Заштита од пожара - У поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта прибављени су Услови заштите од пожара 09.31 број 217-12413/20 од 28.08.2020.год. од Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу. Одељење за ванредне ситуације у Ужицу је извршило преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, „Ира надоградња“ д.о.о. Пожега, за изградњу стамбено пословног објекта и објекта гараже, на кат. парцелама бр. 500, 501/3, 501/16, 498/14, 501/2 све КО Пожега, и утврдило да, за изградњу наведених објеката, није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију.

У складу са чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, између осталог за трафостанице на отвореном снаге преко 2000 кVА. Предметна трафо станица је снаге 10/0,4кV, те сходно томе не подлеже ни обавези прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.

Иако за изградњу наведених објеката, није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и изградње наведених објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Сви наведени технички услови прибављени од стране имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

- /

7. Заштита животне средине

- /

8. Промена намене пољопривредног земљишта

- /

9. Посебни услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.

10. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

11. Обавезе инвеститора

- Захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода и стубне трафостанице у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења за изградњу прикључног кабл-вода и стубне трафостанице у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.73/2019).

12. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је:

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење урађено од „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о. ул. [REDACTED], Ариље,
3. Услови имаоца јавних овлашћења.

Обрадио/ла: Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,
Нада Красић, дпп

Графички прилог бр.1

